

# “沉睡”5年 百丽广场期盼涅槃重生

市南区：正作为城市更新工作重点项目推进 有望今年开始动工建设

在市南区澳门路88号已经沉寂5年之久的百丽广场，有了新动向。3月14日，市南区人民政府继续做客《行风在线》节目，针对市民关心的“百丽广场闲置多年，什么时候恢复营业”问题，市南区副区长傅跃鑫进行了回应：百丽广场是市南区城市更新工作重点推进项目，通过去年一年的努力，目前盘活百丽广场所面临的阻碍基本全部解决。市南区政府正在和项目方进行沟通拿出改造方案，有望今年开始动工建设。



百丽广场曾是首店聚集地。(资料照片)



百丽广场停车场现状。



## >>> 开门纳客成首店聚集地

在大型商场林立的市南东部商圈，百丽广场是一个特别的存在。该商业项目地处市南区东部商圈核心区域，建筑面积约20万平方米，比邻高端百货门店海信广场。2010年4月，百丽广场正式开门纳客，集餐饮、购物、休闲、娱乐于一体，成为当时山东首个完全体商业MALL。该项目分为两大地块，其一为商业购物中心，引进百货、超市、电影院、溜冰场、餐饮等业态，其二规划为特色酒吧、精品商铺等。

百丽广场独特的区域及项目优势曾吸引了众多国际品牌进驻——H&M、ZARA、MUJI、优衣库、丝芙兰等多家世界知名快消品牌同时落地，且均为山东首店。体量之大、业态之新使得百丽广场在开业之初就备受行业、市民瞩目，堪称首店聚集地。

随着百丽广场的开张，以多业态复合模式构成的市南区东部高档商圈展露雏形，新开业的百丽广场与海信广场、心海广场等组成的奥帆中心组团雄踞商圈南部。此后几年，作为该商圈的“排面”担当，百丽广场又陆续成为汉堡王等品牌首店落户的首选，还曾迎接英国南安普敦市前市长约翰·斯莱德等进行实地考察访问。

## >>> 黯然退场经历多轮法拍

商圈竞逐，优胜劣汰是不变的法则。伴随着资本的“跑马圈地”，万象城等商业项目陆续崛起，百丽广场的黄金运营期并未持续很久。

据了解，因其母公司泰山房地产及其关联企业形成巨额不良贷款，导致百丽广场现金流紧张，自2017年开始逐渐陷入经营困难，大量品牌抽身离去，人气一落千丈，到2018年商场已经基本处于停业状态，随后进入多次的拍卖、流拍尴尬循环。

2020年，市南区十八届人大四次会议上，曾有人大代表提出了“关于加快香港中路澳门路精品商圈建设的建议”，后来市南区商务局专门进行了答复：在百丽广场停业后，市南区曾加大招商力度，先后与金茂集团、王府井等十几家国内有实力的企业进行收购洽谈，但因百丽广场债权关系复杂等原因未能成功。自2020年起，百丽广场、泰山房地产加快了资产、债权关系整合工作，市南区密切关注相关动态情况，及时跟踪推进，一直致力于盘活百丽广场等闲置商业载体资源。

## >>> 敢啃“硬骨头”打好攻坚战

自城市更新和城市建设三年攻坚行动启动以来，市南区以点面结合的打法，实施城市更新攻坚行动，在提升城区功能品质上精准聚焦、持续发力。在“面”上，出台《市南区城市更新和城市建设三年攻坚行动方案》，高起点编制《市南区城市更新专项规划》，成立22个城市更新单元调研专班，整体推进更新建设工作；在“点”上，聚焦备受市民关注的“硬骨头”项目开始重点破题。2022年，烂尾9年的香港中路80号项目以青岛涉外法务中心新面貌归来，闲置10余年的南京路1号成为航运贸易金融总部大厦，位于东海西路11号的绿城青岛深蓝中心项目重新启动，现在轮到沉寂已久的百丽广场。根据2023年市南区政府工作报告，今年市南区将启动百丽广场改造等50余个项目。据介绍，百丽广场的改造定位为高端时尚商业，将对浮山湾商圈进行有益补充。

2022年以来，市南区举全区之力，深化实施“西提东优”战略，成效凸显。从首届上街里啤酒节、逛街里节等爆款节庆持续提升老城热度、区政府西迁在即来看，“西提”步伐稳健有力。而百丽广场等“硬骨头”项目的改造更新，则是“东优”战略统筹土地集约利用、产业空间拓展、城市功能完善、人居环境提升的结果，存量发展空间重新打开，区域经济社会高质量发展值得更多期待。 观海新闻/青岛晚报 记者 张琰

# 探索记忆触摸时尚 市南老城等你来

上街里·逛春天旅游艺术季周五启幕

本报3月14日讯 14日，记者从市南区了解到，为持续打造“老青岛·上街里”品牌，在上街里融汇更多亮眼资源，为市民、游客打造最具街里艺术气息的旅游艺术主题活动，市南区上街里·逛春天旅游艺术季将于3月17日至4月2日举行。

此次活动以太平路、中山路、四方路、黄岛路三里、海誓山盟广场为四大核心区，通过举办花、院、秀、宴、演、游、逛、展八大板块诠释逛春天主题活动，带领市民、游客体验上街里的春天新景象。活动期间，将打造最浪漫的花植装置赛、最沉浸的里院演艺秀、最潮流的栈桥婚纱秀、老街道老味道老街坊、最时尚的上街里演艺、最具互动的街区IP巡游、最唤醒的春日爱尔市集和最吸睛的版权主题展，充分彰显老青岛逛街里的春季新魅力，为历史街区集聚人气，让老街里持续焕发新活力。

在活动中，市民、游客可以在历史城区开启一场探索记忆、触摸时尚和拥抱生活之旅。来自世界各地的花植设计师将为历史城区建筑墙体装点花植亮化设计作品，让市民、游客转角遇见惊喜；由舞、说、读、玩四大主题打造沉浸式里院演出精彩纷呈，制造出一个个打破规则的想象空间；时尚模特们将身着盖娅传说、纱里婚纱的高定时装，伴随着栈桥激光秀闪耀亮相，展示科技与时尚的碰撞；系列潮流市集火热来袭，美食与欢乐、浪漫与艺术、潮流与老味道交织；海誓山盟广场的精彩演出应接不暇，萌萌哒IP巡游，邀大家尽情扩充欢乐容量；还有dior潮玩引力熊、“中国书画世界行”、村上隆的版画、非常绿研究所、奥莉春日集与动漫市集、当代潮流艺术展等欢动老城。

(观海新闻/青岛晚报 记者 张琰 通讯员 赵曼怡 杨福海)



浪漫的花植装置让市民、游客转角遇惊喜。王云晓 摄