

有1套房也可申请 岛城放宽人才住房申请条件

本报7月18日讯 18日,青岛市住房和城乡建设局和青岛市人力资源和社会保障局发布《关于调整市级统筹人才住房日常申请工作有关问题的通知》,根据《关于进一步加强人才住房保障工作的意见》的相关规定,结合业务实际,对市级统筹人才住房日常申请条件、审核时限及选房方式予以调整。

在符合限购条件下,本人及配偶在我市持有不多于1套商品住房且未享受过我市住房优惠政策的人才可报名参加申请市级统筹产权型人才住房。

市住房和城乡建设部门在每季度最后一个月(3月、6月、9月、12月)的前3个工作日内,将本季度的房源通过市人才住房信息管理系统进行发布。在申请人选房前如有变化,市住房和城乡建设部门随时进行房源动态调整。每季度的最后一天(3月31日、6月30日、9月30日、12月31日)为当前批次申请截止日,系统自动对在此之前通过单位初审、公示并提交的申请进行汇总,生成申请人名单。市、区(市)人力资源和社会保障及各有关部门根据各自职能,

于截止日后第一个工作日启动审核和评分工作,对本季度全部报名人才进行审核和评分。审核时间不超过15个工作日。对存在申请材料不齐全或不符合要求的,限期5个工作日内补正相关材料,逾期不予补正的,视同放弃申请资格。收到补正材料后,相关部门在5个工作日内完成复核。市、区(市)住房和城乡建设部门根据评分排序名单,对人才家庭房产情况进行查重,经查重符合条件的,按照无房人才和有房人才分别确定选房顺序并予以公示,公示期5

天。公示无异议的,由市住房和城乡建设部门通过信息系统公布轮候选房事宜,明确选房人员名单、选房顺序、选房时间等相关内容,并具体组织实施选房工作。

市级统筹产权型人才住房选房遵循“同批选房,无房优先”的原则,采取线上公证云方式实施。选房时,无房人才首先选房,全部无房人才结束选房后,若有剩余房源,有房人才依次轮候选房。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

894户旧村改造签约清零 盐滩片区旧村改造再刷“市北速度”

记者从市北区获悉,从6月30日启动签约,短短19天894户全部完成旧村改造签约,再一次刷新“市北速度”,市北区“城中村历史性清零”的愿望正在走进现实。接下来,改造项目将集中开展拆除工作。

最后一户签约实现清零

随着盐滩村最后一户搬迁户曹老先生满意地迈出了签约现场大门,市北区盐滩片区改造项目签约工作正式清零了。据悉,改造项目自6月30日正式启动至今,顺利完成了894户居民100%签约工作,再一次刷新旧村改造的“市北速度”,展现城市更新的“市北效率”。

据悉,盐滩片区位于市北区洛阳路以北、安阳路以西、郑州路以南、四流南路以东,占地面积约100亩,涵盖居民894户;迄今已有600余年历史的盐滩村是市北区最后一个“城中村”,作为2023年市北区城市更新和城市建设的重点任务之一的盐滩片区改造项目,既是旧村改造的“头号工程”,也是提升群众幸福感的“民心工程”。据青岛北海企业发展总公司总经理曹俊牲介绍,盐滩片区改造项目位于洛阳路以北、安阳路以西、郑州路以南、四流南路以东区域,居民签约后可选择货币补偿或房屋补偿,改造后该项目规划建设南、北两个区。



俯瞰盐滩片区。栾丕炜 摄

“一户一档”助力签约

前不久,记者来到盐滩片区项目改造工作现场。在工作人员的办公桌上,叠起了一个个厚厚的文件袋,这里都是所有搬迁户的相关资料,这些资料大都是工作人员一点一点整理出来的。针对房屋土地性质多样、历史遗留问题众多等焦点问题,摸底调查小组全面梳理盐滩片区权属信息、房地性质等基本情况,建立“一户一档”动态摸排台账,确保底数实时更新,这也是项目能提前一个季度启动签约仪式的根本保障。

签约现场,工作人员逐一为居民

计算补偿所得,耐心解读政策、解释条款、算清细账,结合居民的实际情况,帮助居民选择最适合自己的补偿方案,现场审核评估并及时向群众反馈,帮助群众算好“生活条件改善账、搬迁补偿经济账、居住环境优美账”三本账,热心服务赢得了群众的信任与支持。据了解,为了让改造片区群众舒心、放心,在启动前期阶段,工作组广泛听取群众的意见和建议,人性化、柔性化确立改造方案,差异化、个性化执行搬迁改造,既全面考虑群众诉求,应享尽享搬迁

改造政策红利,又坚持“一把尺子量到底,一个政策贯始终,一条标准线不动摇”,尽全力让群众算清账、放心签、安心迁提高居民搬迁改造的积极性、主动性。在项目改造过程中,工作组积极探索提高工作效率、效益的新机制、新做法,以项目“摸底征询百分百、签约百分百、搬迁百分百”为目标,全力推进“拉开展即收尾”,提高签约生效比例,居民签订安置补偿协议的同时,同步办理房屋腾空交房手续,尽力实现签约、搬迁同步。截至目前,已累计拆除880户,拟于7月底前全部完成拆除工作。 观海新闻/青岛晚报 记者 于波 实习生 王荷然

