

深居崂山,与安静淳朴的当地人为邻,漫步在沙滩,累了发呆、喝茶,亦或是看一场电影,体会枕着银河入眠、伴着蝉鸣苏醒、观山看海的惬意生活……人们去崂山休闲游玩已不再停留于“爬爬山、蹚蹚水、买几袋海鲜”,随着全省文旅产业的快速发展,在生态建设和乡村振兴大潮的带动下,崂山区沙子口街道依托得天独厚的绿色生态优势和茶文化、海洋文化等资源禀赋,构建多层次、多元化的特色民宿产业体系,推动民宿向产业集群发展,有效激发乡村旅游市场发展动能,助力乡村全面振兴。



流清湾畔西麦窑民宿“出圈”。

从“山海人家”到特色“民宿+”

流清湾畔西麦窑“出圈” 年接待游客10万余人次 崂山沙子口推动民宿业提档升级



各具特色的西麦窑民宿。

年接待游客10万余人次

宿在民居、乐在乡间、游在山水……沙子口街道位于崂山南麓,三面环山,面向大海,毗邻崂山风景名胜,是崂山旅游必经之地,山、海、城和谐相融,岛、滩、湾和美相生。沙子口街道依托得天独厚的自然禀赋,紧紧抓住示范片区创建的机遇,突出农文旅结合优势,围绕做大做强文旅产业为主题,将民宿集群发展作为落实国家乡村振兴战略和“绿水青山就是金山银山”的抓手,理顺旅游民宿管理的体制机制,形成“民宿+”产业融合特色、“民宿+”乡村旅游模式。

西麦窑村是流清湾畔的一个小村庄,依山而建,向海而生。记者走进西麦窑村,目之所及皆是青翠碧绿,仿佛走进了“天然氧吧”,风格迥异的院落民居,各具特色的公共空间,形成民宿集群,迎接着往来不断的客人。截至目前,村里已建成在营民宿过百家,年游客接待量10万余人次,营业额3000余万元,解决就业百余人。

2000年,西麦窑村开始经营崂山区首批家庭旅馆。经过十多年发展,村民利用闲置房间经营家庭旅馆,形成了具有一定知名度的“山海人家”家庭旅馆品牌。随着经济社会发展及旅游个性化、品牌化、多样化需要的特点,从2015年开始,西麦窑家庭旅馆主动适应市场需求变化,开始向民宿转型。崂山吾舍民宿成立于2015年5月,可以说是西麦窑村首家进驻的正规意义上的民宿。民宿创办人武鑫介绍说:“当初第一次来到西麦窑,我就被这边的风景吸引住了,就想能不能

租一个院子,按照自己的意愿改造,作为朋友们周末聚会的一个小基地。后来经过慢慢发展,我们已经有9座已建成民宿,还有正在建的,建立的初衷也是希望能给旅客提供一个旅途中的‘我的家’体验,所以取名吾舍。”

烧烤、茶、音响……这是崂山吾舍每个院子的必备,客人可以闲坐院子与亲朋好友品茶畅聊,也可以到码头买最新鲜的鱼虾,做一顿海鲜大餐。露天观景、青岛啤酒、BBQ、亲子互动……布局合理、规模适度、内涵丰富、特色鲜明、服务优质的乡村民宿聚集区发展格局,为旅客提供多样化的旅居体验,使“流清湾片区”成为“青岛周末”微度假目的地,成为沙子口独特的区域旅游民宿品牌。

近年来,沙子口街道先后获评“山东省旅游强镇”“山东省首批精品文旅小镇”“山东省乡村振兴示范街道”等荣誉称号。截至目前,在流清湾乡村振兴示范片区内在营的渔家乐、乡村咖啡达到300余家,客房总量约1400间,具有一定品牌知名度的精品民宿20多家,已成为青岛市乃至山东省内精品民宿数量及接待规模均居于前列的民宿聚集区。

主题民宿营造“都市乡村”

在“体验”经济背景下,沙子口街道深挖乡村文化内涵,结合生态环境和自然肌理,通过整合各类财政资金,投入改厕、改厨、煤改电、气改电、污水管网改造等项目资金3000多万元,对推动现有民宿提质扩面,形成既不同于城市内的特性,又能保持现代生活品质的具有典型“都市乡村”风格的

