

# 楼盘烂尾，房贷继续还？法院判了

## 法院判决银行返还额外扣划的约1.5万元，并撤回逾期还款征信记录

楼盘烂尾无法交付，购房者陈先生与开发商解除了购房合同。可是，银行却继续要求陈先生按时支付按揭贷款。陈先生觉得不合理，向青岛崂山法院提起了诉讼。6月12日记者获悉，法院已作出判决。

### 法院判解除购房合同

2018年底，陈先生为购买某房产公司名下的商品房，向一家银行申请个人住房贷款，随后，双方签订《个人住房(商业住房)借款合同》，并约定将房产设定抵押权。该合同签订后，银行向陈先生发放了案涉贷款，将27万元款项支付至房产公司账户。

因房产公司未能按期交房，陈先生以房产公司为被告向当地法院提起民事诉讼，诉请法院判令解除《商品房买卖合同(预售)》，要求房产公司返还购房款及其已偿还的银行贷款本金共计33万多元，同时撤销预告登记和商品房网签备案。当地法院审理时，追

加这家银行作为第三人参加涉案诉讼。

法院经过审理，判决解除陈先生与房产公司签订的《商品房买卖合同(预售)》，判令房产公司自判决生效之日起10日内，向身为第三人的银行偿还陈先生就《个人住房(商业用房)借款合同》剩余贷款，银行协助办理房产抵押预告登记撤销手续。目前，这一判决已生效。

### 银行扣款列入“不良记录”

在上述判决生效之后的6个月内，银行在陈先生银行账户中共扣款约1.5万元，同时还在中国人民银行征信中心上报了陈先生的逾期还款征信记录，逾期内容为：2018年11月16日，银行发放的27万元个人商用房贷，2028年11月16日到期。截至2022年11月，余额19万余元，当前有逾期。最近5年内，陈先生有10个月处于逾期状态，其中6个月逾期超过90天。

陈先生觉得银行的做法不合理，向崂山法院提起诉讼，要求法院依法确认自己和银行签署的房屋按揭贷款合同已经解除，判令银行停止划扣账户金额，并返还从账户中划扣的约1.5万元，同时消除原告的不良征信记录。

崂山法院依法审理后认为，原告陈先生为购买房产向银行申请贷款27万元，经被告银行批准后，双方签订了《个人住房(商业用房)借款合同》，银行根据合同向陈先生发放贷款。但是，因房产公司未能按期向陈先生交付房屋，导致陈先生与房产公司之间的房屋买卖合同解除，这一事实，之前的法院判决书已确认。

### 法院判决还扣款撤记录

办案法官认为，根据最高人民法院《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第二十条规定，因商品房买卖合同被确认无效或者被撤销、解除，致使商品房担保

贷款合同的目的无法实现，当事人请求解除商品房担保贷款合同的，应予支持。因此，对于原告陈先生要求解除其与被告银行签订的《个人住房(商业用房)借款合同》的诉讼请求，崂山法院予以支持。

因前述法院生效判决已经明确由房产公司向银行偿还陈先生的剩余贷款，且银行至今享有案涉房屋的预告抵押权，在银行案涉债权并未受到损害的情况下，崂山法院依法认定陈先生和银行签订的《个人住房(商业用房)借款合同》已于《商品房买卖合同(预售)》解除之日起同时解除。银行应当向陈先生返还合同解除之后额外扣划的款项约1.5万元。除此之外，银行还应该撤回逾期还款征信记录。

一审判决作出后，被告银行不服提起上诉。5月25日，二审法院依法审理后，对一审判决予以维持。目前这一判决已生效。

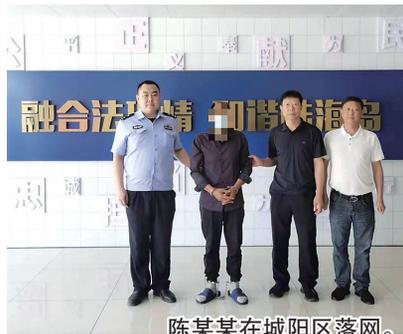
观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅 通讯员 范天梦

## 犯下命案潜逃29年，他在城阳栽了

### 安徽男子犯案导致一死一伤 躲在流亭一工地打工被民警抓获

本报6月12日讯 5月31日晚，城阳警方在流亭西女姑山一小区内，将一名潜逃29年的安徽命案逃犯抓获。至此，1994年发生在安徽的一起导致一死一伤的案件成功告破。

前不久，城阳公安分局接到上级公安机关推送线索，潜逃多年的命案逃犯陈某某可能藏匿在城阳区流亭街道。城阳分局刑侦大队会同海岸警察支队流亭派出所通过研判走访，锁定一名安徽口音男子的田某很可疑。警方通过轨迹研判，摸排田某的暂住处和务工的工地，制定了抓捕计划。



