

李沧上王埠社区 140 多户要搬新家啦

安置房距离老虎山公园仅有 200 米 今年 2 月交钥匙

本报 1 月 11 日讯 11 日上午的李沧区富文路，虎山路街道上王埠社区举行了安置房(二期)回迁启动仪式。由青岛新华友建工建设的四栋居民楼正式竣工后，迎来了上王埠社区的数十名居民代表——这四栋小高层，将成为 140 多户居民们的新家。

“十多年了，终于要搬新家了，今天很兴奋！”回迁启动仪式现场，社区居民曲志刚向记者回忆了社区和附近的变化：早年间，回迁房所处的位置是一片果园。随着经济社会的发展，2000 年之后，黑龙江中路、金水路变得越来越宽敞，附近也建起了成片的高层住宅小区。曲志刚和乡亲们开始期待，自己的社区也能实现拆迁改造，让大家搬进宽敞明亮的新家。

2011 年，上王埠社区开始拆迁改造。安置房项目于 2012 年 9 月批复成本，2019 年 3 月开工建设。但因计价标准、人工材料价格变化及建设规划标准提高，导致成本增加等种种问题，导致施工进度缓慢。



虎山路街道办事处、上王埠社区、李沧区城市建设管理局等单位都非常着急。2022 年虎山路街道决

定，啃掉这块“硬骨头”。在区委区政府的高度关注下，街道、上王埠社区与开发商、施工方数次协商，多方筹措建设资金，最终再次推动了安置房施工建设，项目重新动了起来，今年 1 月上旬竣工。

记者注意到，安置房片区的北门，离老虎山公园只有 200 多米。“这里靠着山，空气好！交通也方便。”居民曲志刚对未来的生活充满期待。

上午 10 时许，记者走进居民楼后看见，这 140 多套房屋都是套二的户型，南北通透。社区工作人员告诉记者，除了房屋，地下还配备了 150 多个停车位。社区计划 1 月 11 日到 13 日进行验房，2 月中下旬，将钥匙交到居民们手中。

(观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅)



扫码查看视频。

他们守护城市更新建设主战场

2022 年，李沧区综合行政执法局拆除超 73 万平方米存量和 30 多处新生违建

本报 1 月 11 日讯 正在打造全市新旧动能转换示范区的李沧区，也是城市更新与城市建设攻坚战的主战场。城市的美丽蝶变，离不开综合行政执法人员的守护——2022 年，李沧区综合行政执法局以作风能力提升年为契机，攻坚克难、锐意进取、精细管理、严格执法，坚决打击各类损害市容市貌的违法违规行为，拆除了超过 73 万平方米存量和 30 多处新生违法建筑，促进了城市环境品质的提升，有力改善了城市环境。

2022 年 8 月 29 日，施工人员进入石门路北苑风景小区，拆除了两处盘踞近 20 年的违建。“这两处违建，是难啃的‘硬骨头’。”李沧区综合行政执法局振华路中队执法人员表示，这两处违法建筑，是两名老人在大约 20 年前搭建的。如果强拆，可能激化居民间的矛盾。执法人员、街道和社区干部 10 多次上门做工作，告诉老人违法建筑物必须拆除。考虑到两人年事已高，栽种植物多年，可以帮他们联系地方重新安置物品。经过多次劝说，两人的态度慢慢缓和。执法人员趁热打铁，告诉他们如果能美丽的市容环境上一分，是非常光荣的事情。两位老人最终答应，配合拆除违法建筑。



李沧区综合行政执法局执法人员组织拆除违法建设。刘卓毅 摄

“我们聚焦助力城市更新主战场，坚持‘三优一重点’原则，强力推进违法建设治理行动。”执法人员表示，2022 年，李沧区综合行政执法局成立拆违治乱工作领导小组，以“清零”决心、攻坚姿态，对“纳入拆迁改造的、影响重大项目落地的、群众强烈关切”的违法建设优先拆除，对重点区域范围的违法建设重点治理，全力以赴为城市更新和城市建设保驾护航。2022

年已累计完成各类拆违 73.1 万平方米，完成 30 个示范楼院创建和 7 个片区城市环境品质提升任务，实现“拆违还地、拆违还路、拆违治脏、拆违增绿”的目标，进一步优化了市民居住和生活环境。

