



提速打通未贯通道路、打造高品质网红街区……

崂山：重塑街区活力 “颜值”未来可期



优化营商环境 青岛在行动

为进一步优化营商环境，崂山区城市管理局全面聚焦城市管理和市政基础设施建设领域，推动“深化作风能力优化营商环境”专项行动扎实开展。

全力推进道路打通

为积极响应落实青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动部署，崂山区城市管理局全力提速打通未贯通道路攻坚任务，今年共计划推进实施道路50余条，上半年，峻岭路、合肥路（松岭路-科技园八路段）、姜哥庄路等12条道路实现通车，滨海大道天桥、同安路天桥投入使用，大大改善了周边企业和市民的出行环境。

崂山区城市管理局将绣花功夫、工匠精神落实到每个项目建设中，确保高质量建设，提高精细化作业水平。积极推动项目科技创新，改进施工工艺。今年以来，全区项目创新工法申报8项专利，其中道路路面3D打印技术、预制桥梁墩柱工艺、通过BIM技术将支架体系优化为“大跨径一体式多门洞支撑体系”、钢结构焊缝“身份证”等一系列技术工艺的运用，让科技为项目赋能，推动项目高质量高标准高品质建设。在张村河片区改造项目中，崂山区积极探索建立张村河区域总师制度，邀请总师团队进驻张村河，咨询科学实用的实施



青岛浮山森林公园。

建议，为打造一流的高品质片区提供全方位指导。

提升街区景观效果

为提升道路通行效率及舒适度，为商户网点经营提供良好的基础设施环境，崂山区城市管理局积极推进秦岭路拓宽改造工程及秦岭路视觉一体化综合提升工程，通过分析街道两侧区域及业态，把秦岭路整条街的功能区域划分为休闲段、金融段、滨海段，针对不同的区域风格，进行相匹配的特色设计。

秦岭路车行道拓宽改造原计划工期一年，为降低道路施工对市民日常交通的影响，更快、更好地实现道路拓宽改造效果，崂山区城市管理局积极组织专家论证，合理调整施工作业工序及工

艺，优化施工方案，缩短工期需求，昼夜奋战、加班加点抢工期，仅用49天，实现了秦岭路主干道贯通。

同时，崂山区城市管理局对道路杆件设施进行集成改造，实现多杆合一，道路杆件将较原道路杆件减少约60%，有效改善杆线林立和马路“拉链”问题，推动城市道路建设集约化管理，有效避免了重复开挖建设，行人通行空间得到扩展，行车视线更加通透，进一步推动了城市道路建设集约化、智慧化管理。

为提升街区整体景观效果，崂山区城市管理局优化使用功能，增设地面彩绘，安置特色景观小品、不锈钢廊架，定制景观微地形、砌筑景观墙、智能公交站亭等，同时布设3D裸眼电子屏幕。为进一步优化营商环境，在崂山区世纪广场中广场、丽达广场南侧通廊广场和

秦岭路等重要道路设置便民早夜市，打造更加便民、干净的城市环境，以城市烟火气带动商业气息、文化气息，重塑街区活力，打开营商环境新空间。

全面提升城市品质

聚力提升市容景观品质，崂山区城市管理局坚持以“绣花功夫”推动城市有机更新，实现城区面貌大改善、大提升，对城市公共空间道路、排水、绿化、配套设施等实施更加精细化、精准化管理手段，做好滨海一线旅游环境保障。活化利用桥下空间，对海尔立交桥等三处桥下空间实施全面整治。

崂山区城市管理局不断提高道路保洁精细化管理水平，创建城市客厅、世纪广场等深度保洁示范区域3处，深度保洁示范路2条；持续开展公厕提质增量行动，更换完善城市客厅厕具，完善前海一线公厕如厕分流指示牌，提高厕位使用率；新建浮山森林公园配套公厕9座；全面实施生活垃圾分类引领行动。

同时，崂山区城市管理局积极布局高品质绿色空间体系。开展绿地并盖美化行动，在深圳路等区域进行试点，引入“小瓢虫”，对井盖进行美化提升。根据地理位置、周边环境等因素，积极构建具有崂山特色的舒适亲民的城市生态空间，持续推进浮山森林公园、深圳路体育公园、青岛国际人才公园等项目的建设，为群众提供更多可供活动的公共空间，让城市建设更有颜值和温度。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 杜宇翔 王凯

