

新世界大厦更新5G网络设备,中环国际大厦电梯改造升级……

“升级版”楼宇经济提升市南发展“新高度”

春潮澎湃,万物勃发。位于市南区南京路1号的航运贸易金融总部大厦项目施工现场一派繁忙景象,建筑工人们正在加紧开展基坑支护施工。该项目将为寸土寸金的香港中路增加近5万平方米高端商务办公面积。在2022年的中国楼宇经济北京论坛上,市南区被评为中国楼宇经济(总部经济)标杆城区30强,楼宇经济进入总量增长和效率提升新阶段。今年市南区将开展楼宇经济“倍增行动”和特色楼宇“壮大行动”,打造楼宇经济“升级版”。

载体升级

老楼老厂烂尾楼蝶变

市南区是省内最早发展楼宇经济的区域,然而随着时代变迁,现有楼宇逐渐老旧,呈现出硬件老化、产权分散、运营服务效率不高等问题。面对发展堵点,市南区下大力气实施老旧商务楼宇和闲置厂房改造升级。

在西部区域,区属国有平台公司青岛海明公司出资2.8亿元收购中山路百盛大厦商业部分。2022年“上街里啤酒节”期间,北方最大节能低碳裸眼3D大屏亮相百盛大厦,吸引众多市民游客。在东部区域,停滞9年的原财富中心(Q1)项目重新启动,升级为山东省首个涉外法务集聚区;投入3000万元,青岛软件园、动漫游戏产业园将被打造成为青岛数字经济和“元宇宙”产业创新园。

2022年,市南区累计投入财政资金超过3亿元,撬动社会资本超过百亿元,完成了黄金广场、远洋大厦、中天恒商务大厦等15座商务楼宇改造,涉及载体面积超过50万平方米。

眼下,市南区多座商务楼宇正在进行改造提升:新世界大厦改造供热系统、更新5G网络设备;中环国际大厦已完成3部电梯改造升级;金光大厦的公共区域焕然一新,经过保养的电梯让出行更有安全感……

“今年,市南区将力争全年完成15座以上楼宇更新升级;探索国有平台介入,联合社会资本收购东航大厦等独栋或联层楼宇,引入知名运营商,盘活闲置载体资源。”市南区招商投资发展中心相关负责人介



青岛软件园将进行配套设施升级。

绍说,2023年,市南区将升级改造15座老旧楼宇,培育发展金融、商贸、信息等特色楼宇10座,新增亿元楼宇2座,总数达28座,进一步释放空间资源,优化产业布局。

产业升级

楼宇经济增添新动能

城区潜力与活力来自于优质产业、特色产业。提升硬件设施的同时,市南区正积极引入现代服务业,为楼宇经济增添新动能。

此前,一则项目批前公示引人关注:香港西路52号、52号甲规划为办公、住宅综合建筑,未来将建设一处“双塔楼”城市新地标“元宇宙产业大厦”。虽然大厦刚刚开工建设,但是市南区新招引的元宇宙产业头部企业歌尔丹拿全球总部、提供商业卫星定制服务的九天微星、从事地理信息服务的高新技术企业苍穹数码等多家企业已有意入驻。

正在建设中的航运贸易金融总部大厦项目,也正按照市南区“6+1”现代产业布局,依托区位优势 and 高端空间的营造,在航运、贸易、金融等产业吸引企业总部入驻。目前,已有鲁信创投旗舰基金、山东港口科技集团等企业抢先签约、确定入驻。

今年,市南区将以招商引资带动,加快产业能级提升。围绕“6+1”产业体系,以产业集聚引领楼宇精准招商,力争全年培育海天中心等特色楼宇10座以上;做强都市产业园区,借鉴并延用春峰里都市产业园“开园即满园,当年见效益”的成功经验,推进华通中联二期云智产业园、软件园等园区建设与招商运营,寻找合适场所,打造春峰里二期,实现多点布局,全面开花;打造亿元楼宇(园区),通过集聚一批现代金融、数字经济头部企业,增强楼宇及产业园区税源建设,力争新增税收过亿元楼宇(园区)2座,累计达28座。

服务升级

优化营商环境招引企业

种好梧桐树,引得凤凰来。近年来,市南区不断优化楼宇经济布局,提升商务楼宇品质,加快头部企业招引,制定精准政策,持续优化营商环境。

企业发展遇到困难和苦恼,第一时间就能联系到楼宇联络员;协调反馈“不过夜”,问题回应100%,实时跟踪企业发展动态……一家又一家企业来到市南就不想“挪窝”的背后,是市南企业服务团队润物细无声的暖心服务。