执法人员告诉记者，2022 年以来，李沧区综合行政执法局聚焦市容乱象，坚持专项整治与综合执法相结合，不断规范街容街貌、提升综合治理水平；李沧区综合行政执法局与公安、交警、城管、市场监管、生态环境、交通运输等部门紧密配合，执法联动，相继采取错峰执法、延时执法等灵活措施，在全区范围内开展常态化的露天烧烤、废品站点、丧葬祭品焚烧、地铁周边、机动车占道经营、地桩地锁、渣土撒漏、油烟噪声、燃气安全、扬尘污染等十大专项整治行动，坚决打击各类违法违规行为，城区环境秩序持续向好。李沧区连续 7 年与公安部门开展露天烧烤联合整治，实现了“动态清零”目标；李沧区全区在建工地台账和夜间应急处置机制，实现建设项目执法检查 100% 全覆盖，有效杜绝了扬尘污染。

(观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅 通讯员 宋颖涛)

两条地铁线传来新进展

6 号线最后一个 TBM 区间贯通 5 号线欢乐滨海城站地连墙施工收官

自 6 号线一期工程启动伊始，青岛地铁集团西海岸建设分公司优化线路埋深，全线机械化率高达 91.6%，投入了“22 台盾构+12 台 TBM”的庞大区间掘进设备集群，执行共计 40 个单线区间的掘进任务，在青岛地铁尚属首次。

滨青区间左线全长 698.5 米，采用双护盾 TBM 掘进，隧道均位于微风化岩层中，部分拱顶为强风化岩层，岩石硬度高且耐磨性强，需频繁更换刀具。该区间沿途进路敷设，临近多处住宅小区、商务楼、学校及医院等敏感区，外部环境十分复杂。

为确保顺利施工，青岛地铁集团西海岸建设分公司建立工作专班驻场督导，用技术创新为建设安全保驾护

航，形成了“区间水平运输智能防溜阻车装置”“区间简易灭火器悬挂装置”等多个创新成果，产生了积极示范作用。

地铁 5 号线也传来了新进展。5 号线欢乐滨海城站地连墙施工近日圆满收官，车站即将转入主体基坑开挖和结构施工阶段，这也是 5 号线首座完成地连墙施工的车站。

欢乐滨海城站由中铁二十二局集团承建，是 5 号线的第 14 座车站，位于瑞滨路与昌福路交叉口西侧，南接瑞昌路站，北连环湾大道站，全长 212 米，标准段宽 20.9 米，是一座标准的明挖车站。该站全部 84 幅地连墙完成施工，为青岛市地铁三期建设的顺利开展按下了“加速键”。(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)



6 号线全线最后一个 TBM 区间安全顺利贯通。

本报 1 月 11 日讯 岛城地铁建设正如火如荼推进，好消息也不断传来。10 日，随着青岛地铁 6 号线一期工程滨海学院站-青医西院区站区间左线 TBM 刀盘破洞而出，标志着 6 号线全线最后一个 TBM 区间安全顺利贯通。

辽阳路快速路劲松八路过街地道主体贯通 将实现“车在桥上高速跑 人在地道自由走”

本报 1 月 11 日讯 11 日，辽阳路快速路工程(福州路-海尔路段)劲松八路过街地道主体贯通，这是主线桥通车后取得的又一重要进展。该地道计划上半年投入使用，届时将实现“车在桥上高速跑，人在地道自由走”。

劲松八路过街地道位于劲松八路东侧、海尔路西侧，南北下穿辽阳路，连接恒易慧心园和温哥华小区，由青岛地铁集团有限公司建设，青岛市市政公用工程质量安全监督站监督，中建青岛投资建设公司和中建八局施工，青岛工程建设监理公司监理。

青岛地铁集团坚持以人民为中心，践行“人民城市人民建、人民城市为人民”的理念，在辽阳路劲松八路

东侧增加一个过街地道，投入使用后，将缩短周边居民过街距离约 820 米，提升了居民的出行体验。

记者了解到，劲松八路过街地道横穿辽阳路，该路段地面交通繁忙，早晚高峰交通压力大。为了不影响地面交通，充分“还路于民”，地铁集团选择首次在主城区采用顶管法施工过街地道。地道埋深最小仅 4 米，局部强风化岩层侵入，而顶管法对岩层要求较为苛刻。在前期摸排中，青岛地铁将地勘钻孔间距加密至 3 米，准确摸清地质信息，确定刀片类型，确保施工安全优质。2022 年 12 月上旬，“青岛号”顶管机顺利始发，日均掘进 2.2 环，仅历时 31 天，劲松八路过街地道主体顺利贯通，期间未影响地面车辆的通行。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

讣告

慈父王东生因病医治无效，于 2023 年 1 月 10 日 11 时 34 分仙逝，享年 102 岁。兹定于 1 月 12 日上午 10 时在青岛殡仪馆追瞻厅举行遗体告别仪式。

儿女携家人泣告
2023 年 1 月 12 日