

溢價 3.52% 海信再獲張村河地塊

緊挨不久前熔斷地塊 經過 32 輪競價後以 18220 元/㎡ 總價 17.74 億成功競得

本報 5 月 30 日訊 2023 年青島第一批土地拍賣即將“收官”，最後剩餘 4 宗地已全部掛牌。5 月 30 日，張村河 018 地塊率先“亮相”，吸引了保利、華潤、海信、招商 4 家開發商“廝殺”。在經過 32 輪競價後，海信地產以 18220 元/㎡，總價 177426.36 萬元成功競得該地塊。

根據土拍公告顯示，地塊位於崂山區張村河以南、規劃合肥路以北，南側就是越秀 & 青鐵在 4 月通過抓阄競得的熔斷地塊，樓板價 21045 元/㎡。本次亮相的張村河 018 地塊為商住混合用地，占

地面积约 3.25 萬㎡，容積率 3.0，規劃建築面积约 9.74 萬㎡，商住比 2:8。起拍樓面地價 17600 元/㎡，起拍總價 17.14 億元，最高限價 20240 元/㎡，最高總價 19.71 億元。

當天，最先出價的是華潤，海信緊隨，隨後保利出價，之後海信和華潤活躍“打擂”。最終，海信再一次勝出，繼線下搖號獲得海信君壘地塊後，又在張村河獲得了 018 地塊。至此海信在張村河片區共有海信璞悅、海信君壘以及 018 三個項目，成了目前張村河最大的開發單位。

此前，在 2022 年四批次土拍中，海信就以樓面地價 18975 元/㎡ 競得 LS0602-004(1) 地塊，命名為海信君壘，建設 10 棟小高層住宅+1 棟人才公寓。

作為青島市城市更新和城鎮建設三年攻堅行動的“重頭戲”，崂山區圍繞“水脈智谷”總體定位，聚焦生態、產業、品質、效率、活力五大維度，規劃將張村河片區打造成集生態公園城、科技創新城、國際品質城、低碳高效城、怡居樂活城的五大城，品牌房企的人駐，亦將推動這裡成為改善客群特別受青睞的高品質聚居

區板塊。目前張村河板塊在售的有海信璞悅、青島印象品、華潤悅府、魯信有鄰花園等多個高端項目，吸引了眾多改善置業者的目光，未來預計將有更多新盤加入，競爭壓力更加激烈。

5 月 31 日，市北捷能地塊、閻家山地塊以及黃島中心城區地塊將拍賣。其中捷能地塊起拍價 9480 元/㎡，相比第二次掛牌下調 1020 元/㎡，閻家山地塊起拍價 10120 元/㎡，黃島中心城區地塊起拍價 8476 元/㎡。

(觀海新聞/青島晚報 記者 徐美中)

明晚起十條線路延時

我市啟動「晚安計劃」讓遊客畅享夏夜

本報 5 月 30 日訊 5 月 1 日起，島城首批 9 條公交線路末班車季節性延時。6 月 1 日起，第二批 10 條線路也將延時，為市民夏夜出行提供便利。

“延時運行，讓我們可以更放鬆游玩。”延時運行一個多月以來，市民和遊客紛紛為暖心舉措點贊。5 月 30 日晚 8 時許，記者來到台東一站點見到，不斷有市民從周邊商圈游玩後趕來乘車，或在站點與朋友擁抱揮別，溫馨場景給城市增添了不少烟火氣。市民吳女士告訴記者，平時回家需乘坐 226 路車，末班車延時後游玩時間限制也放寬了，大家心情更加放鬆。“以前一到 9 時 30 分就擔心回不了家，急著收拾東西走。現在晚上 10 時還能行動從容。”

226 路駕駛員姜婆來回憶，近年來，青島夜間經濟發展迅速，晚上景點、商圈人氣火爆，公共交通根據實際需求調整末班車時間，可以為市民出行提供堅實保障。“現在末班車一趟能拉數十人，是以前的好幾倍，不少市民上車時都感嘆，沒想到還能坐上公交車。”末班車延時運行以來反響熱烈，駕駛員在運行中收到了很多好評反饋。