天幕城要变样 分南北区展文化新业态

市北区将天幕城打造为新型产业聚集地 将引入古玩收藏市场和文创体验工坊

本报7月19日讯 随着台东步行街、登州路啤酒街改造更新推进，地标性建筑天幕城也正在改造中。记者从市北区获悉，未来，这里将打造新型产业聚集地，重现往日繁华。天幕城改造项目位于台东国家级步行街商业片区西侧门户位置，占地面积约2.93万平方米，建筑面积约4.6万平方米，是青啤路步行街的重要起始点，对于西侧商业引流发挥着重要作用。

青岛天幕城整体建筑呈巴洛克风格，胶澳总督府、亨利王子饭店、花石楼等多处青岛著名历史建筑都融入于室内步行街的外立面造型设计，形成了一道独特的万国建筑风景线。随着时间的推移，天幕城步行街内部装饰已陈旧不堪，外立面杂乱无章、色彩各异、缺乏整体性。“天幕城处于规划市北文化旅游与特色商贸区的核心区域，传承了登州路片区工业时尚风貌的历史。在本次改造设计上，我们将充分挖掘现有的建筑空间结构优势、周边片区建筑风貌特点和文化底蕴，在尊重建筑原有结构



体系的基础上，结合功能布局，丰富建筑立面造型。”项目负责人王超说。据介绍，按照规划，天幕城将结合传统工业元素及传统建筑风格，保留原天幕城1号门、2号门，并在沿用现有拱形门窗的前提下，对天幕城建筑外立面整体优化。针对内部，将打造敞开区街区，新增横向空调挡板，设置外摆区域，丰富店铺特色，打造街区亮点项目。针对重

要节点，将做好门户空间打造，结合周边地块、道路做好入口、广场等设计，充分体现“商业+工业+丝织”元素，增强内街的人流引入与联系，提高空间体验感。“目前，我们已经对天幕城外墙、天幕、铝窗等拆除，承接文化街商铺搬迁的3000平方米区域，已经完成室外铺装、室内装修和外立面改造。”王超告诉记者，青岛丝织厂旧址立面也将重新设计改

造，其屋面形式具有明显工业元素符号，改造方案在保留其屋顶结构形式的同时，融入现代工业建筑元素，打造具有新工业风格的文化产业展示建筑，并设置丝织厂历史信息展览区。王超介绍，为了充分延续街区风貌，天幕城以南及寿光路以西的居民楼外立面也将同步改造，与周边区域形成统一的城市界面。除了建筑更新外，业态更新也是一大亮点。未来，天幕城将以泛文化产业体系为主体，匹配新型文化业态，打造“1+3”业态组合新模式。其中，“1”指核心支柱业态的泛文化产业业态，将引入茶文化、文房四宝、红木、字画等精品小众的中高端古玩收藏市场，以及文创体验工坊和个人工作室等面向大众消费群体的工艺品市场；“3”指为市民游客提供特色餐厅、住宿、便利店、亲子互动等衍生态态。

据介绍，更新后的天幕城北区为文化产业聚集区，涉及文化街商铺搬迁的一期改造项目已经完成，剩余段正在加紧施工。（观海新闻/青岛晚报 记者于波 实习生 王荷然）

让群众用上“放心碗筷”

我市监督抽检餐饮具集中消毒服务单位

本报7月19日讯 记者从青岛市卫生健康委监督执法局获悉，随着岛城进入夏季旅游高峰期和青岛国际啤酒节的开幕，高温高湿气候加之各大景点、餐饮单位游客剧增，食品安全相关

风险也随之增高，对餐饮具集中消毒服务单位开展监督抽检。

为进一步规范餐饮具集中消毒服务单位卫生管理，保障市民和游客食品安全，青岛市卫生健康委监督执法局于

7月中旬起，对全市12家餐饮具集中消毒服务单位开展全覆盖执法检查 and 监督抽检，严厉查处违法违规行为。

同时，该局还加快实施餐饮具集中消毒服务单位提优工程，开展卫生监督

量化分级动态管理和标准化建设，推动更多的单位由B级升为A级，促进C级全面升为B级，充分发挥信用监管对企业依法经营的激励作用。

（观海新闻/青岛晚报 记者 于波）