



提升“工赋上合·惠企e家”平台服务企业效能、创新实施“用地清单制”改革—— 优化营商环境 胶州推出20条“福利”



本报8月11日讯 11日，胶州市举行“关于进一步优化营商环境促进高质量发展的若干措施（第一批）”新闻发布会，发布了最新推出的优化营商环境20条措施。

记者在现场了解到，《若干措施》重点聚焦4个方面，一是优化升级企服务，推出提升“工赋上合·惠企e家”平台服务企业效能、不动产登记集成改革、金融服务供给、政务服务中心功能、企业“走出去”拓展市场等5项措施。二是优化审批服务环境，推出施工许可办理、环评审批流程、审批服务质效、公共资源交易服务等4项措施。可实现企业开工提前30天，项目建设提速60%以上，工程建设项目验收时间减少18



新闻发布会现场。

个工作日以上，审批时限压缩至法定时限的20%以内，为投标企业减少资金占用6亿元。三是创新实施“用地清单制”改革、政务服务队伍专业化建设、跨境电商联合赋能机制、部门联合检查、行政复议助力企业发展试点、涉案企业合规改革等6项措施。四是全力做好为企服务保障，推出企业用工保障、柔性监管和柔性执法、涉企审判效率、作风能力、监督保障等5项措施。

记者获悉，胶州市创新搭建的“工赋上合·惠企e家”云平台，已于1月11

日正式上线。平台聚焦企业最关心的惠企政策落实兑现和企业诉求收集办理两大方向，开发建设政策直达指南针、免申即享一码通、企业诉求直通车、产业云脑小百科四个板块。截至目前，平台共有10016家企业注册使用，收录各类涉企政策356项，累计发布各类涉企信息301条，为537家企业“免申即享”兑现资金2.1亿元。

胶州市在推进“用地清单制”改革中，积极搭建“用地清单”信息系统，并与“工程建设项目审批管理系统”互联

互通，共享清单信息，为部门协同、简化审批提供支撑。牵头部门督促相关部门单位及时上传地块评估、评价和普查等意见，形成“用地清单”一览表，明确管理意见或要求。胶州市土地储备整理中心通过“市工程建设项目审批管理系统”收集、汇总各行业主管部门、公共服务企业提供的管理清单，以此作为项目报建审批、技术审查、验收等环节的主要依据，相关责任单位原则上不得增加清单外的要求。

下一步，胶州市将在抓好第一批政策落实落地的基础上，按照“研究一批、试点一批、成熟一批、总结一批”的原则，持续推出第二批、第三批惠企政策，在保证工作的连续性、稳定性、有效性的同时，全力帮助企业拓市场、找订单、降成本，让企业真真正正得到实惠，打造市场化法治化国际化一流营商环境。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 崔飞）

胶州市 12个镇街“摆擂宣战”

加快推动上合新区绿色低碳高质量发展

本报8月11日讯 8月11日上午，胶州市深化作风能力优化营商环境暨“项目落地年”专项行动上半年先进典型推树大会暨镇街“书记擂台”在市级机关办公大楼举行，来自胶州12个镇街的书记按照“摘星夺旗”考核位次依次登台“打擂”，摆成绩、讲问题、谈措施、定目标，擂台赛旨在进一步激发全市上下干事创业的斗志，形成不待扬鞭自奋蹄的生动局面。

“重中之重就是干实！”青岛市委常委，胶州市委书记，上合示范区党工委副书记、管委会主任张新竹说，经过这一年的整体性系统性谋划，基本上想透说清了上合新区的套路打

法。我们要坚持“精准、精算、精益、精彩”理念，以日保周、以周保月、以月保季、以季保年，坚决完成全年目标任务，加快推动上合新区绿色低碳高质量发展，不负时代重托和各界期待。

就做好当前和今后一个时期工作，张新竹强调，一是体制机制要再理顺。要聚焦主要矛盾，抓要点、抓分管、抓平台、抓规范，形成同心同向、同频共振的生动局面。二是工作责任要再压实。市级领导要率先垂范，顶格推进各项工作。镇街“地面部队”要明确赛道、全力冲刺，全面落实各项工作。部门“空中部队”要加强

指导、专业专注，形成工作合力。平台公司“特种部队”要提升战斗力，更好匹配城市发展战略。三是问题导向要再明确。要用联系的观点看问题，透过现象看本质，学会举一反三，建立问题解决的长效机制。四是分类施策要再创新。要加大改革力度，加强协同创新，整体性系统性破解发展中的堵点痛点难点。五是作风能力要再提升。标准要更高，作风要更实、底线要更牢，提高“想干事、能干事、干成事、不出事”的能力本领，让打胜仗成为一种常态。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 李柯）