6 月 1 日起延時的 10 條線路中，有 7 條(112 路、128 路、130 路、363 路、368 路、407 路、408 路)屬於公交李滄公司，這些線路分別延後 20 到 60 分鐘不等。為讓市民旅客無憂出行、暢快出游，切實做好旅遊旺季的出行服务保障工作，該公司以“變”求“便”，啟動“晚安計劃”，結合客流變化幅度大、高峰時間顯著、流量大、換乘較為頻繁等特點，通過對客流預判及時採取有針對性措施，包括志願力量投入、安全夜查、包干搶修等，努力為乘客營造安全出行環境。此外，該公司与鐵路、地鐵建立起了更加密切聯繫，加大“點融合”，提高夜間接駁車效率，減少市民旅客接駁運輸時間，滿足群體多樣化、高頻次、高時效出行需求。(觀海新聞/青島晚報 記者 徐美中)

氫能源公交车与货车“追尾”，怎么办？

真情巴士开展道路交通事故及突发事件应急预案演练



演练现场发生“追尾”事故。

本報 5 月 30 日訊 今年 6 月，是第 22 個全國交通“安全生產月”。為加強道路交通事故預防和應急處置能力，增強各單位、各部門快速協同能力和實戰水平，快速、高效、有序地組織實施應急救援工作，實現“人人講安全、個個會應急”，5 月 30 日，在青島西海岸新區交通運輸局、應急管理局的指導下，青島真情巴士集團聯合開發區公安局交警大隊、治安大隊、警航隊，薛家島消防救護站，薛家島派出所，薛家島街道應急管理辦公室等單位，在金沙灘路啤酒城公交首末站開展道路交通事故及突發事件應急預案演練。

演練現場模擬一名貨車駕駛員因疲

勞駕駛與真情巴士氫能源公交車發生“追尾”，公交車氫氣管路受損洩漏，公交車上 2 人受傷，情況緊急。公交駕駛員當機立斷，將公交車駛向相對安全位置處停放，第一時間撥打 122、119 電話報警，並上報企業相關負責人，隨後積極組織乘客開展自救和互救，疏散周邊人員。接警後，交警大隊事故科、警航隊、消防大隊和 120 救護人員立即出動，分赴現場處置，真情巴士指揮部也同步啟動應急預案響應。交警大隊事故科組織交警、無人機對現場進行勘查取證，交警進入中心現場了解交通事故情況，根據現場情況在周邊路段開展交通管制、封路調流等工作。警航隊無人機，從空中

查看事故損失情況，同時喊話疏導被困乘客和周邊人員撤離至安全區域。消防人員對公交車進行檢測處理，確定無二次傷害後組織救援。警航隊無人機從空中觀察交通擁堵狀況，引導救護車按最快路線前往事故現場和送醫，救護人員積極開展現場救治和傷員送醫。真情巴士各應急救援小組抵達現場，按各自職能開展相應工作。隨後，現場還模擬 1 名男子偷偷攜帶菜刀上車，在公交車上持刀傷害周邊乘客；2 名乘客因上車排隊問題發生摩擦，在車廂發生肢體沖突等突發事件場景。各崗位人員緊密協作，緊張有序地逐項落實應急措施，通過確認險情、先期處置、醫療救援、善後處理等環節，順利完成了演練任務。

演練總指揮，真情巴士集團黨委副書記、總經理郝澤軍表示，第 33 屆青島國際啤酒節即將在金沙灘啤酒城舉辦，作為啤酒節的主要公交運營保障單位，真情巴士希望通過此次聯合應急預案演練，提高集團應急預案的實用性和可操作性，提高應急處置時相關部門、單位和人員的協調配合能力，讓應急人員熟悉應急流程的同時，提升緊急情況下妥善處理突發狀況的能力，為維護人民群眾生命財產安全 and 社會穩定貢獻真情力量。

(觀海新聞/青島晚報 記者 于波 通訊員 徐飛)

美！当云朵披上“金纱”



5 月 30 日傍晚，青島上空出現形態各異的雲朵，伴隨著夕陽映照，彷彿給雲朵披上“金紗”，十分壯觀。

觀海新聞/青報全媒体 記者 梁超 攝影報道