



# 9月试运行 破解停车难 中山商城“活”起来变身地下停车场

海风轻拂、艳阳高照，漫步中山路，徜徉在花海与各具特色的历史建筑之间，谁也不会想到，昔日人流如织的地下商城，不久将华丽变身为不怕风吹日晒的停车场。7日，记者从青岛华通静态交通产业运营公司获悉，中山商城人防停车场项目正在全力冲刺施工，打通和禹城路人防停车场的连接通道，预计将新增341个停车位，包括自主和立体两种停车方式。预计9月将达到试运营条件，正式投用后市民前往中山路游玩时停车将更便利。



中山商城人防停车场项目全力冲刺。

## ■现场

### 商城变身地下停车场

7日上午，记者来到原中山商城中山路出入口看见，原来的出入口已被封闭，原有建筑也被拆除，变身成了一个网红景观，夜间会有绚丽灯光。而在老舍公园段原安徽路出入口，原有的商城建筑也被拆除了，新的出入口正在紧张施工当中。进入围挡，可以看到一个新开通的通道，顺着该通道，记者一路前行深入地下。商城内原有的门店都已被拆除，取而代之的是繁忙的施工景象，各类机械往来穿梭，身穿反光背心的工人们，或搬运钢筋或紧固接口。

青岛华通静态交通产业运营公司项目二部部长陈峰告诉记者，青岛中山商城项目是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点项目之一，是山东省首个地下人防停车场，也是全国首个利用人防地下空间建设的立体停车场。中山商城主通道323米，设置134个自走式停车位，辅通道135米，设置自动机械停车位144个，禹城路连接通道281米，设置自走式停车位，新增保定路和安徽路两个停车场出入口。去年

年底，项目暗挖段实现全线贯通，预计今年9月将达到试运营条件。

中山商城人防停车场项目地处保护文物建筑、老建筑众多的中心城区，周围居民建筑和古树木多，涉及地下管线复杂，对施工振动、噪声、粉尘控制要求高。项目创新引进应用“掘洞巨手”——悬臂式掘进机，一小时土方开挖量达15立方米，属山东首次将“悬臂式掘进机”应用于地下城市更新改造领域。值得一提的是，中山商城人防停车场通过连接通道与片区内的禹城路人防停车场改造工程“互联互通”，把整个中山路及周边片区打造成为一个地下停车网，在山东首创人防地下停车网建设新模式。

## ■便利

### 游玩老城区停车更方便

“具体施工过程中，部分区域也进行了拓宽，以方便车辆停放。”陈峰表示，项目还将建设垂直电梯方便市民出入。施工过程中，需要坑道顶加固、局部扩挖、地面改造和内部装饰装修，并更新给排水、电气、通风、消防、弱电、除湿、智能停车设备设施，以解决原地下停车场环境阴暗、潮湿、脏乱等问题。

除了停车，四通八达的地下停车网络，也可以有效分流地面交通，减轻地面交通压力。未来在这一区域行车，可实现从平原路进车后，从禹城路或中山路出车，同样从中山路进车，可从地下穿行至禹城路出去。

青岛西部老城区由于建成年代较早，建筑密集，周边道路狭窄，停车空间有限，随着私家车的增加，这里的停车压力也倍增。利用现有部分人防工程增设地下车位，是缓解交通和停车压力的有效手段。此前已开通的龙山地下停车场项目，如今已成为周边游玩、居民就医停车的首选，极大缓解了附近停车压力。

记者从市住建局获悉，解决老城区停车难问题需要见缝插针挖掘现有土地资源，建设地下等立体停车设施，另一方面需要统筹现有停车资源，开放机关事业单位、商场、酒店、写字楼和住宅小区停车资源，面向社会潮汐共享。下一步，市住建局将继续加快项目建设，重点推进停车矛盾较突出区域的停车设施建设项目建设。