短时免费拎包入住 青岛国际博士后创新创业园 优徕青年社区正式启用

本报8月11日讯 为深化青年发展友好型城区建设工作，进一步健全青年住房保障支持体系，10日，青岛国际博士后创新创业园“优徕青年社区”正式启用。

青岛国际博士后创新创业园“优徕青年社区”，位于城阳中心城区，建筑面积为11428.22平方米，共211间，面积区间42—55平方米，公共区域面积1180平方米，包含咖啡吧、书吧、超市、餐厅、共享厨房、健身房、洗衣房、自习室等几大功能区，软件配备智能化，硬件设施齐全，可全程网上办理，实现随申随享拎包入住。“‘优徕青年社区’的建设可以说解决了我们青年人的后顾之忧，让我们在住宿生活、就业创业、城市融入等方面感受到了浓浓暖意。”首批入住青年代表申文杰说。

“优徕青年社区”是解青年难事，为青年谋福利的项目。一直以来，城阳区坚持未来城市与青年同行的青年发展服务理念，将“优徕青年社区”建设纳入党管青年、党管人才总体格局，建立了区委领导、共青团主导、部门协同、全域推进的工作推进机制，在品牌提炼、公区设置、建设标准等方面先行探索，成效显著。

近年来，围绕解决青年在过渡住房、租房、购房三方面的现实困难，城阳区大力推进“青年优居计划”实施，建立青年驿站16家，为来城就业创业的青年提供短期免费住宿；在全省首创人才购房券政策，除最高30万元奖补外，高层次人才另可享受“一事一议”政策；采取“政府出政策，企业供房源，团委强服务”的模式，充分整合保障性租赁住房、人才房等各类房源，共同打造面向青年价格优惠、配套完善、服务贴心的公益性集中住房租赁项目。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 栾丕炜）

“莱我办”金牌团队与企业家双向奔赴

莱西市开展深化作风能力优化营商环境专项行动为企业解决难题

本报8月11日讯 今年以来，随着莱西市深化作风能力优化营商环境专项行动的开展，经多方努力，这片曾经的“商业热土”迎来了一批信心满满的投资者，正努力摆脱闲置用地的“头衔”，焕发出崭新的生机与活力。

8月9日，由莱西市行政审批服务局牵头，发改、工信、规划、住建、水利、文旅、环保、供电公司、自来水公司、埃维燃气等多部门联合组建的“莱我办”金牌团队走进姜山镇，走进曾是“耐克”全球四大加工厂之一的泰光公司

所在地，对该地块盘活企业青岛吉利利面临的问题进行现场调研。

前期，莱西市行政审批服务局已安排代办专员对青岛吉利利塑织有限公司扩产38000吨塑料项目办理原泰光厂房项目的国有土地转让、发改立项、水电过户等提供全流程服务。目前项目投产前面临的改造施工许可手续、能评水保、消防验收、技改备案等链条事项一并在座谈会上得到准确解答。“‘莱我办’金牌团队的周到服务让我们更加相信选择莱西没有错！”吉尔

利项目生产总监曹新军欣喜地说。

座谈会上，莱西市行政审批服务局局长王春代表市优化营商环境工作专班办公室对“莱我办”金牌团队工作提出进一步要求。各成员单位要聚焦“深化作风能力优化营商环境”专项行动，牢固树立用户思维、发展思维，站在企业家的立场考虑事情，做到“一呼百应，无事不扰”，真正为企业解决难题，为全市工程项目建设保驾护航。（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 姜超 吕文波）

莱西法院成立欠薪纠纷工作站

打造欠薪纠纷诉前调解工作室 筑牢用工“薪”防线

本报8月11日讯 为进一步优化营商环境，有效解决欠薪纠纷，保障广大务工人员切身利益，8月10日，莱西法院成立欠薪纠纷工作站。莱西法院、司法局、人力资源社会保障局、信访局、总工会5家单位共同签订《关于建立欠薪纠纷一站式工作机制合作备忘录》，推动形成化解欠薪纠纷合力，构建“法

院+N”欠薪纠纷一站式办理新模式。

据悉，莱西法院成立欠薪纠纷工作站，打造欠薪纠纷诉前调解工作室，将安排专职调解法官，参与诉前调解，并做好与相关部门的沟通联系工作，筑牢用工“薪”防线。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 陈晓雪 魏康）



莱西法院欠薪纠纷工作站成立。