



473个老旧小区今年将换新颜

我市公布今年旧城旧村改造计划 试点实施13个老旧街区改造

3日下午,我市召开新闻发布会,介绍了今年全市旧城旧村改造建设的总体目标和重点任务。今年计划改造老旧小区473个,计划完成投资64.8亿元,惠及居民13.77万户。

今年全市计划改造老旧小区473个

去年,全市共改造318个老旧小区,惠及居民9.2万户,完成投资40.64亿元;新启动改造35个城中村(超原计划6个),同步推进58个续建项目,已完工25个项目,其中13个项目、1.2万户居民顺利回迁,共完成投资234.6亿元。今年将推动老旧小区改造向老旧街区改造拓展,城中村改造向宜居宜业蝶变。

老旧小区改造方面,今年计划改造老旧小区473个,计划完成投资64.8亿元,面积约1109万平方米,惠及居民13.77万户。同2022年相比,项目数、投资额、改造户数分别增加48.7%、63.6%、49.6%。

市南区计划改造老旧小区60个,面积242万平方米,惠及居民3.28万户;市北区计划改造老旧小区135个,面积363万平方米,惠及居民5.2万户;李沧区计划改造老旧小区11个,面积26万平方米,惠及居民0.44万户;崂山区计划改造老旧小区64个,面积148万平方米,惠及居民1.29万户。

西海岸新区计划改造老旧小区46个,面积87万平方米,惠及居民0.88万户;城阳区计划改造老旧小区4个,面积18万平方米,惠及居民0.17万户;即墨区计划改造老旧小区4个,面积24万平方米,惠及居民0.31万户;胶州市计划改造老旧小区103个,面积157万平方米,惠及居民1.72万户;平度市计划改造老旧小区34个,面积21万平方米,惠及居民0.27万户;莱西市计划改造老旧小区12个,面积22万平方米,惠及居民0.21万户。



浮山后四小区是市北区老旧小区改造示范项目。

计划实施13个老旧街区改造试点

随着城市更新和城市建设三年攻坚行动的深入推进,我市逐步探索以老旧小区改造为主,带动周边区域进行整体性、系统化改造的老旧街区改造模式。老旧街区改造以老旧小区为中心,打破小区界限,将周边市政基础设施、公共服务配套设施、专项服务设施等一并整体性、联动性改造。目前,我市已印发施行《青岛市老旧街区改造管理办法》,结合《办法》具体要求,即将发布老旧街区改造技术导则、改造标准等配套政策文件,推动老旧小区改造向老旧街区改造拓展。

今年,我市计划实施13个老旧街区改造试点项目,每个区(市)1—2个,具体包括:市南区宁夏路片区、三明路社区,市北区浮山后二小区、四机宿舍,李沧区永安路55号,崂山区丽海花园片区,西海岸新区钱塘江路社区,城阳区渤海湾花园,即墨区新民小

区,胶州市PS片区社区、水寨花园社区,平度市千佛阁小区,莱西市月湖嘉园等老旧街区改造项目。通过试点项目的实施,创新工作模式,完善体制机制,进一步统筹老旧小区及周边区域同步改造,提升老旧街区居住、生活、服务品质,提升居民幸福指数,尽快形成可复制、可推广的老旧街区改造“青岛模式”。

计划推进城中村改造项目85个

城中村改造方面,今年计划推进城中村改造项目85个,计划完成投资175亿元,其中:新启动项目19个,计划年度完成投资31亿元,惠及居民1.46万户;续建项目66个,计划年度完成投资144亿元。市北区、崂山区建成区范围内的城中村计划全面启动改造,将啃下多年改造不了的“硬骨头”,实现历史性突破。

各区市具体情况如下:市北区今年计划推进城中村改造项目2个,其中新启动项目1个,续建项目1个。李沧区今年计划推进城中村改造项目4个,其中新启动项目2个,续建项目2个。崂山区今年计划推进城中村改造项目14个,其中新启动项目5个,续建项目9个。青岛市最大的城中村张村河片区将全面实施改造。西海岸新区今年计划推进城中村改造项目9个,其中新启动项目2个,续建项目7个。城阳区今年计划推进城中村改造项目22个,其中新启动项目6个,续建项目16个。即墨区今年计划推进城中村改造项目10个,均为续建项目。胶州市今年计划推进城中村改造项目5个,其中新启动项目1个,续建项目4个。平度市今年计划推进城中村改造项目13个,均为续建项目。莱西市今年计划推进城中村改造项目6个,其中新启动项目2个,续建项目4个。回迁安置方面,全市计划年底前回迁安置16个项目,惠及居民0.7万户,安置面积180万平方米。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中

李村河(张村河)流域治理排定时间表

今年启动下游和张村河中游一期综合治理 打造生态宜居城的“绿腰带”“金腰带”

