



巧用迷你空间 桥下别有“洞天”

全市首例桥下空间整治案例将在市北区全面完工



鲜花、绿植将桥下空间装扮一新。



桥下在施工。



瑞昌路桥下欢乐滨海城运动场已现雏形。

学思想、强党性 重实践、建新功

主题教育一线调研

城市更新,唤醒城市桥下被遗忘的空间。近年来,市北区高度重视桥下空间环境整治提升工作,按照市委、市政府工作部署,按“改善环境、便利交通、强化功能、服务市民”的原则,深入推动桥下空间整治行动,对辖区内的新冠高架桥、胶宁高架桥等12座桥梁桥下空间环境全面提升。从2022年开始,市北区着手开展桥下空间整治准备工作,制定《市北区桥下空间整治提升方案》,由市北区域建局充分发挥专班平台作用,牵头组织实施市北区桥下空间项目,该项目由市北区城市管理局和建投集团实施,计划今年6月全面完工,提升后将成为青岛市首例桥下空间整治案例。市北区城市建设更新局充分发挥停车设施规划建设管理平台作用,深入挖掘各类资源,努力增加停车位供给,缓解城区停车难问题。通过桥下空间综合整治,不仅提升了环境品质,还开辟了更多的停车位,满足了周边群众的停车需求。5月29日,记者实地探访了施工速度最快

的瑞昌路立交桥下滨海欢乐城运动场地块,下个月该地块将新增150余个停车位和1处运动公园。

现场 瑞昌路桥下绿植环绕

29日,记者来到瑞昌路立交桥下欢乐滨海城运动场地块,工人们正在紧张施工中。经过一个月的整治提升,该地块已初现芳容。记者看到,该地块位于瑞昌路桥下,被道路分割成为南段、北段两部分。其中,南段已完成了基础施工,能够看到全新的硬化路面,两侧的绿化工作也已完成,一簇簇鲜花和绿植相映成趣形成一个个景观小品,共同将桥下空间装扮一新。施工人员还将桥下立柱粉刷一新,跃动的蓝色、粉色、黄色让整体空间看上宽敞明亮又不失活力。记者看到,北段空间也已焕然一新,施工也在紧张有序进行中,目前施工人员正在铺装路牙石、整理绿化用地,下一步将摊铺沥青面层。

据介绍,欢乐滨海城运动场地块作为此次市北区桥下空间项目的重点地块,为目前施工进度最快的地块之一。为方便周边居民的日常需求,欢乐滨海

城运动场地块规划布局现状道路北侧为社会停车场地,占地面积5579平方米;路南侧修建运动训练场地——“滨海活力训练场”,占地面积约3018平方米。按照计划,欢乐滨海城运动场地块南北两侧将新增150余个停车位。

进展 下月运动场全新亮相

“今年5月,我们先期完成了拆除违建、清运垃圾等地块清理工作后,在5月10日正式进入瑞昌路立交桥下欢乐滨海城运动场地块开展进场施工。”市北区桥下空间项目承建单位,青岛抬头生态建设工程有限公司项目负责人王凯胜介绍,接下来瑞昌路立交桥下欢乐滨海城运动场地块南侧将开展运动场硅PU地面铺设工作等,待6月全部施工完毕后,将新增1个28×15米标准篮球场,1个15×14米标准篮球场半场,1个15×11米标准3人篮球场地,及乒乓球场地等。运动场内采用无人化智能管理,通过智能闸机、监控、语音广播等设备,实现了对公共运动场的线上智能化远程管理,做到了监控全覆盖,极大提

升了球场的安全,将原来的“水泥森林”变为“运动网红”。北侧为停车场,也将于6月全部竣工,并结合周边绿化整体提升,开展规范化管理。瑞昌路立交桥下欢乐滨海城运动场地块建成后,将成为市北区桥下空间项目中唯一的运动公园。据悉,瑞昌路立交桥下欢乐滨海城运动场地块项目自5月6日启动拆除清理工作,用时仅20余天,已高质量完成项目地面、桥体、给排水、两侧绿化的改造提升,预计6月10日基本完工,将以焕然一新的面貌向市民开放。

