



# 十年攻坚，市北棚户区全面清零

春节前总共226个棚改征收项目实现历史性清零

1月11日，市北区棚户区改造项目的最后两户剩余户完成签约，标志着市北区10年间启动的226个棚改征收项目在农历春节前实现了全面清零。城市棚户区改造，一头连着百姓福祉，一头连着城市发展。打开市北区“非凡十年”卷轴，一处处棚户区相继拆迁，一座座高楼拔地而起，一个个崭新的美丽家园托起了全区4.9万户棚户区居民“以危换安、以旧换新、以小换大”的“安居梦”，让幸福市北的底色更加鲜亮。



市北区棚改征收项目实现全面清零。(资料图)

## 536个“遗留户”攻坚清零

房屋征收清零工作是城市更新和城市建设的重要环节，只有征收项目完成清零，才能盘活土地存量、释放发展空间。市委市政府发起城市更新和城市建设三年攻坚行动以来，市北区委区政府高度重视，将棚改征收工作作为头等大事、首要工程、最重任务来抓，在2022年2月20日全区范围内开展“房屋征收清零百日攻坚行动”，由区级领导牵头挂帅，集中优势力量成立收尾清零专班，对涉及13个街道共536户历年

棚改遗留户进行攻坚清零。攻坚行动开展以来，全区上下齐心协力、迎难而上，始终保证方向不偏、目标不变，历史文化片区核心区、郑州路TOD片区等市级考核任务均按期完成，瑞昌路三角地、鞍北A1地块、嘉兴路70号地块、大水三期西地块等完成净地，四方路街区南片等核心商圈如期开街，收尾清零行动成果逐渐见效。

## 先后召开200余次专题会议

在收尾清零工作中，市北区收尾清零专班和各部门、各街道、平台公司拧成一股绳，共同打硬仗、扛重活、攻难关。城建

局作为业务主管部门，坚持靠在一线、对各项目剩余户化解方案深研细钻；司法局全程参与方案研究，并开辟专门通道对征收相关材料进行审查；市北法院、公安部门、综合执法局、公证处对棚改征收收尾各类涉法涉诉问题全力支持、鼎力配合；财政局、审计局、房管中心、历史片区管委会等部门立足职能、主动担当，对收尾清零各项工作建言献策、助力赋能；平台公司与相关街道密切配合，进一步激活市场活力，探索房源置换、修缮返租、合作开发等一些解决历史遗留难题的新路径。

据悉，攻坚以来，市北区上下咬定目标任务、紧盯时间节点，为了将收尾清零工作做实做细、做出成效，收尾清零专班将536户清零任务分解到周、措施落实到日，通过“日通报、周调度、月盘点”“分项跟进、挂账督办、对账销号”等有效机制，组织各相关部门、各街道共同研究路径、推敲方案，累计召开各类收尾清零专题会议200余次，对500余户剩余户进行逐户研究，攻破了经费不足、房源缺口等“卡脖子”难题，扫除了转抵押、转查封等瓶颈障碍，实现各项工作的高效推进。

接下来，市北区将深入总结、系统梳理收尾清零攻坚工作中的有益经验，特别是一些解决难点堵点问题的成功实践，形成可供复制借鉴的经验成果。

观海新闻/青岛晚报 记者 于波 实习生 胡雁

# “小区要改造，听了真高兴”

市北区阜新路街道老旧小区改造项目计划下月启动施工

**本报1月13日讯** “我们小区要改造了，听了真高兴，以后旧楼换新楼我们会住得更幸福。”住在市北区人民路235号的刘女士说。

13日，记者来到市北区人民路235号片区，该片区已纳入今年阜新路街道老旧小区改造项目改造范围。据悉，该街道老旧小区改造项目涉及人民路235号片区、阜新路片区、抚顺路鞍山一路片区、人民路20—28片区、南宁路片区和抚顺路片区等6个片区，改造楼栋121栋，涉及居民7000余户，建筑面积约43万平方米，投资估算1.4亿元。

“人民路235号改造片区，共有楼座41栋，涉及居民2000余户，建筑建成年代从1968年到2000年，在前期入户调查时发现，很多楼座存在污水管路堵塞严重、屋顶漏雨等问题。”据市北区阜新路街道城管科负

