

低效片区崛起“健康谷” 打造特色产业新名片

市北区召开重点低效片区系列推介会 三年将建成生命健康百亿级产业集群



健康谷效果图。

近日,2023年青岛市城市更新和城市建设攻坚行动主题系列新闻发布会召开,吹响了重点低效片区(园区)开发建设攻坚行动推进的号角。3月1日,一场重点低效片区系列推介会在市北区政府召开。作为主城核心区,今年市北区将重点研究老四方工业区等五大集聚区4000余亩低效用地的更新再利用,把重点低效片区再开发作为产业转型升级、加快构建新发展格局的重要抓手,锚定“2+6”特色产业体系,围绕“项目落地提质年”活动,做好低效用地的产业布局和产业导入。其中,市北区将在孤山北片打造青岛“健康谷”,力争到2025年,市北区生命健康产业实现年均产值增长10%左右,基本建成青岛市领先的生命健康百亿级产业集群的产业发展目标。

产业底气

坐拥10所三甲医院配套完善

健康产业一直以来是市北区的一大优势产业。推介会上,市北区委常委、副区长张雷表示,作为青岛的主城核心区,市北区地理位置优越、健康医疗产业资源丰富,健康产业特色鲜明,是国家中医药综合改革试验区先行区、山东省慢性病综合防控示范区。完备的医疗资源、人口优势和产业基础,既是市北区发展生命健康产业的有力支撑,也是提出打造青岛“健康谷”的底气所在。市北区将竭力为企业发展提供更加良好的产业配套和服务保障,真诚希望更多企业家关注市北、选择市北、投资市北。

据悉,市北区的产业发展优势主要体现在“港”“产”“城”三方面。其中,“城”的配套完善,拥有青岛主城最为完善的城市配套服务和基础支撑,现有中小学89所,拥有包括10所三甲医院在内的各级医疗机构881家,规划轨道交通达7线51站,在服务群众、企业和人才方面具有得天独厚的配套优势。

推介会现场,市北区城市更新和城市建设指挥部办公室副主任于小倩就低效片区产业集聚区进行了推介。目前市北区重点低效片区约4000余亩,规划建筑面积约328万平方米。截至目前,已腾空土地约2500余亩,其中已出让800余亩,已全部开工建设。市北区充分发挥产业在城市更新和城市建设中的引领和驱动作用,聚焦各园区主导产业,制定下发了“1个产业规划、1支专业团队、1组项目台账、1个过渡园区、1支配套基金、1套产业政策、一系列推介活动”的“7个1”工作推进体系,通过系统化打法形成工作合力,全方位保障低效片区产业招商工作落地落实。

据了解,后续市北区其他产业集聚区也将按照“成熟一个、推出一个”的原则,持续推动全区低效用地的再开发、再利用,通过打造更多高品质的产业空间载体,为产业“腾笼换金鸟”夯实根基,助力老城产业复兴。

积蓄蝶变

布局生命健康百亿级产业集群

近年来,市北区以“健康谷”为核心阵地,以百洋集团等龙头企业为引领,依托辖区内三甲医院等医疗资源,健康产业已经发展成为优势特色产业,极具生命力和发展潜力。为进一步推动生命健康产业高效发展,市北区从产业升级、模式创新、载体建设、人才引进、服务提升等多个维度进行研究,最终形成《市北区生命健康产业三年行动计划方案》。

推介会上,市北区发改局党组书记、局长卜涛发布了《市北区生命健康产业三年行动计划方案》。当前,市北区生命健康产业已迈入发展关键时期,正处于充满活力、积聚力量、实现跨越的重要阶段。方案对未来三年的产业发展方向和项目招引明确了路线图、时间表。方案提出了明确的产业发展目标:到2025年,基本建成青岛市领先的生命健康百亿级产业集群,产业规模和质量居青岛城区前列。为实现发展目标,市北区将重点通过医疗器械、生物医药、数字医疗三大核心产业和健康服务为辅助支撑产业,打造“3+1”生命健康产业生态体系,以“推进创新、扩大产能、完善商贸、优化服务”为抓手,助力生命健康产业总部企业和创新企业集聚。同时,将聚焦低效存量用地盘活,打造新兴产业载体,构建一区、三园、N大场景的“1+3+N”生命健康产业格局。