本报3月3日讯 3日下午,我市召开新闻发布会,介绍了李村河(张村河)流域生态环境综合治理和开发建设攻坚行动的总体目标和重点任务。

李村河(张村河)流域生态环境综合治理和开发建设重点是李村河下游(君峰路至胶州湾入海口约5.5公里)、张村河中游(松岭路至青银高速约4公里)以及李村河上游(世园大道至君峰路约11.2公里),同时对9条支流进行提升改造。

治理工作按照“14155”的总体思路,着力构建生态宜居的城市“绿腰带”“金腰带”,实施防洪、截污、道路、桥梁、管线5类基础治理工程和水环境处理、景观、照明、配套设施、拆违治乱5类环境提升工程。

今年计划启动李村河(张村河)下游和张村河

中游一期综合治理,重点将李村河君峰路至重庆路段打造成为河畅、水清、岸绿、景美、人和的示范样板段,同步开展李村河上游景观提升,实施张村河水水质净化厂一期提标改造工程。2024年计划完成李村河(张村河)下游综合治理,适时启动张村河中游二期等工作,实施张村河水水质净化厂二期建设工程。

市自然资源和规划局已综合评选出5家高水平设计单位进行城市设计方案竞赛,目前各设计机构正在开展方案设计工作,计划4月完成城市设计。目前,李村河(张村河)流域生态环境综合治理和开发建设指挥部办公室对李村河、张村河及其支流进行徒步摸排,重点对河道防洪、水质、环境、市政设施等

情况全面调查、摸清流域底数,掌握沿线第一手资料,同步做好影像数据的收集工作,并对流域内片区控规进行逐一梳理,形成了第一批建设任务清单。市生态环境局牵头组织开展李村河(张村河)流域排口排查整治工作,现场排查各类排口529个,目前正在分批按照“一口一策”原则完成河道排污口溯源和整治方案。市水务管理局牵头编制了李村河(张村河)流域排水管网改造方案,计划从截污干管内衬修复、管道清淤、老旧管网改造等工作入手,对流域内排水管网进行改造提升。市城市管理局组织三区共摸排流域范围内违建65.54万平方米,已拆除10.7万平方米。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)



青岛2种作物6个品种入选“国优”

包括3个花生品种、3个大白菜品种 均属我市优势特色农作物

本报3月3日讯 2日,农业农村部首次发布《国家农作物优良品种推广目录(2023年)》,重点推介10种农作物、241个优良品种,我市3个花生品种、3个大白菜品种入选。据介绍,这6个人选品种均属青岛优势特色农作物,将进一步加快我市优势特色作物推广应用步伐,促进大面积生产单产水平提升。

据了解,此次国家农作物优良品种推广目录,从当前农业生产紧迫需求出发,聚焦“米袋子”(水稻、小麦、玉米)、“油瓶子”(大豆、油菜、花生)、“菜篮子”(马铃薯、大白菜、结球甘蓝)及重要战略农产品(棉花),按照品种推广应用规律,将推广品种划分为骨干型、成长型、苗头型和特专型等四种类型,推出较为完整、递次推进的品种推广梯队,引导推动品种更新换代。依据品种试验、展示评价、主要品种推广面

积统计和种子企业生产经营等数据,经省级种业管理部门推荐、专家遴选论证,2023年共推介优良品种241个。

这次青岛入选的6个国家农作物优良品种,其中花生品种花育23号、花育25号入选骨干型品种,均系青岛辐射全国的花生调种热门品种,具有丰产广适抗逆性强特性;宇花18号入选苗头型品种,宇花18号系我市率先示范推广,目前全国唯一的兼具高油、高油酸、耐盐特性的花生新品种。大白菜品种改良青杂3号、胶蔬秋季王入选骨干型品种,均系青岛“胶州大白菜”品质保障的代表性品种,具有优质、高产、耐储藏、抗病等特点,小义和秋入选成长型品种,该品种在尽可能保留“胶州大白菜”风味的同时,兼具了早结球、早熟特性,这三个大白菜品种均系我

市大白菜种业推广的主流品种。

近年来,青岛市加强种质资源搜集保护、优势特色种业创新发展,加强优良新品种试验示范与推广,完成了第三次全国农作物种质资源普查与样品收集任务,入库国家种质资源295份。严格落实国家实施非主要农作物品种登记制度,累计登记非主要农作物新品种1175个,通过省级以上审定鉴定农作物品种97个,获得植物新品种权153个,全市年农作物良种覆盖率达到99%以上,全市基本实现良种全覆盖。带动特色种业长足发展,2022年,主营花生、大白菜育种的青岛华实种苗有限公司、青岛胶研种苗有限公司,分别入选国家种业阵型企业。

(观海新闻/青岛晚报 记者 高静文 通讯员 吴兰荣)