为中国篮球 贡献“青岛力量”

青训体系建设发展专题会在国信篮球训练基地召开

本报7月18日讯 17日上午,“双星锦湖”2023青岛篮球季系列活动之“青训体系建设发展”专题会在青岛国信篮球训练基地召开。

青训是篮球改革发展的基础,也是中国篮球实现长远发展的基石。本次专题会旨在通过集思广益构筑青训蓝图,完善青训培养体系,进一步夯实中国篮球人才基础、推动篮球事业高质量发展。会前,青岛国信海天篮球俱乐部总经理张北海介绍了训练基地的整体情况,带领各位领导参观了训练场地、健身房、游泳池等。大家给予国信篮球训练基地高度评价及建设性意见建议,表示训练基地在国内是首屈一指的,设施设备先进齐全,能够满足职业运动员的训练需求。

会上,各位与会专家领导围绕我国篮球青训体系建设由点及面展开了热烈讨论,同时对青岛国信篮球俱乐部青训建设给予了充分肯定与中肯建议。我们将认真整理各位领导专家的建言献策,提炼要点,科学地完善基地建设和篮球青训体系,为篮球事业发展筑牢人才基础,为中国篮球贡献更多“青岛力量”。

(观海新闻/青岛晚报 记者 栾丕炜)

政府搭桥助企业与资本共建“朋友圈”

“产融共享 科创赋能”巨峰科创生态圈企业路演活动举行

本报7月18日讯 日前,“产融共享 科创赋能”巨峰科创生态圈企业路演活动举行,本次活动旨在为生态圈的企业与投资金融机构之间搭建交流平台,帮助企业拓宽融资渠道、激发内在动力,实现多方合作共赢。活动现场汇集16家企业、19家投资机构、15家金融机构100余人。其中,16家企业覆盖虚拟现实、智能制造、人工智能、智慧物流等行业,现场互动频繁,讨论热烈。

“一个企业的成长,需要股权投资和债权投资之间的联动,尤其是在投资机构进行专业的评估、股权投资之后,金融资本再通过债权形式为企业提供融资支持,最终三方形成合力,实现银行、投资机构、创业企业之间的共赢。”青岛巨峰科技创业投资有限公司党委书记、董事长董天涛表示。

现场,青岛睿浩文旅科技有限公司、北京七维视觉科技有限公司、北京航大新

材科技有限公司、山东零度供应链有限公司、塞讯未来科技(青岛)有限公司5家企业逐一登台路演。

这5家企业集结了虚拟现实、智能制造、人工智能、智慧物流等热门行业。路演中,5家企业相关负责人对公司业务、核心竞争力、未来规划等进行了介绍。

具体来看,青岛睿浩带来的文旅项目在智能化放映管理软件全球排名第一,客户涵盖AMC、Cinapolis在内的全球前五大院线及国内第一大院线万达院线,并成功实现虚拟现实与工业制造、医疗健康等领域的联动。七维科技是国内首次实现超大规模云原生实时渲染3D仿真,常年服务央视的唯一国产自研XR引擎厂商;航大新材以张虎教授为核心的北京航空航天大学汽车轻量化材料技术项目团队组建成立,团队长期从事新型高强韧铝合金与成形技术研究,获相关发明专利100余项。

路演结束后,路演企业、参会企业与投资机构、金融机构在洽谈区进一步深入交流。

一家青岛的金融机构表示:“路演活动有助于机构进一步了解企业情况,希望能够与优秀企业和机构进行深度合作。”而在被问到哪种企业在融资方面具备竞争力时,他则表示,企业的核心技术、行业发展前景和运作模式等方面相对重要。

在资本助力之外,青岛大力发展的虚拟现实、人工智能等24条重点产业链也与企业发展方向十分契合。七维科技高级副总裁苏昊谈到,“青岛是虚拟现实产业发展的前沿阵地,这跟七维科技发展方向非常契合。我们希望能够得到青岛资本的支持,来扩充和完善团队,持续深耕技术研发和开拓市场渠道,在青岛实现更大的发展。”

(观海新闻/青岛晚报 记者 薛飞)

28家房企 31轮竞价“熔断”

城阳小北曲地块转线下竞品质

本报7月18日讯 18日,城阳崇阳路北侧地块拍卖。地块位于阜城路以西,春城路以东,和阳路以南,崇阳路以北地块,占地面积约2.38万平方米,容积率1.8,建筑面积约4.29万平方米,最终经过28家房企疯狂杀价,经过31轮竞拍后熔断,最终熔断价格在6680元/平方米。

根据此前出让文件,熔断后转入线下竞品质阶段。6月5日,青岛2023年青岛第二批供地明细出炉,总共14宗,总占地48.8025万平方米,总建筑面积约125万平方米,其中崂山区1宗、市北区4宗、城阳区2宗,黄岛区3宗,李沧区4宗。出让时间6月3日—9月3日之间。一次性吸引28家房企加入竞价,在一段时间以来的土拍市场较为少见。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)