



用脚步丈量市北城市之美

百余名市民参加市北区城市更新和城市建设项目观摩活动

补齐城市发展短板、拓展产业发展空间、持续释放老城区发展活力……今年以来，市北区城市更新和城市建设工作结出多个硕果，源源不断为城市发展注入新动能。近日，记者跟随百余名市民一同前往市北区城市更新和城市建设项目观摩活动，感受城市发展日新月异。

打卡浮山纵享绿色景观

清新的空气、宽阔整洁的绿道、齐全游乐设施……全新亮相的浮山森林公园备受市民喜爱，其热度丝毫不减。据悉，浮山森林公园市北区段工程在最大限度保护原有绿化的基础上，实现无障碍贯通，形成慢跑徒步的特色游线，开展拆墙透绿、裸露土地绿化等整治工作，完善座椅、驿站、公厕、标识等服务设施，提高公园生态环境水平。项目主要包括绿道建设、“一径四溪九画多景”节点打造、出入口提升、防火通道改建沥青面层、增设水灭火给水管网、路灯及监控，绿道沿线森林抚育等工作。青岛市新都市规划设计院景观一分院院长李军在采访中表示，浮山森林公园已于4月27日正式开放。此次观摩活动让更多居民了解浮山，也欢迎市民前来森林公园打卡游玩。

胶州湾将崛起黄金岸线

随后，记者来到位于市北区欢乐滨海城的青岛滨海国际中心项目。首先



市北区举行城市更新和城市建设项目观摩活动。

映入眼帘的是欢乐滨海城滨海步行道，项目包括鸥声芦苇、滨海雨雾、岸屿夜月三大主题公园，能够为市民提供健身、休闲、旅游、观光的设施和场所，实现滨海自行车道、慢跑道、休闲漫步道的三道贯通，通过激活基地内要素，将场地价值最大化，为市民提供富有活力的、高品质的城市公共空间和设施。

滨海国际中心项目以打造“国际滨海企业总部湾区”为目标，涵盖办公、公园、酒店、公寓、商业中心等，业态十分丰富，助力市北区打造港产城融合、陆海河联动的胶州湾东岸黄金岸线。当前滨海国际中心项目一期正在进行主体施工，二期正在建设止水帷幕，预计2024年10月一期建成启用。

焕新的老城带来新感觉

此行来到浮岛公园项目时，让记者和同行的市民眼前一亮。该项目位于胶宁高架桥西段沧口路区域，为联系南北区域的立体空中步行系统。桥体西起潍县路，东至聊城路停车场北侧，跨度约330米；南起李村路停车场，北至市场三路，跨度约80米；桥面路径全长约600米，地面面积约5000平方米。作为青岛市历史城区首个集交通、公园、景观于一体的综合功能性基础设施项目，缝合了原先被车行道分割的大鲍岛文化休闲街区、馆陶路、上海路—武定路历史文化街区，对

完善城市功能、促进街区空间融合、方便周边居民出行、助力老城区旅游发展等具有重要意义。同时，浮岛公园还将桥上桥下的景观跟市政通行道路有机结合在一起，实现从“路”的通行感觉向公园的感觉延伸。

大鲍岛文化休闲街区定位为中国首个新派里院生活体验示范区，目前已入驻商户及产业办公105家，其中产业办公4家。项目设计在深入理解城市文脉、理解建筑的基础上，按照真实性与可逆性的历史建筑修复原则，做好了保护与有机更新的统一，尽可能恢复建筑原有风貌的同时，对建筑进行最小干预的改造，同时建筑使用功能上考虑了建筑修缮后产业导入的要求，为历史建筑活化利用后，产业导入提供载体和创造条件。这里代表了青岛老城历史文化中最独特的“里院文化”，旧时里院间的“串里逛院文化”是街区的独家记忆点和核心卖点，更新后的大鲍岛休闲文化街区正在打造为国内首个“串里+逛院”沉浸式里院生活体验区，极致化地构建老青岛、真里院、新生活的沉浸式消费体验场景。“通过这次观摩活动，我们居民代表都深刻感受到市北区的建设真是越来越好。”贮水山社区居民沈海涛说。“老百姓的生活环境也更好了，感到非常幸福。祝愿我们市北区在日后的发展中山美、水美、人更美。”

观海新闻/青岛晚报 记者 于波 实习生 王荷然

李沧将新增一处商业街项目

虎山路街道举办“奋楫争先·i上虎山”半年工作总结会

本报7月28日讯 为深入开展“深化作风能力优化营商环境”专项行动，进一步凝聚思想共识、明确努力方向，提振事争一流、唯旗是夺的精气神，7月28日，虎山路街道举办“奋楫争先·i上虎山”半年工作总结会。记者从总结会上了解到，2025年，上王埠社区将新增一处商业街项目。

