

青岛主城再添城市级商业“新贵”

青岛第二座览秀城落位 大云谷崛起主城商业新支点

青岛主城再添全新商业综合体

2023年1月4日,云谷·金茂府面向全城正式发布官宣,青岛第二座览秀城落子云谷。继2022年12月17日青岛金茂览秀城正式开业之后,青岛第二座览秀城开年即落位主城,这也标志着中国金茂三个王牌品牌IP,城市运营、金茂府、览秀城在青岛主城芯的首次合体。未来,中国金茂携手君一控股,在强化青岛主城板块城市功能的同时,也将为城芯商业和生活模式注入更强的活力。一个崭新的商圈即将依托高位段城市运营的能量,填补主城空白,焕新云谷未来。

与城共进奠定云谷商业脉搏

商业资源的丰富程度与迭代活性,是一座城市最鲜明的活力标志。

在青岛主城区,无论是践行着青岛向北战略,承载着香港中路商圈能量的新都心商圈;还是崂山新秀万象汇商圈;亦或是持续更新着区域活力面貌的李村商圈,都在潜移默化地带动所在区域和板块的发展与进化,不断生长着属于自身的消费模式和影响力,为居于辐射范围内的人们提供着更多更优质的商业生活资源与场景。



再次览秀 中国金茂的商业旗帜与都市美学

“会当凌绝顶,一览众山小”。

览秀城,是中国金茂系统中与城市运营和金茂府品牌实力并行的强势商业品牌,也是主要共生于中国金茂强大城市运营背景下的不同大型综合体项目中。

“览城市所有,秀生活未有”,作为中国金茂旗下旗舰商业品牌,览秀城以“与城市共生”为品牌理念,以人本品质、愉悦焕活、联结共创、都市美学为品牌特色,旨在打造业内高标准产品,引领中国商业发展、提升城市美好生活体验。2022年,以览秀城为主打的金茂商业在商业领域的评选中,先后荣获了“2021华东最具潜力商业地产品牌”、“2021商业地产业度成长力企业”等嘉奖。

2016年开业的长沙金茂览秀城,就坐落于中国金茂的“城市运营标杆”——长沙百万级商圈梅溪湖国际新城内,是梅溪湖重要的核心商业组成部分,也是中国首座览秀城。这里聚集了购物、休闲、餐饮、娱乐、创合儿童、创合运动等多种体验功能业态,是中国金茂商业旗下首个自主经营并具全国领先概念的滨水商业体。在当下全新的城市、人才、产业互融互合的城市发展观里,中国金茂完成了首次基于一线城市运营商的顶级探索和兑现。

2022年12月,青岛金茂览秀城、张家港金茂览秀城几乎同期投入运营。

青岛金茂府览秀城携手亚洲首座伊甸园—青岛东方伊甸园,万豪酒店旗下万丽、源宿两大高端品牌组团,坐拥3万㎡水景的大型环湖商业街区,打造集商业、文化、旅游、度假为一体的城市微度假生活圈。内部除了近300家涵盖餐饮、零售、娱乐、亲子以及生活配套等全业态品牌,还规划了青岛首个“大型裸眼3D大屏”,以及在层字顶规划春夏秋冬一步一景的屋顶花园等地标,也为成为城市级的网红打卡流量地持续赋能。



而云谷览秀城的出现,无疑填补着几大商圈围聚而成的主城中心空白,也将成为牵引拉动主城各核心商圈繁荣的联络极。

一方面是天赋使然,云谷览秀城居于青岛地理几何中心,背靠城市核心区的更新板块——大云谷,站位以M3地铁海尔路车站为枢纽的主城级TOD发展模式,辐射云谷金茂府所代表的高质生活消费圈层,同时明

确了“TOD时尚活力都市新中心”的形象与功能定位。

另一方面是地理必然,位于李沧、市北、崂山三区交汇处的云谷览秀城,在5公里范围内,地铁可顺利实现多个近景商圈的良好通达。南侧承接代表城市方向的新都心势能向北,北侧拉动传统李村商圈的新消费能力转型,东侧与崂山新兴板块万象汇形成呼应。

时代与城市的进化趋势中,云谷览秀城立足城市风口。

十余载见证 金茂青岛的城市运营与商业活力

作为世界500强中国中化旗下城市运营平台企业,中国金茂依托央企实力,以“以城聚人,以城促产”的运营模式,成为国内领先的城市运营商。

2010年,中国金茂入驻青岛,开始在岛城各大价值区域开疆拓土。经过十余年的开发运营,逐步形成“一湾三城四府”的战略布局。2011年,市南·金茂湾赋能西镇老城区的更新;2015年开始,金茂青岛以城市运营开始赋能岛城之路,金茂中欧国际城落子北岸城芯青岛高新区,打造青岛第三代城市标志区;金茂智慧国际城落笔即墨,打造北都心城市封面;西海岸创新科技城,以城市运营赋能西海岸;大云谷更是以全维的城市资源落位,助推主城核心发展。实力运营下,落位项目均成为区域焕新的活力引擎与城市标杆。

12年来,金茂青岛始终通过整合优质城市资源,引入合理互生的规划理念,致力于通过品质深耕,释放城市未来生命力。

青岛金茂湾购物中心,是金茂青岛的首个商业运营作品。作为百万平米综合体“金茂湾”的核心商业部分,金茂湾购物中心也是青岛地区距海最近的商业综合体之一,其以“360°湾海新生活”的定位和完善的生活服务配套,满足区域内居民对高品质、一站式、家庭型购物场所的需求,为周边10万常住人群筑起温馨的家庭休闲生活港湾。

青岛金茂览秀城,是中国北方的首座览秀城,也是金茂在青岛的第二个商业运营作品。位于金茂2014年就开始启动的中欧国际城,通过商业赋能、教育导入、文旅运营、产业引入等四个维度,持续推动青岛高新区城市升级和产业升级。如今,随着2022年12月17日青岛金茂览秀城的开业,金茂中欧国际城在多元化城市配套方面已经进入了全面成熟期。

现在,青岛第二座览秀城——云谷览秀城,也即将在我们的身边步步绽放。



一府一城 演绎全新科技人居范本

2022年8月,君一控股和中国金茂联手打造的第二座金茂府——云谷·金茂府在大云谷正式亮相,标志着位于三大主城区交汇处的大云谷最后一块拼图也趋于清晰可见。如同云谷·金茂府一直为青年人们所倡导的尽兴生活观一样,大云谷在多年的产城并进中,也以全面满足未来产城生活诉求的“高端科技活力城市”为规划定位,以唯一拥有两座金茂府的城市运营高标准项目,持续兑现着“2平方公里的理想城市”蓝图。

而其中的云谷·金茂府在青岛为数不多的主城级TOD发展战略下,依托M3海尔路地铁上盖的先天优势,聚合高端科技人居、云谷览秀城、潮尚商街、总部

写字楼集群、幼儿园、街心公园等城市先进业态,打造5分钟的近景步行尺度生活圈。从品质住宅标志的金茂府,蜕变成拥有居住、购物、商务、休闲、教育、社交……等完整生活情景的金茂府城生态。

随着云谷览秀城的本体商业属性和城市枢纽属性兑现,以一府一城为核心的TOD城市综合体,将成为位于青岛主城核心的崭新商圈,并与主城各商圈实现相互推进和带动。除了大云谷,云谷金茂府借势览秀城落位,也将辐射至新都心、浮山后、李沧等多个城市成熟板块,并为以当代青年为核心的青岛新消费圈层,持续供给着现代富饶又兼具温暖智慧的崭新生活方式。