责人田腾飞介绍，本次改造目前已进入项目公示征集意见阶段，预计春节后2月8日开始施工，8月完成改造。本次改造涉及到外墙保温屋顶防水、设施改造升级，室外的污水管道改造、停车规划、园林绿化、适老化设施等。根据居民的意愿，后期老楼也将加装电梯。为了提升改造的长效管理，后期计划采取封闭性管理，有望引入物业也可能采取居民自治的方式，让百姓长久享受到改造的便利。

前期经过摸排，街道的6个待改造片区存在的违法建设8000多平方米，目前已拆除800多平方米，接下来将稳步推进后续拆除工作。市北区阜新路街道办事处副主任腾君亮说，街道计划清理路边没用的植被，加固两边围墙，打造居民休闲娱乐场所，安装健身器材、休闲座椅，丰富居民生活。



据悉，2023年市北区将实施近年来规模最大的老旧小区改造工程，涉及居民楼座1017栋，建筑面积363.5万平方米，将惠及群众约5.2万户。

（观海新闻/青岛晚报 记者 于波 实习生 胡雁 通讯员 安少帅）

市南区交警暖心护航，公交志愿者贴心服务……

# 情暖春运旅途 多措并举护航“回家”

随着2023年春运大幕正式开启，在外打拼的游子纷纷踏上返乡的列车。位于市南区的青岛火车站内，进出站旅客络绎不绝，但队伍依然井然有序。据了解，为了做好春运保障工作，市南区多措并举，提前规划，严密部署，全力保障旅客顺利踏上回家路。

## 关口前移 交警硬核保障交通秩序

连日来，市南交警大队火车站中队优化勤务部署，进行不间断巡逻，治理路面隐患，强化重点疏导，努力为人民群众平安返乡、欢度春节、安全回程创造良好的道路交通环境。

春运前，结合“平安春运交警同行”主题宣传活动，市南交警大队金盾志愿服务队深入重点企业、客运场站、公交站点，广泛宣传安全行车、安全乘车常识，共同营造安全畅通的交通出行环境，“关口前移”，护航春运回家路。

春运伊始，市南交警大队火车站中队与交通稽查部门开展联合执法，规范火车站周边的停车秩序。在人流密集的公交站点、青岛站广场，市南交警发放春运交通安全宣传资料，引导前往青岛站的旅客、行人

走过街设施或地下通道，共同维护火车站周边的道路交通秩序。

青岛火车站周边区域管理办公室将严格执法和温馨服务相结合，在春运开始之前，便组织协调相关部门，对火车站周边道路进行拉网式排查，模拟旅客可能进出、行走的路线图，进行详细的分析和整治。春运开始当天，相关执法人员早上4时30分便上岗执勤，采取固定岗、巡逻岗、设点查车相结合的方式，对火车站周边交通、营运等秩序进行规范化管理。

## 暖心护行 公交志愿者备好服务箱

随着春运启幕，青岛公交也进入了“春运时刻”。从1月7日起，青岛城运控股集团所属公交运营单位在与铁路、机场等客运场站对接的公交线路上增加运力，提升优化服务，更好地保障旅客“最初一公里”“最后一公里”出行。

隧道1路线途经青岛火车站，青岛城运控股集团分公司根据站点的客流情况提供站头志愿服务，帮助换乘客搬运行李，提供快速换乘咨询服务。站点的志愿者还配备便民服务箱，箱内装有口罩、消毒湿巾、药品、糖果等物品以备乘客不时之需。



日前，“青岛巴士·一路相伴”多支志愿服务团队也开启“春运模式”。志愿者身披绶带积极投身到春运保障专项行动中，采取定点和流动服务相结合的方式，在市南区香港中路、中山路等商圈及中山公园、五四广场等旅游景点附近的大客流站点，为乘客提供提拿重物、引路导乘等志愿服务，对乘客提出的疑难问题，给予耐心细致的解答。

此外，为了给旅客提供更优质的服务，青岛城运控股集团与青岛火车站还优化接驳火车末班车工作，为来青旅客开启一盏明灯，照亮回家路。

观海新闻/青岛晚报 记者 张琰 通讯员 齐薇