## ■背后

### 中山商城曾是岛城时尚聚集地

资料显示，中山商城始建于1993年，由早期人防



中山路原有入口变身网红打卡点。

工程改建而成，于1997年11月29日开业，曾是青岛最具代表性的地下商业街区之一。中山商城西起中山路、德县路、保定路三角地，东至安徽路公园北段，总长度约380米，建筑面积9500平方米，使用面积7600平方米，其中营业面积约3600平方米。中山商城的老业主很多是最早在即墨路做服装生意的个体老板，改革开放早期形成的即墨路小商品批发市场是青岛个体服装行业起源地，全国闻名。即墨路市场退路进室后，龙山商场、中山商城兴起，共同形成了当时岛城颇负盛名的“地下商业”，红极一时，成为购买流行服装的首选地。

开业初期的中山商城凭借潮流服饰等主打商品，迅速成为岛城时尚的聚集地。曾经的这处地下商业街上，很长一段时期里，人流不断，顾客络绎不绝。中山商城曾连续多年被评为规范化文明市场、规范化达标市场、规范化文明样板市场等多项荣誉。作为青岛市知名商场之一，同时也是中山路上的一张名片，商城内商品种类繁多，主要经营服装、箱包、皮具、金银饰品、鞋子、化妆品、工艺品等。多年来，中山商城一直是时尚、前卫的代名词，成为了青年人购物休闲的必到之所。商城作为本土的时尚风向标，引领着岛城时尚达人走在潮流前沿。

作为岛城最具影响力的“地下商业街”之一，中山商城繁荣时各店铺人满为患，商家想入驻更是“一店难求”。“当年放学后，都喜欢到商城里转一转，放暑假时更是喜欢待在里面纳凉。”从小在中山路长大的李铁对中山商城印象深刻。遗憾的是，商城客流逐渐减少，直至最后关停。如今，化身地下停车场为老城区复兴助力。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中

## 年底竣工通车

# 大港纬四路配套工程近期开建

约宽9米道路拓宽至规划红线宽20米；大港二路西起大港纬二路，东至昌乐路，全长约458米，道路规划红线宽12米，主要建设内容包括新建道路工程、交通工程、管线工程、绿化工程等。目前，该项目正在办理开工手续，将于近期开工建设，计划年底竣工通车。

道路建成通车后，市民将自由出行青海路、普集支路、孟庄路，除满足周边金地锦宸、保利悦公馆等小区的配套需求之外，还对均衡周边路网流量、提高路网整体通行效率发挥重要作用，市民居住和生活环境将进一步得到提升。

（观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中）



## 张村河熔断地块

本报4月7日讯 7日，此前经136轮叫价、价格触顶熔断的张村河046地块线下竞品质乒乓球抓阄结果出炉，越秀&青铁以20.55亿元抓阄获得。

6日参与线上竞拍的9家房企，全部参与线下竞拍，华润、保利、中海、万科、招商、海信、建发、越秀&青铁、中建东孚再一次聚齐。最后乒乓球抓阄，越秀&青铁以楼面地价21045元/平方米中标，成交总价20.55亿元，溢价率15%，比同一年度的华润和海信地价高出2070元/平方米。

仅仅不到5个月的时间刷新了崂山地价的新纪

录，成为崂山公开市场新高，而且全市范围内仅次于莱阳路8号的地价，高于远洋公馆和深蓝中心的地价。越秀今年2月豪掷59.11亿元摘下北京昌平回龙观以及石景山苹果园2宗热门地块，青铁置业作为青岛本土企业开发项目较多。此次双方携手，将赋予地块怎样的品质内容，值得大家关注。

此次“爆抢”的046地块可以说是张村河片区城市更新后的优质地块，容积率2.5、没有配建、位置没有短板。张村河是崂山战略北进的重要节点，目前青岛市场成交结构，中高端改善市场较为坚挺。周

边的海信和华润规划方案已经公示，华润的崂山悦府建设9栋住宅+2栋商业及配套，项目临时售楼处开放，户型已出，主力户型120-186平方米。海信君玺建设10栋小高层住宅+1栋人才公寓。周边还有鲁信有邻花园、崂山壹号院、现房静山悦园以及即将挂牌的018地块，未来一段时间内南岸会是6-7个盘。018号地块占地3.2万平方米，容积率3.02，018号地块之后张村河南岸只剩4宗可供应开发的住宅用地，总建面约24.37万平方米。

（观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中）