2023年,市南区出台新的《市南区促进商务楼宇经济发展奖励扶持政策实施细则》,积极引入优秀集约办公运营商及优秀公共服务平台,参与产业链策划招商和产业运营,推动楼宇(园区)高质量运行;建立政府部门与楼宇产权主体、运营主体合作关系,多方协同开展运营服务,全年评选年度优秀楼宇运营商10家并予以奖励。

此外,市南区还建立“1+3+11+N”的新工作推进机制,“1”就是成立楼宇经济工作领导小组,“3”是指下设政策服务、规划建设、招商运营等3个工作专班,“11”是指11个街道办分别设立工作专班,重点解决产权分散问题,“N”是指在1个总楼宇经济政策前提下,对每个楼宇具体情况进行梳理,坚持“一楼一策”分类推进。

观海新闻/青岛晚报 记者 张琰 通讯员 吕晓菲

市南区、黄岛区入选全省首批社会救助综合改革实验区

本报3月8日讯 日前,山东省民政厅召开全省社会救助综合改革实验区建设推进会,命名28个首批全省社会救助综合改革实验区,我市市南区、黄岛区荣登榜单。据了解,我市自部署开展山东省社会救助综合改革实验区创建活动以来,聚焦精准救助、分层分类、改革创新,积极探索实施“市区协作”模式,市区两级联动、快速响应、积极行动,推动全市社会救助精准化、品牌化、体系化发展。

市南区打造“有速度、有温度、有精度”的救助服务。全面推行社会救助“一门受理、协同办理”,简化

社会救助申请流程,严格办理时限,压缩审核时间,体现“市南速度”。推进服务类社会救助创新,投入资金184万元开展“喃喃解忧”社会救助服务项目,惠及困难群众800多户;开展党员干部与困难群众结对帮扶活动,与困难群众结成帮扶对子2000余对,体现“市南温度”。建立低收入人口动态监测数据库,建立困难群众自主申请、基层干部排查、部门筛查预警、政务信息处置相结合的监测对象发现预警机制,根据困难对象的需求,提供个性化、精准化救助服务,体现“市南精度”。

黄岛区全力打造“倾心救”社会救助品牌。区级设立200万元专项“绿色通道救助”周转金,各镇街设立不低于5万元的临时救助备用金,为遭遇急难的困难家庭提供24小时“立即办”救助服务。2022年,为2179户困难家庭实施临时救助,发放救助金1319.68万元。坚持政府主导,创新社会救助“微”改革,系统集成慈善救助资源,对政府救助未覆盖或经社会救助后仍未解决困难的群体,通过“5+1”慈善补充救助方式实施救助,共补充救助128户困难群众,发放救助金50.2万元。(观海新闻/青岛晚报 记者 张琰)

文明青岛 随手拍



市民随手拍 整改认真办 小区公共绿地回来了

垃圾堆消失了、占道经营不见了……“文明青岛随手拍”小程序自2月13日上线以来,已有11.8万用户登录使用,上传有效线索9万多条,目前办结数量4.95万件。数据的背后,是相关职能部门的高效运作和辛勤劳动。随着市民反映问题逐渐走向深入,城市治理也在从“遭遇战”向“攻坚战”挺进。3月8日,记者现场体验了一次整治小区私搭乱建的集中行动。

“今天我们对天怡景园B区4号楼一楼的圈占绿地行为进行拆除,主要是清除私自搭建的栅栏和木架。”在行动现场,市北区河西街道综合执法中队代理中队长孔繁江介绍,前段时间,街道多次在“文明青岛随手拍”小程序上接到居民反映此类线索,他们以此为契机,对圈占绿地行为开展集中整治。

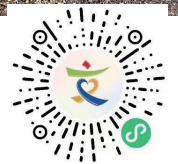
小区私搭乱建行为经常被视为城市治理的“老大难”,对于这种具有共性的问题,不宜一事一办,而要深入摸底、前期动员、集中行动、综合治理。记者了

解到,河西街道对天怡景园15个楼事前进行了摸排,“我们首先通过无人机航拍对小区情况进行记录,同步建立台账,掌握好当事人信息。”然后,综合执法中队多次上门与一楼住户沟通,保持电话联系。

“在执法过程中,也有部分住户不理解我们的工作,一些住户会下意识地认为,一楼外的空地就是自己家的。”为了解决这一问题,队员们不厌其烦地向一楼居民解释相关法律条例,一遍遍进行沟通,“小区绿地应是所有业主共有,不能被据为私有。耐心沟通后,居民们都能理解并支持我们的工作。”目前,天怡景园B区已完成对1—4号楼的环境整治,还绿于民。

“文明青岛随手拍”让生活中“不文明”现象更直接、更透明地呈现在大众面前。职能部门做好前期的排查摸底、法规宣讲、人性化沟通,使得集中执法不仅有速度,有力度,更有温度。

观海新闻/青报全媒体 记者 韩彤彤 张力伟



扫码进入“文明青岛随手拍”平台