



崂山区
沙子口街道
东麦窑村美
景如画。

一座古村，一坏水域，互为成就，千百年间未曾间断。东麦窑村位于崂山区沙子口街道驻地东侧，在国家5A级景区崂山脚下、流清湾畔，三面环山、南临大海，村里的一草一木，一街一巷都保留着历史刻画出来的印记，每一处风景、每一次停留，都能让人感受到乡村深厚的历史文化气息。近年来，东麦窑村坚持以党建统领集体经济发展，牢牢抓住乡村振兴发展机遇，走出了一条以特色农旅一体化产业发展带动村集体、推动乡村全面振兴的发展路径，成为山东省第一批美丽乡村标准化建设示范村。

文旅融合探索强村富民新路径

崂山区沙子口街道东麦窑村抢抓乡村振兴示范片区建设机遇



崂山区沙子口街道东麦窑村的特色民宿。

新路径 奏响乡村振兴“春光曲”

东麦窑村占地1090亩，当地居民曾长年以捕捞鱼虾、近海养殖、栽植茶果等为主要经济来源，日子恬淡安逸，但过得并不富裕。受风景区保护、海洋资源减少，以及土地资源匮乏等多方面因素的制约，村里一度找不到经济发展和居民增收的有效途径。随着周边区域城市化进程的加快，乡村人员流动性不断加大，村内出现了部分闲置农房。

2004年，村“两委”班子策划将资源视角从“上山下海”转变到闲置民房，通过精准分析乡村资源特质、产业基础和发展定位，确定了将发展家庭旅馆项目作为乡村转型的切入点 and 突破口。村党支部将村民上世纪五六十年代保存下来的老石头房子统一租赁，聘请中央美院专业设计团队进行整体高端设计和重新装修打造，既保留了老石房的古朴民风韵味，又加入了现代化高端设施配备。民宿实施公司化运营、酒店式管理，每年每个农家小院可为村民赚得租金3万余元，并以每5年递增10%的方式予以收益保障。目前打造的25户“仙居崂山”主题民宿和引资建设的“瑜上山间”品牌民宿，已拥有较高知名度和美誉度。东麦窑村民宿年均吸引各地游客4.6万余人次，营业额达4000万余元，在当地解决就业岗位100余个，带动居民增收300万余元，村集体增收33万元。

“研学”是当下的一个热门词汇，推动研学旅行与乡村振兴融合发展、高质量发展，要从“育人”的高度，充分挖掘和展示乡村所蕴含的经济价值、政治价值、社会价值、文化价值和生态价值，跳出单一的旅游思维，促进研学旅行与乡村在经济、生态、文化、治理等方面深度融合。

依托村庄良好的区位、丰富的山海资源以及“全国先进基层党组织”“中国乡村旅游模范村”等背景优势，2022年7月，东麦窑村联合专业策划活动公司共同成立麦窑乡村振兴旅游文化运营部，组建了专业的策划、运营团队，进一步拓展研学等业态，拉长了旅游产业链条。

寻传承 续谱美丽乡村“云水谣”

东麦窑村不断挖掘地方特色资源，将研学教育实践与绿色、古色等资源有机结合，探索“研学游”发展新模式，推动“研学游”与“乡村振兴”同频共振，走出了一条乡村振兴可持续发展之路。

村史馆作为一种地缘文化的载体，可以呈现一

个地区的历史变迁，传承乡土文化和民俗风情。走进东麦窑村村史馆，大量的党史和文史资料，以及丰富的图片，展示了东麦窑村筚路蓝缕的发展历程和现今取得的成果。从泛黄的照片，到草帽、篮子、渔网等老物件，再到一旁摆放的缝纫机、电视机等老家电，无不承载着发展变迁的历史印记……围绕山、海、居、墨、渔等自然与文化资源，东麦窑村深度挖掘和培育乡村特色文化，重点打造了以村民俗历史传承为文化主题的“聚德兴贤”村史馆。

村史馆主要分为追本溯源、山海福地、孝贤睦邻、安居乐业四大板块，既可展现村情风貌特色文化，又能让东麦窑的子孙后代学习前辈们的奋斗历程、厚德育人的纯朴品德。在建设美丽乡村的道路上，东麦窑村始终秉承以孝贤文化作为实现乡村振兴的强大精神力量，通过以身作则，言传身教，将上一辈传下来的家训传递给下一代，以乡贤文化发挥其在凝聚人心、教化群众、淳化民风中的重要作用。