集聚产业

构建生命健康产业全链条体系

产业的发展离不开优质载体空间。推介会现场,融汇集团总经理王晓东就生命健康产业重点园区进行了推介。“健康谷”位于孤山北片区,占地面积约1071亩,可开发建设用地约800亩,分为核心区、美青工业园及周边、孤山北、中商地块四个组团。核心区占地面积383亩,将重点建设RCEP医疗贸易合作枢纽、国际开放交流平台、国家北方特色医疗中

心,并将以青岛港产城人发展样板,打造成产居融创融合示范区。未来,园区将围绕“3+1”产业方向,构建形成生命健康产业全链条发展体系。载体是产业发展的基础,而企业是产业发展的主体,现代化生命健康产业体系的搭建也离不开龙头企业的引领带动。据介绍,目前健康谷核心区土地整理工作已告一段落,核心区土地出让工作将在今年全部完成。

生命健康产业头部企业百洋医药集团副总裁牟君在推介会现场介绍了集团发展情况。在市区两级政府的配套支持下,百洋医药集团现已发展成为以科技创新为驱动的健康产业集团,既有以品牌运营为核心的上市公司,也有十多家医药科技创新企业。百洋医药集团将发挥龙头企业的资源优势,围绕“3+1”生命健康产业生态体系,通过打通上下游产业环节,链接国内外优质资源,推动产业发展及企业集聚,提升健康服务水平,助力“健康谷”建设,为市北区生命健康产业高质量发展添砖加瓦。

下一步,市北区将充分发挥主体作用,围绕“构建特色产业体系、提升完善产业格局、激发产业创新活力、推进招商引智行动”四大工作举措,用好政策机遇,坚持走高端化、多元化道路,开放整合生命健康相关产业资源,优化提升主城区生命健康产业创新支撑,全力推进生命健康产业规划落地,将“健康谷”打造成为低效片区产业集聚新样板。

观海新闻/青岛晚报 记者 于波 实习生 许伊婷



市北区召开重点低效片区系列推介会。

晚报评

产业为“钥”激活低效片区

本报评论员 李沛

“低效片区”是城市发展的短板。一座城市高质量发展离不开对新片区的开拓,也离不开对低效用地的提升。青岛正大力推动城市更新和城市建设三年攻坚行动,其中重点低效片区(园区)开发建设被列为重中之重。

低效用地的形成大多有着复杂的原因,它们或是历史上一直存在的城中村,或是曾经的大型工业区。在青岛的城市更新和城市建设行动中,低效用地的改造可谓最难啃的“硬骨头”。尽管如此,令人欣喜的是,青岛正在蹚出一条低效片区改造的有效模式,通过新兴产业的导入,既为城市培育出全新的经济增长点,也成功地激活了低效片区。

市北区的探索实践为产业激活低效片区提供了典型例子。针对片区内4000余亩低效片区,市北区将在孤山北片打造青岛“健康谷”,全力打造生命健康产业新名片,并明确提出到2025年基本建成青岛市领先的生命健康百亿级产业集群的产业发展目标。

生命健康产业被誉为永远的“朝阳产业”。大健康

产业已吸引了各方资本竞相追逐,阿里、腾讯、百度、华为等资本巨头纷纷跨界投资大健康行业。资本争相入局缘于“赢在健康”。市北区此番引入大健康产业可谓恰逢其时。大健康产业对区位也有着独特的要求,市北区拥有优越的地理位置、丰富的健康医疗产业资源,更是国家中医药综合改革试验区先行区、山东省慢性病综合防控示范区。高速发展中的大健康产业需要这样一片合适的土壤。相信伴随着大健康产业的入驻,必将在孤山片区产生1+1>2的效果。

放眼全国,一个产业激活一个片区的例子比比皆是。比如互联网产业之于深圳前海,生物医药产业之于苏州高新区,新导入的产业不仅为区域带来经济的增长,更通过人流、物流、信息流的入驻让片区变得更具活力。

市北区“健康谷”的打造或将为全市低效片区开发建设构建一个范本。一边是亟需被激活的低效片区,一边是寻求扩张的新兴产业。相信伴随着更多新兴产业的涌入,越来越多的低效片区将实现向“亩产英雄”的蝶变。

通告

因祥阳路(靖城路-周村路段)供水配套工程建设需要,将于2023年3月2日至2023年4月17日对祥阳路南半幅路段实施封闭施工。为保证安全,施工期间过往车辆和行人行经施工现场须减速慢行,遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行,有条件的车辆请绕行硕阳路、驼船山路。

青岛市城阳区城阳街道办事处
青岛市公安局城阳分局
2023年3月2日