



# 天幕城将重现往日“繁星满天”

市北区启动天幕城拆除改造工程 打造区域商业新门户

提起天幕城,许多市民的脑海中会出现多个标签:室内“繁星满天”、美食汇聚、假山喷泉等室内景观……3月28日,记者从市北区获悉,天幕城位于台东城市更新片区核心区域,作为国家级步行街的另一端口,目前已围起围挡,正式启动拆除和改造工程。按照计划,天幕城将打造成为区域商业新门户,重现往日“繁星满天”。



天幕城改造后效果图。

## 百年丝织厂孕育深厚工业文化

老青岛人对天幕城并不陌生,它的前身是青岛丝织厂。新中国成立以后,国家对青岛丝织厂的设备 and 厂房逐步进行改造和更新,于1950年3月恢复生产。1966年又投资建立了丝绸印染车间,填补了山东省丝绸印染生产的一项历史空白。1968年以后,该厂百分之八十的产品出口国外,出口创汇三十多年,畅销不衰,一度成为青岛市工业的创汇大户,1980年和1983年两次被纺织工业部评为优质产品,1984年获国家银质奖。当时全国的丝绸行业流行这样一句话:上海靠名气,广东靠地气,青岛靠实力。由此可以看出,当时青岛的丝织产品在全国已经很有影响。

1991年,作为青岛市技改重点项目立项,国家拨款给青岛丝织厂建新型标准厂房,重振青岛丝织业的雄风。然而事与愿违。由于后来的政策改变,项目资金由原来的拨款改为银行贷款,丝织厂背上了沉重的包袱,在残酷的市场竞争面前,青岛丝织行业败下阵来。新房建成后,尚未投入使用便成为一幢空楼,伫立在风中十几年。

## 当年的网红4A级景区被“摘星”

直到2007年,市北区将天幕城范围重新打造,成为集旅游、餐饮、娱乐、休闲等多种功能于一体的室内步行商业街。当年的天幕城晋升为4A级景区,凭借室内天幕、水幕以及天幕电影等独特设计成为青岛不折不扣的网红打卡地。建筑内部率先采用“天幕”的设计手法,利用声光电等技术手段,将室内空间营造出蓝天白云、璀璨星空的视觉效果。

据了解,曾经的天幕城在建筑细节上,每一处景观的设置都有其良好的人文背景,实现东方与西方,传统与现代的文化共融:在1号大门处,楼顶金戈铁马的设计成为当时的一处地标;在入口的室内广场上,喷泉运用典型的西式雕塑手法,材质却采用中国雕塑常用的汉白玉。可是,由于种种原因,这个曾经一度繁华璀璨、人流如织的国家4A级景区却在2016年被“摘牌”,令人惋惜不已。

## 重新规划天幕城迭代更新

天幕城拆除改造工程将配合青啤路修建打通工程,同步进行更新改造。在规划中,天幕城以南及寿光路以西的居民楼外立面同步进行改造,并将在改造后与周边地区形成统一的城市界面,充分体现街区风貌延续,打造街区特色亮点项目。与此同时,天幕城作为步行街的一端起点,将做好门户空间打造,结合周边地块、道路做好入口、

广场等重要节点设计,充分体现“商业+工业+丝织”元素,唤醒时代印记的立面,增强内街的人流引入与联系,提高空间的体验感。

天幕城的未来,并不局限于回归曾经的4A级景区以及商业步行街。这里将结合周边市场进行全面的调研和分析,重新规划功能定位和业态方向。完成本轮更新迭代后的“天幕城”或将会重现往日“繁星满天”的壮观景象。

据悉,2020年,台东步行街成为全省唯一入选国家级步行街改造提升试点街区。青岛于2020年公布《青岛商业步行街改造提升行动方案》明确提出,支持台东步行街与啤酒文化街区连通,将台东商圈建设成独具青岛啤酒特色的市井文化商圈。经过三年时间,完成了第一轮迭代更新。如今的台东,已经初现新的生机。进入2023年,台东步行街管委会以通过国家级步行街评选为目标,结合历史城区保护更新,彰显老青岛文化底蕴,将步行街改造提升作为引领老城区高质量发展的重要抓手,打造市北城市更新和城市建设成果的新名片。