陈某某在城阳区落网。

5月31日晚7时30分许，在智慧侦查中心的大力支持下，抓捕组在

流亭西女姑山一小区内布控守候，将从工地骑电动车返回暂住处的犯罪嫌疑人抓获。当民警喊出“陈某某”的名字时，男子瞬间崩溃，很快供述了作案后逃亡的29年艰难历程。这29年来，陈某某每天都生活在煎熬中，换了名字，却不敢住店、不敢坐车、不敢与人交往，背井离乡风餐露宿，只能以打零工为生，如今被抓捕归案，反倒有一种如释重负的解脱。6月2日，安徽太和警方赶到青岛，将陈某某押解回安徽。

(观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅 通讯员 林宁宁)

## 圆珠笔提前上市?“内鬼”捣的鬼

### 莱西一加工企业班长盗窃3560多支私自售卖被警方抓获

本报6月12日讯 莱西一家企业生产的圆珠笔还未正式上市销售，市面上却有人在公开售卖。5月30日当天，莱西市公安局夏格庄派出所接警当天经过调查，很快将“内鬼”揪了出来，为企业挽回了损失。

5月30日，莱西市公安局夏格庄派出所接到一家企业报警称，企业生产的一款圆珠笔目前还未正式上市销售，但市面上却已有人在出售，希望警方介入调查。

夏格庄派出所立即组织警力调查，很快得知销售这款圆珠笔的是王某和妻子吕某。5月30日上午10时许，民警在莱西市黄海东路一门头房



臧某盗窃的圆珠笔被警方查获。

内将两人查获，当场查获正在售卖的3500多支圆珠笔。

两人告诉民警，这些圆珠笔是朋

友臧某提供的。因为他们的店铺靠近学校，臧某便委托他们售卖。根据两人的供述，民警继续调查，当日上午11时许在莱西市上海路沙岭市场附近将臧某查获。

臧某到案后，很快供述了盗窃圆珠笔的过程。臧某所在的单位帮这家企业加工圆珠笔，他还担任了班长。5月20日，臧某趁单位无人之机，驾驶电动车盗取了3560多支圆珠笔。为了将这些笔及时售出换取现金，便委托王某和吕某对外售卖，结果刚卖出几十支，警察就找到了他。

(观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 宋学友 胡霖)

## 钢钉打伤眼，警车开道护送就医

### 黄岛公安分局民警“抢”出50多分钟赢得治疗时间

本报6月12日讯 6月9日上午，一名工人不慎被钉子伤到了眼睛，工友驾车送医途中，在滨海大道看到警车，立刻向民警求助。在警车的引导下，伤者被及时送到医院。

6月9日上午10时许，滨海大道附近一家加油站内，黄岛公安分局治安大队民警日常检查时，一名穿工装的男子上前求助，称工友不慎被钢钉伤到了眼睛，伤势严重，准备



受伤工人被及时送到了医院。

送往青大附院西海岸院区治疗，他们不熟悉路况，希望民警带路护送。

民警立即驾驶警车在前面开道，亮起警灯，拉响警笛，提醒路上车辆避让。在警车护送下，原本大约1个小时的路程，仅用20多分钟。伤者被送到医院后，得到了及时治疗。

(观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 黄公宣)



## 杂物乱堆太糟心 “随手拍”报料有效果

蔬菜果品批发市场商品丰富，价格实惠，是市民购物的好去处。但由于物流流量大，容易出现杂物乱堆乱放现象。天气越来越热，如果清理不及时，滋生蚊蝇虫鼠，更会影响居民健康。在“文明青岛随手拍”小程序中，不少市民拍照上传反映问题。

“三元果品市场中堆放的杂物什么时候能清理干净?”王先生家住即墨区，近日，在“文明青岛随手拍”小程序中反映了“杂物乱堆乱放”的线索，“三元果品市场是即墨区距离主城区最近的果品批发市场，批发、零售等客流量很大。这么多杂物堆放在一起，很影响城市形象，希望有关部门可以及时处理。”

王先生上传的报料线索，经平台分派由即墨区市场监管局负责受理。“我们第一时间安排人员到现场查看，发现三元果品市场内确实存在乱堆乱放现象。”记者从即墨区市场监管局了解到，在确定了杂物所有者后，工作人员协助货主将杂物进行了清理，环境焕然一新。

为了更好地解决此类问题，即墨区市场监管局对全区农贸市场环境秩序进行专项督导检查，每天安排执法人员到现场检查，督促市场主办单位规范经营秩序，加强停车秩序和环境卫生管理，加大地面垃圾清扫频次，努力为市民营造干净卫生、放心舒心的购物环境。

观海新闻/青报全媒体 记者 韩彤彤



扫描二维码进入“文明青岛随手拍”平台。

### 天气预报

| 市区       | 明天              |
|----------|-----------------|
| 今天 小雨转多云 | 崂山 晴转多云 18℃~25℃ |
| 西南风 微风   | 即墨 晴转阴 17℃~29℃  |
| 19℃~24℃  | 胶州 晴转阴 17℃~29℃  |
| 明天 晴转多云  | 黄岛 晴 18℃~24℃    |
| 东南风 3-5级 | 莱西 多云转阴 16℃~30℃ |
| 19℃~25℃  | 平度 多云转阴 16℃~31℃ |



七乐彩第2023066期  
04 06 08 11 19 22 30+27  
福彩3D第2023153期