当天下午，参会人员观摩了上王埠商业街区建设项目、唐山路打通工程和已经投入使用的维也纳国际酒店。记者了解到，2023年，虎山路街道以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机，带领社区以真抓实干的奋进姿态，盘活辖区土地、聚力经济发展。其中，规划建设的上王埠商业街区项目已于今年4月正式动工。从先前简陋的便民市场，到现



参会人员观摩上王埠商业街区建设项目。

在实现路面硬化、彻底清除安全隐患、规范建设停车场，再到2025年建成商业街区，将极大改善提升周边居民的生活品质。

唐山路项目是青岛城市更新和城市建设重点攻坚项目。作为青岛市中心城区路网规划中“七横九纵”快速路网的重要组成部分，项目建成

后将有效缓解虎山路街道及周边道路的交通压力。今年2月，李沧区虎山路街道以“时间到、房屋倒”为攻坚目标，边谈边拆，压茬进行，以“跑步进场、挂图作战”的攻坚态度和工作节奏，累计拆除地上附着物约1.4万平方米，提前1个月圆满完成拆除任务。目前已开始绿植迁移及土石方、地桩施工，亚洲最大跨度交通隧道正式开挖。

维也纳国际酒店位于李沧区广水路，地理位置优越，交通便利，是一家国际精品商务型四星级标准酒店。项目从立项工程施工到今年初签约，装修历时两年，已于近期投入使用，助力辖区文旅产业高质量创新发展。（观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 刘嘉璐）



小区铁门坏了谁来修？“随手拍”助“铁将军”上岗

本报7月28日讯 近日，家住市北区辽宁路街道的居民王女士通过“文明青岛随手拍”小程序反映，商河路10号楼院大门脱落，被随意存放在院里倚墙而立。这“下岗”的铁门不但阻碍进出楼院的通道，一旦翻倒容易伤到行人，小区没有铁门守护，存在不小的安全隐患，希望相关部门帮助解决。

王女士上传的线索经过随手拍平台“派单”后，由辽宁路街道小鲍岛社区负责办理。社区工作人员现场查看铁门的损坏程度后，迅速制定维修方案并对居民公示，征得居民们的赞同。为了在最短时间内完成维修，尽可能降低小区的安全隐患，社区通过微信群向居民及时发布处理进程，并督促施工工人加快维修速度。工作人员用锤子一点一点给变形的铁门“整形”，对松脱的地方进行焊接加固，墙体连接处也更换了新的部件，使受伤的“铁将军”迅速“上岗”，重新发挥起“看家护院”的作用。

据了解，“文明青岛随手拍”小程序宣传推广活动开展以来，辽宁路街道共清理乱堆乱放200余处，外运各类垃圾1500吨，清除小广告1500余处。通过“文明青岛随手拍”小程序，使居民从环境治理的“被动旁观者”转变为“主动参与者”，进一步提高群众的获得感、幸福感、安全感。（观海新闻/青报全媒体 记者 刘文超）



扫描二维码进入“文明青岛随手拍”平台。

清除“蜘蛛网” 亮出“无线美”

胶州市胶东街道下大力气进行线路整治 实现空中景美

本报7月28日讯 为持续改善人居环境，进一步提升城市品质，近期，胶州市胶东街道组织专业的线路维护队伍对大杨路的十里铺、爱国庄和张王庄路段进行“飞线”专项整治整治，按照“横平竖直、捆扎齐顺、剔除旧线、剪掉乱线”的整治标准，全方位实施“空中蜘蛛网”攻坚整治行动，努力构建“和谐五线谱”。

据了解，近年来，随着城镇化提升和信息化的快速发展，村镇及村庄之间的各种线路越来越多，不同部门的

线缆在架设过程中纵横交错、相互借搭，形成密密麻麻的“蜘蛛网”，很大程度上影响了村容村貌，与城市更新和城市品质提升的大要求不相符，同时也存在潜在的安全隐患。

前期，胶东街道对全处新村（网格村）重点区域进行摸查，排定工作计划进度表，并在各新村（网格村）提前做好宣传解释，得到了广大村民的理解和支持。“以前抬头看到的都是乱糟糟的电线，配电箱都是开着的，也找过各相关部门但都没有下文，经过办事处这次整

治，看到线路规整有序，心情也好多了。”家住十里铺的武大爷称赞道。

在整治过程中，胶东街道累计出动专业工人60余人次、升降机电台，投资2万余元，完成了6个重点区域、路段的梳理捆扎。工作中，克服天热高温的不利影响错峰施工，对废线、断头线缆进行统一剪除，对“飞线”问题点在整治后进行拍照留存，明确维护责任人，便于后期巡检管理。（观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 赵森）