主题民宿。

五一小长假过后,西麦窑村网红打卡地“观星堂”热度未减,每天涌入大量客流。住宿、游玩的人们在这里品一杯香浓的咖啡,吃一块精美的甜点,在乡风民俗、自然野趣中回归精神家园,寻回心灵的慰藉。观星堂目前有8栋不同风格的民宿,每个民宿小院以成立的星座命名,设计师经过精心设计,结合当地的民居特点,打造成一个集民宿、咖啡、团建、烧烤、简餐于一体的综合场所。“我一直想建造一个‘乡村乌托邦’,聚集一群志同道合的朋友,共同打造美、感受美、传递美。”民宿创始人牛梅梅说,“虽然这几年长途旅行的人少了,但城市近郊游却火起来。尤其是大年三十到正月初二期间,有不少市民带着一家老小住一晚,全家人热热闹闹过年,非常欢乐。”近两年,观星堂几乎每个周末都是满房状态,工作日期间的人住率也在70%以上。在七八月份的客流高峰期,民宿一个月的流水能达到10万元。

打造“民宿+”经济新业态

如何让乡村民宿发挥更大动能,让乡村百姓得到真正实惠,是沙子口街道一直思考的乡村振兴课题。民宿里,忙碌着不少管家,都是周边居民,唐孔海便是其中一位。“我现在负责9座民宿的日常管理,也算是‘超级管家’,像我这样在民宿工作的,我们村还有很多,男的基本都是管家,女的就负责打扫卫生、配餐之类的。一年下来,我们也有不少收入。”唐孔海说。

记者了解到,为更好地应对民宿业高质量发展,沙子口街道组织了评

星定级、服务技能、设施改造等多主题、多形式的民宿从业人员培训和交流学习活动。同时,街道参照文化和旅游部《旅游民宿基本要求与评价》、山东省《民宿服务质量等级划分与评定》等规定要求,在《沙子口民宿管理办法》的基础上,制定了《沙子口民宿十佳评定标准》。根据该标准,邀请市、区专家,每年开展沙子口民宿“十佳民宿”评选并给予奖励扶持,助推民宿服务品质标准化建设。这一系列的有力举措不仅为广大民宿从业者引入了先进理念和管理经验,提高了民宿业主和服务人员的综合素质和服务技能,也增强了民宿业主对民宿品质提升、特色民宿品牌打造的信心。

民宿让村里的“家底儿”厚了起来,也让村民的腰包鼓了起来。乘着全域旅游的“东风”,沙子口街道走出了以特色农旅一体化发展带动强村集体、推动乡村全面振兴的发展路径。街道以文旅融合为抓手,成立由街道党工委书记、办事处主任担任组长的沙子口省级民宿集聚区创建工作领导小组。为了将沙子口民宿发展经验可推广、可复制,街道用活用足崂山区支持民宿发展的政策,编制民宿发展计划,加强民宿风貌管理,探索民宿聚集发展管理机制。设置民宿专职管理组织,统筹推进民宿集聚区服务质量管理工作;制定民宿服务管理制度,规定了沙子口街道民宿和渔家乐的等级与标志、基本要求、强制达标条件等内容,诸多民宿品牌制定了企业内部服务质量标准和管理制度,保障服务质量;定期组织专家和相关职能部门开展街道内民宿安全生产和服务质量的监督检查,形成长效督导检查机制;在旅游咨询服务中心、民宿前台、景区出入口等处设置游客意见征询箱,完善游客意见征询与投诉监督渠道;以民宿发展促进共同富裕,盘活了大量闲置农房和宅基地,为村民提供了大量的就业岗位,增加了村民收入,提升了基础设施和公共服务水平,打造了一批“民宿+特色餐饮”“民宿+特色农业”“民宿+旅游购物”“民宿+艺术康养”“民宿+文化休闲”等“民宿+”融合型经济新业态。

如今的流清湾,以东麦窑、西麦窑、流清湾为中心的民宿集群正如夏花般灿烂绽放。亲子、休闲、度假、旅拍、团建、研学等各类主题型民宿不断涌现,呈现良好发展态势。春观百花、夏听蝉鸣、秋尝硕果、冬戏白雪,沙子口的诗意风情正吸引着八方游客。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 韩阳 段轶琳



碧海蓝天成西麦窑民宿标配。