

独栋别墅“组团”加盖砖混房

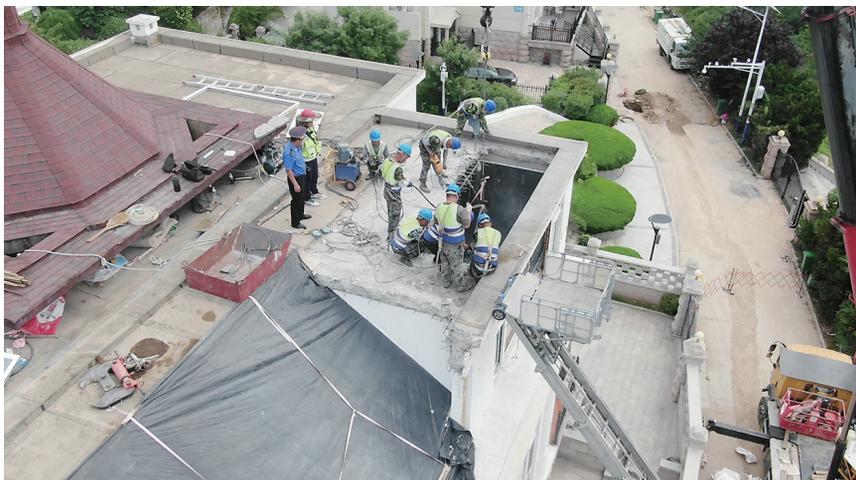
崂山阳光山庄小区9处违建已拆除8处 近日将整治完毕

崂山路9号阳光山庄,有6栋别墅楼和24栋住宅楼,其中5栋独栋别墅同时在南向阳台加盖一层砖混房,和别墅涂刷一色的墙漆,外观上很难分辨这是违法建筑。该小区列入2023年崂山区重点居民小区整治名单,今年5月份崂山区综合行政执法局进驻开展违建拆除工作,截至目前,5栋别墅9处违建已经拆除8处,约215平方米。

住别墅也有烦恼

“这个小区2002年前后交房,这些独栋别墅房屋户型设计有问题,没有南向的卧室,当然这不是加盖房屋的原因。房子主要是漏雨太厉害了,实在没办法,我们才加盖的。”阳光山庄一位别墅业主向记者吐槽,而且由于小区依山傍海,别墅靠近崂山路,地势最低,小区道路要比别墅高出不少,一到大雨天,院子经常内涝,他们没办法就用水盆、水泵把水排出去。

记者看到阳光山庄小区第一排六栋别墅,其中五栋都在南向阳台加盖了砖混房,做成两个南向房间,面积大约20多平方米,有的已经挂上篷布,准备室内装修;有的借拆除时机,更换门窗,外墙



施工人员正在拆除违建砖混房。孙序鹏 摄

面也准备重新抹灰粉刷。“虽然我们很不情愿,但毕竟是违建,统一拆除,我们也没话说,积极配合。”业主表示。

压钳作业,把影响降到最低

“拆除砖混违建,都是用电镐,但有业主反映噪音太大,而且担心影响房屋质

量。我们就改用压钳作业,没有噪音,对房屋也没有影响。”现场施工负责人告诉记者,一个班组12-15人,边拆除边垃圾清运,大概一周左右时间可以拆完一栋别墅约20平方米的砖混违建。考虑到小区目前正在铺设暖气管道,他们卡点施工,大型吊车、垃圾清运车和暖气管道铺设错开时间,不占业主车位,三餐时间不施工,

“先培后付”新模式让学车更安心

信息化平台护航驾培行业高质量发展 130余家驾校百分百上线



学车先培后付让学员权益更有保障。

本报7月17日讯 报名学车,学费冻结在个人银行账户中,根据学时计费,再也不用担心驾校跑路等情况发生了。17日,记者从市运输事业发展中心获悉,我市在参考借鉴先进地区经验的基础上,积极探索推广驾培“先培后付”新模式(先培训后付费、按学时结算费用),主动防范化解市场潜在运行风险、优化行业服务模式、切实维护学员及驾校合法权益。目前,全市130家驾校全部上线,累计3.4万余名学员享受先培后付。

学车按学时计费舒心又安心

“高考刚结束就报名了,学费冻结在我的银行账户中,培训过程教练员一对一教学,根据学时计费,还有短信通知,感觉舒心又安心。”正在学车的学员李艺璇表示。据了解,学员在青岛市驾校学车需通过“青学驾”微信公众号报名,学员登录该公众号后选择驾校及相应培训车型、与驾校在线签订电子培训合同,然后在线开设个人二类银行账户,通过个人已有银行账户转入足额学费进行冻结即可完成报名。学员报名成功后,会首先划拨学费总额的30%作为理论知识培训费及运营成本给到驾校,剩余70%按照学员每日完成的“基础和场地驾驶”或“道路驾驶”培训学时数结算给驾校。学员中途退学的,由学员在“青学驾”微信公众号个人中心发起退学申请,驾校审核通过后即可退费,所退金额依照培训合同有关约定计算。