青岛市北建投文化旅游投资发展有限公司总经理助理石钧介绍,此次市北区桥下空间项目改造范围包括市北区胶宁高架、海信立交桥、杭鞍高架、山东路立交、杭州路跨线桥、人民路立交、鞍山二路桥下、华仁立交、瑞昌路立交、长沙路跨线桥、滁州路跨线桥、跨海大桥共12处桥下空间,33个地块,改造面积约8.2万平方米。改造后停车位共计约2000余个,建成1处绿化公园、1处运动公园,均于6月中下旬完成项目施工。目前,大连支路桥下空间口袋公园等6个地块已改造提升完毕,丹东路、温州路、山东路、唐河路等地块桥下空间正在紧张施工中。

利用 向“美化利活化”转型

市北区主要桥下空间多为停车场、荒废绿地、违法建筑等,环境脏乱差,场地凌乱不堪,管理难度大,部分违章建筑存在安全隐患,严重影响市容市貌,城市形象大打折扣。加强桥下空间利用是一项从观念到实践的系统性工作,需明确各种桥下空间功能的基本设置要求,形成社会对于桥下空间的理解与共识,统筹协调各类相关要素,对规划设计建设与管理进行指导,通过科学合理的论证,推动桥下空间向“美化利活化”转型。

据市北区城市管理局三级调研员张军介绍,市北区桥下空间项目在设计施工过程中遵循“环境保护、交通便利、以人为本、景观提升”的原则,围绕“形象提升、环境融合、精细管理”的总体目标,更好改善居民生活环境,彰显城市品格,合理有效缓解停车困难,避免资源浪费。

观海新闻/青岛晚报 记者 于波

“三步走”消灭小区空中飞线

市北区宁夏路街道开展空中线缆整治工作 破解“蜘蛛网”乱象

本报5月29日讯 29日,记者从市北区获悉,为进一步提高楼院线缆整治效率,提升线缆整治完成率和达标率,宁夏路街道按照市、区空中线缆整治工作要求,坚持“党建引领、多元参与、分类施策、全面整治”的原则,集中开展空中线缆整治攻坚行动,全力破解楼院线缆杂乱、线缆低挂、飞线充电难题,提升辖区居民幸福感、安全感和满意度。

为彻底破解小区的“蜘蛛网”乱象,宁夏路街道组建线缆整治专班,建立城管办、运营商、施工方、各社区齐抓共管工作机制,全面开展街道线缆整治工作。今年2月,宁夏路街道城

管办在前期线缆摸排基础上,进一步完善线缆整治台账,明确工作重点,倒排工期、压茬推进。与此同时,街道聘请专业化施工队伍,联合运营单位开展线缆整治攻坚行动,按照“横平竖直”的原则,通过采取捆套、剪除、拆除、更新等方式,清除废线,捆扎垂线,整理乱线,确保楼院线缆整齐规范、无乱拉乱设等现象。

宁夏路街道在前期摸排的基础上,建立线缆整治台账,对农贸市场、学校、社区等创城重点点位优先整治,对延安三路、镇江路等主次干道重点整治,通过穿点连线、织线成面,全面推进辖区空中线缆整治工作。同

时,充分运用数字化城管、文明青岛随手拍等平台,结合上级创城督查、志愿者日常巡查,对发现的线缆杂乱、低挂、垂脱等问题,及时查缺补漏,动态整治,通过以查促改、立查立改,确保线缆问题整改到位。此外,宁夏路街道将线缆整治与老旧小区改造工作同部署、同推进,同提升。按照五网合一工作要求,坚持“横平竖直”的原则,对居民楼道、楼院各类线缆统一规划,采取入槽、入盒、套管等措施,实现楼院旧貌换新颜。

据悉,为了还辖区居民清爽的视觉空间,宁夏路街道采取“三步走,一回头”的方式,全面整治辖区空中线

缆问题。宁夏路街道联合施工方、运营商采取梳理乱线、捆扎垂线、拆除废线的“三步走”措施,有节点、有步骤地推动楼院线缆综合整治达到安全规范、整齐美观的标准,已完成辖区480个单元的空中线缆整治工作。为确保线缆整治成效,宁夏路街道对前期整治的楼院开展专项“回头看”行动,按照“建账、对账、查账、销账”的工作思路,城管办安排专人对照街道线缆整治台账,现场逐项检查,确保无新增乱线。

(观海新闻/青岛晚报 记者 于波 通讯员 李小瑜)