观海新闻/青岛晚报 记者 于波 实习生 许伊婷

## “网红打卡地”小麦岛周边停车场开建

共850余个泊位 预计2025年4月完工

本报3月28日讯 小麦岛作为青岛海岸线上的“绿色宝石”,以独特的海岛生态环境,吸引着大量游客前往游玩,已经成为“岛城热门打卡点”之一。随之而来的是小麦岛及周边车辆激增,东海路、麦岛路通行压力增大。为缓解市民、游客的停车难题,改善周边交通秩序,在崂山区城市管理局的全力推进下,小麦岛周边停车场——麦岛停车场于3月份开工建设。

据崂山区城市管理局海绵城市推进科负责人介绍,麦岛停车场项目位于崂山区麦岛路以西,东海路以南,占地面积2.28公顷,结构为整体地下三层,局部地下四层,规划公交车停车位185个,大巴车停车位20个,社会停车位650个,共计850余个泊位,预计2025年4月完工。

崂山区结合实际需求和前期规划,以开放、连结、重塑三大理念为切入点,结合以“海滨交通微枢纽”理念打造区域交通中心,充分挖掘地下空间,建设社会及交通枢纽一体地下停车场,实现多种交通方式短距离换乘,在展现小麦岛地域特色、文化传统的同时,能更好地提升城市交通设施服务效率。地面空间则按照城市生态修复原则,与小麦岛共同建设成绿草如茵、自然秀美的城市公园,在增加停车泊位的同时,完善区域



麦岛停车场效果图。

出行环境,提升城市生活品质。

麦岛停车场投入使用后,将有效缓解小麦岛滨海公园停车难题,优化周边交通秩序,为市民、游客提供便捷的城市公共服务配套设施和多种交通出行方式,成为连结城景的复合枢纽,同时构建亲近自然的城市公园和活力开放的滨海空间。

据了解,2023年,崂山区城市管理局将聚焦城市功能完善,加快停车设施建设,推动市政基础设施建设实现新跨越,规划建设11处公共停车场,新增停车位6400余个,不断提升居民停车便利度和满意度。

(观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 赵亮)

## 公交加密发车 方便市民本周末踏青赏樱

本报3月28日讯 青岛的春天和樱花季如期到来,为更好缓解交通压力,方便赏花市民出行,公交崂山巴士公司梳理了途经赏樱地的线路,欢迎市民预约乘坐。

“欢迎广大乘客选择公交出行去赏花,为此我们梳理了赏樱季的赏花指数和线路图。”28日,该公司工作人员告诉记者,樱花观赏季节将在本周末到来,中山公园内樱花已含苞待放,枝头也被“染红”。据了解,公园的樱花本周将进入初绽期,零星开放。随着气温的升高,预计即将进入盛花期。目前中山公园的杏梅处在盛花期,非常适合市民游园观赏。

尽管今年春天寒潮不时侵扰,但中国海洋大学已是“春色满园关不住”,杏花、玉兰、腊梅、迎春等开得正盛。目前,樱花蓓蕾已经占满枝头,根据往年的花期,再过一两周,单樱就能迎来盛花期,到4月下旬,双樱也将如期盛放。除三明南路、中山公园、中国海洋大学崂山校区等大众熟知的观赏地外,崂山区的香岭路、文岭路、雪岭路、香山路、海清路等也是双樱的主要观赏地。“建议大家选择公交出行,一来避免停车难题,二来也节省时间,可以在路途中更好观赏春日美景。”志愿者提醒市民,该公司将继续开放特殊乘客预约服务,有需要的市民可提前拨打96650热线电话预约无障碍公交车,工作人员会在预约站点为其提供便利服务。(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)