年轻化 舞动古村今朝“美音符”

研学旅行将更多年轻人集聚在乡村，为乡村文化有效传承带来了人气。“大家上午好，欢迎来到东麦窑村村史文化馆。”近日，东麦窑村乡村讲解员代笑忙个不停，在她的介绍下，一拨拨游客更加深入地了解了东麦窑村的历史文化。

“我小时候就常听老人们讲述革命先辈的英雄事迹，也了解到村里有着悠久的历史 and 深厚的文化底蕴，现在越来越多的游客慕名而来，所以我就想为村里做点事情。”90后代笑是当地村民，平时是村里的网格员，听说需要乡村讲解员时，她第一时间报名，努力让游客不虚此行，感受乡村魅力。

“讲解员就是村里人，而且接受了专业的指导培训，整个研学过程生动有趣，刷新了我对沙子口、对东麦窑的印象。”游客张女士说道。

党建+ 蹚出乡风文明“新路子”

研学旅行的教育性、公益性、集体性等特征，对乡村基层党组织领导作用和党员先锋模范作用提出了更高要求。研学旅行工作的开展，对村“两委”班子特别是带头人队伍的工作，既是一种创新，也是一种挑战。东麦窑村党支部在各研学路线上设立党员先锋岗，鼓励党员在工作中亮身份、作表率，带动党员化身研学旅游“讲解员”、研学体验“服务员”。

村党支部创新党员“包片+联户”形式，推选“党员中心户”，在村内增设党建标识，通过深入实施

“小服务”“小公约”“小民主”等“八小工程”建设，推进“185”新型乡村治理体系在社区落地生根，有效提升了社区党员干部的主人翁意识，党员带头开展“美丽庭院”和“美丽街巷”建设，进一步推动了乡风文明、乡村和谐，构建起共建、共治、共享的社区治理新格局，为乡村振兴提供了坚强的组织保障。同时，村党支部坚持服务群众的宗旨理念，把解决老百姓的实际问题放在首位，完成了地源热泵冷暖联供、燃气入户、线缆下地综合整治等基础建设，实施了公共配套设施整合改造，不断刷新乡村“颜值”。

如今，东麦窑村已经成为青岛市垃圾分类示范社区，有效提升人居环境和生活质量，彰显生态之美的同时，提高了居民生活的幸福指数。

同发展 握指成拳奏响“新篇章”

长期以来，乡村经营者处于“小散杂”局面。如何打造新型的乡村产业集聚区，形成规模发展、规范发展，对提高乡村产业竞争力、推动乡村产业特别是旅游产业创新至关重要。

除对接企事业单位党建团建及户外拓展培训，麦窑乡村振兴旅游文化运营部还定制了中小学研学活动，以及面向全国开展乡村振兴交流学习等业务，制定两天一夜、三天两夜乡村旅游路线，为游客提供崂山茶文化、海产品文化等伴手礼定制和采购服务，打造吃、住、学、游、购一条龙服务。自2022年至今，已接待全国各地研学团队100余批、2000余人，创造直接收入40余万元，村集体净利润20余万元。

握指成拳，方能凝聚合力。东麦窑村党支部坚持发挥党建统领作用，创新思维，突破单村“一枝独秀”，推动片区“抱团发展”，联合相邻的西麦窑村、流清河村和青岛祥源旅游公司等，率先成立“流清河党建产业联盟”，通过平台化运作，进一步规划高端民宿、农家渔家宴、海上垂钓、沙滩运动、婚纱摄影、登山采摘、土特产购物一条街等旅游体验项目，拉长区域化产业链条，建设成为宜居宜业、“留得住记忆、留得住乡愁”的美丽乡村，成为崂山区乡村振兴工作的示范标杆。

如今的东麦窑村，正依托得天独厚的山海资源，用足用活村庄闲置房地资源，发掘利用资源价值，借助专业运营公司和团队资源优势，通过村党组织引领村集体共富公司模式，将各种资源整合利用，不断探索实践强村富民的乡村振兴之路。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 段轶琳