



工人在施工。

老楼加装电梯,在青岛已经不是新鲜事。从2016年试点探索,到2019年快速推进,越来越多的老楼装上了电梯,居民切实享受到了便利。记者从市住房和城乡建设局获悉,随着上月奖补政策延续消息出炉,叠加前期尝鲜市民的示范效应,我市老楼加电梯工作已跑出“加速度”。截至去年年底,全市已累计组织实施加装电梯2539部。

市民知晓度提升、奖补资金政策延续 “梯”升幸福感 老楼装电梯跑出“加速度”

现场 趁着有奖补赶紧装电梯

15日上午,记者来到城阳区春阳路附近的仁和居小区,头戴安全帽、身穿反光马甲的工人正在忙碌,电梯骨架已经就位,连廊和地面施工正在稳步推进。由于在居民楼施工,现场还竖起了安全警戒线。家住四楼的杨维义今年72岁,采访时他正在现场当“监工”,查看施工情况。杨维义2001年搬入仁和居小区,起初上下四楼并没有什么问题,随着年龄增大,爬楼感觉越来越吃力,尤其是拎着重物时更是需要中间休息一趟。去年得知老楼加装电梯的消息后,他找到邻居商量,得到了大家的积极响应。经过多方考察,最终选定了中鸿电梯公司。“安装费用50余万元,去掉政府补贴的20万元,大家根据所住楼层确定费用。”杨维义所在单元共有六层,一楼住户不用掏钱,二至六层居民分摊,杨维义需要掏31500元。六层居民每户五万元左右。

在仁和居小区,除了杨维义所在单元,还有另外几个单元已经签下了安装合同。“趁着政府有奖



杨维义(右二)了解施工情况。

补政策,赶紧先装上,否则大家还得多掏钱。”得知只需一个月左右就能安装完成,杨维义格外激动。“春天来了,有了电梯可以多下来溜达溜达,赏花踏青锻炼身体了。”杨维义平时就爱好锻炼,身体非常硬朗。站在施工现场,他畅想着今后乘坐电梯的画面。而在市区的四方实验小区,趁着老旧小区改造的东风,一栋楼的加装电梯工程基本完工。虽然楼层只有五层,但考虑到眼前的上下楼难题和未来的轮椅等需求,居民们还是选择做全小区第一个吃螃蟹的人。“有了电梯,即使后续有个头疼脑热需要去医院,孩子推着轮椅也比背下楼方便。”居民们说。

调查 奖补叠加催热加装电梯市场

“市场很火热,仅仅这个小区,我们就已经安装完成了一部电梯。”说起老楼加装电梯的情况,中鸿电梯青岛公司负责人颜加雨打开了话匣子。他告诉记者,老楼加装电梯是个新事物,前期市民对此了解不深,近年来随着我市住建部门的强力推进和奖补政策的出台,把实实在在的利好送给了市民。此外,前期部分已加装电梯的小区,也起到了很好的示范引领作用,一些有加装想法的市民,经过实地探访体验,将想法付诸实施,把蓝图变成现实。多方面因素结合,催热了我市老楼加装电梯市场。“目前,还有多个小区的安装计划正在洽谈。”颜加雨说。

市场火热,也引发了各电梯公司之间的激烈竞争,有的甚至打起了价格战。颜加雨所在公司,当天

安装的是630公斤的维特电梯,费用在52万元左右。不过,该公司推出了15年免费使用的优惠,安装交付后居民15年内不用再掏任何费用,包括一次更换动辄上万元的钢丝绳等。“市民在安装前,应该多做功课货比三家,最终选择最适合自己的。”目前,各电梯公司都在积极抢分加装市场的“蛋糕”,有加装想法的市民可以擦亮眼睛谨慎选择后再做决定。记者了解到,具体加装过程中,各电梯公司都会根据楼层情况制定施工方案。杨维义所在单元因为地下管线众多,施工需迁移管线导致费用增加。“老楼加装电梯绝不是一项简单的工程,而是一个综合性的服务项目,既需要链接政府,又需要服务群众。每一个项目都不能复制粘贴,而是要‘按需施策’。”颜加雨说。

数据 全市累计组织加装2539部

既有住宅加装电梯属于典型的居民共建、共享、共治事项。青岛市经过几年探索,已经建立了从市级到社区各层级共同参与的工作机制。市级层面负责政策制定、统筹调度,各区(市)级层面负责辖区范围内既有住宅加装电梯工作的统筹,明确牵头部门,配置工作人员,健全工作机制,优化工作流程,组织辖区内相关部门提供“一站式”咨询服务和手续办理。街道、镇一级负责成立服务机构、纳入窗口服务,做好宣传发动、服务指导、组织协商、业务办理等工作。

青岛老楼加装电梯的试点探索始于2016年,由于市民对加装电梯知晓度较低,2019年之前,加装电梯数量较少。2019年我市5部门联合印发了《青岛市既有住宅加装电梯办理指南》,对办理流程和相关手续进一步规范,年度完成加装电梯数量有明显提升。2020年2月,市住建局、市财政局等部门联合下发《市级既有住宅加装电梯奖补资金管理暂行办法》,对奖补资金申报范围、资金管理、奖

补期限方面进行了优化和完善。随后,我市又发布了《关于进一步推进既有住宅加装电梯工作的通知》,进一步简化了施工备案手续,拓展了政策适用范围和资金来源。2021年,我市印发了《青岛市既有住宅加装电梯暂行办法》,打通了“一票否决”的瓶颈,给加装电梯带来了政策利好。今年2月,我市发布通知,于2022年年底到期的奖补政策再延三年。

从2016年至2022年底,全市累计组织实施加装电梯2539部。胶州市老旧小区改造的做法还被住建部总结推广。去掉此前试点探索和累积经验阶段的少量安装,近两年我市老楼加装电梯数量快速上升。市住房和城乡建设局相关负责人表示,将按照城市更新和城市建设三年攻坚行动部署,进一步完善顶层设计,加强工作调度,统筹市级相关部门、区(市)、街道等各方力量,形成接续攻坚、久久为功的合力,切实将好事办好,惠及更多市民。 观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中

▲ 加装电梯
现场井然有序。

► 施工现场。