“6月高考刚结束有一波高峰,学生报完志愿就扎堆来学车了。”城运控股公交驾校党支部书记、总经理袁德生介绍,

高考生学习能力比较强,如果按时来学车,在假期内拿到驾照不成问题。该驾校早早加入到先培后付模式当中,学员学费严格按照先培后付要求管理。

130家驾校百分百上线

“现在各个驾校正在学车的七八成都是高考结束后的学生,该群体已成为近几年学车的主力军,高考后学车已经成为一种普遍现象,很多学员都会利用暑假报名学车,今年6月全市共有1.8万余名学员报名学车,其中18岁及以上高考生就有9000余人,数量占整个驾培市场的一半。”市交通运输局运输事业发展中心相关工作人员介绍,目前,青岛市合规的驾培机构有130余家,现有在用教学车辆6008辆,年培训能力40万人。今年前六月,报名的学员人数有11.36万人,培训能力非常充足。

学员享受到了新模式带来的便捷与安全,行业退费类纠纷投诉量骤降,学员培训满意度有效提升。目前,全市共130家驾校全部在“先培后付”一体化平台上线,上线率达100%,共发布班型1545个,累计34000余名学员报名学车。

通过不断优化完善,“先培后付”一体化平台拥有驾校信息展示查询、培训报名、信用评价、培训过程管理、培训费用结算、政策法规宣传等功能模块。一方面学员通过一体化平台,可对驾校及教练员的服务质量、教学水平等信用情况进行精准评价,评价情况面向社会大众公示,倒逼驾校向诚信经营、优质服务、高效培训方向转型升级。另一方面行业主管部门可充分利用学员评价机制进一步加强对行业企业的信用管理,对失信行为联合相关部门实施惩戒,推动行业企业诚信意识和信用水平全面提升。依托该平台,我市“先培后付”模式拥有了驾驶培训全流程信息化服务与管理的能力。市运输中心提醒,学车时请选取已在“青学驾”微信公众号上线的驾校报名培训,享受“先培后付”模式带来的权益保障,不要轻信低价招生广告,不要通过扫个人收款二维码等方式私下交纳培训费用,以免上当受骗。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

垃圾箱起火冒浓烟 “救火侠”及时现身

本报7月17日讯 17日中午12时10分,309路驾驶员杨振坤驾车由洛东小区发往辛家庄,运行至台北路附近观察前方路况时,发现路旁一个垃圾分类箱内冒出滚滚浓烟,不时有火苗蹿出。

“火势不断加大,起火点又在一个小小区停车场进口旁,来往行人和车辆纷纷避让,存在极大安全隐患。”杨振坤见状,向车内乘客解释完毕后,拎着车厢内的灭火器就跑了过去。来到垃圾桶旁,他拔掉保险后对准火源展开灭火。杨振坤回忆:“因火势较大,我用光了两个灭火器才将火势完全扑灭,反复确认不会复燃后又继续投入运行。”车上乘客看到杨振坤的善举后,都为他的热心与勇敢点赞,还夸他灭火“姿势”非常标准。面对乘客表扬,杨振坤表示公司定期举行消防安全培训和演练,遇到这种情况,自己主动出手相助也是应该的。工作人员提



紧急扑灭垃圾箱火情。

醒市民朋友们,垃圾分类箱起火很可能由未熄灭的烟蒂引起的。现在天气炎热,吸烟的市民一定要将烟蒂完全熄灭后再扔进垃圾箱,避免造成安全隐患。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

来青旅游丢包 公交员工快递送回家

本报7月17日讯 17日,潍坊游客李先生收到了一个来自青岛的快递——其在青旅游时丢失的背包。李先生上周末青游玩,15日中午,乘坐隧道1路车前往火车站赶火车。因为下车匆忙,将双肩包落在了车上,到达火车站后才发现。包里有手机、现金和银行卡等物品。发现背包丢失后,李先生吓出了一身冷汗,冷静后才紧急拨打电话求助。

隧道1路当班调度员时贝巧接到电话后,立即询问李先生乘车信息,随即通过智能调度系统,向线路所有驾驶员发送语音信息,提醒帮忙寻找背包。因为火车即将发车,李先生只能拜托时贝巧帮忙寻找,自己则乘车返回潍坊。“说实话,当时都已经不抱什么希望了。”李先生说。另一边,隧道1路驾驶员陈绍峰驾车抵达山东科技大学停车场后,开始打扫车厢卫生,过程中发现了背包,立即捡起交给了时贝巧。经检查,背包正是李



潍坊游客所丢背包。

先生所丢,时贝巧迅速和李先生取得联系,让其放心回家,背包将通过快递寄还。“青岛人真是太热心了,这趟行程印象太深刻了。”李先生电话中一个劲感谢好心青岛人,帮忙避免了财物损失。时贝巧说:“不管乘客丢失的物品贵重与否,帮助乘客找回失物是职责所在,是我们应该做的。”

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)