



老旧小区大翻新 背街小巷展美颜

即墨陆港蓝村区域推动“城市更新” 优化居住环境

清晰的交通标线,平坦黝黑的道路,来来往往的车辆平稳地行驶在道路上……这是当前来到即墨陆港蓝村区域最直观的感受。随着一系列道路顺利完成改造提升,该区域发展智慧物流产业的优势将更加凸显。

老旧小区道路“升级换代”

“现在小区的道路重新硬化了路面,变得宽敞平整了,再也不用走坑坑洼洼的路了,我们心里真高兴。”对于眼前的变化,家住即墨区蓝村街道阳光苑小区的孙女士感受明显。

这样的改变同样发生在蓝村街道的富泉苑小区。一进小区大门,只见破损许久的水泥路面已被平坦整洁的沥青路面替代,居民将彻底告别“晴天尘土飞扬,雨天泥泞不堪”的状况。

阳光苑和富泉苑等小区的变化,得益于蓝村街道实施的老旧小区改造项目。蓝村街道是即墨主城区外较早实施“城市化”的区域,由于地处城乡接合部,较早开发建设的住宅小区没有同步引入配套的物业管理公司,随着时间推移,小区中的问题逐渐暴露出来,路面破损严重、狭窄坑洼的问题尤为突出,小区改造迫在眉睫。

如何把老旧小区改造改到居民心坎上?今年以来,蓝村街道坚持党建统领,深入落实《青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动方案》工作要求,对老旧小区存在的问题“精准把脉”,瞄准普遍缺失物业管理的问题源头“对症下药”。分别成立小区党支部,选举产生业主委员会,建立起城市社区党委、小区党支部、业主委员会、物业管理公司等多方参与的协商议事机制,“面对面”倾听群众呼声,解决小区居民普遍关注的“堵点”“痛点”和“难点”。

老旧小区改造首先要解决的就是资金问题,对此,蓝村街道创新体制机制,吸引社会多元力量参与实现“大合唱”。由街道和小区(含物业、业主)共同出资,物业提交申请、居委会社区审核、街道审批,物业或业主委员会负责设计施工。待社区、居委会、业主委员会统一验收后,提报决算,街道审核后按比例拨



▲陆港蓝村区域交通“主动脉”“三城路”。

◀阳光苑小区道路重修改造完工。

付资金,对小区综合环境进行整治。同时,为保障信息公开透明,由街道统一组织,公布施工工程结算,保障社区居民的知情权,发挥民主监督作用。

内外兼修,安全出行让群众更舒心。截至目前,蓝村街道实施老旧小区内部道路改造,共有4个小区道路改造全部完成,翻新路面约8000平方米。老旧小区周边道路坑洼修复22处,修复面积约1000平方米,进一步为群众安全出行提供安全保障。

背街小巷展新颜

“真是没有想到,这条不起眼的小路能重修成‘高大上’的柏油路。”家住南泉派出所家属楼的居民潘静发现,门口的那条路面陈旧的水泥路——红星路,已变成崭新平整的柏油路面。同一时间,与红星路同为“邻居”的另一条水泥路也重修成柏油路并通车。这两条不起眼的“小路”能够“提档升级”,让附近的居民在不知不觉间感受到背街小巷的“华丽转身”,以及实施“城市更新”行动带来的实惠和利好。

“一些坑洼不平的道路已经修复平整,我们开车上下班更加方便了。”家住即墨城区但在蓝村上班的黄珊感受到了新路带来的出行便利。背街小巷大变身,变

的是城市的“里子”,打通的是离百姓最近的“连心路”。

同步建设惠民工程

今年以来,陆港蓝村区域在道路改造提升方面,定位于“全域统筹、精细深耕”的攻坚方向,既有产业园区的配套路网,又有惠及民生的背街小巷,做到畅通“主动脉”,疏通“毛细血管”,真正让区域路网串连起来,激活城市发展的“末梢神经”。通过结合点位交通现状、社情民意等因素,确定主次道路建设时序,科学合理制定施工和交通组织方案,并与属地社区、村居成立协调小组,及时调解工程打围占道、设施拆除等问题,在最大限度减少对居民出行影响的前提下加快推进施工进度。

“我们将继续加快‘城市更新’的进度,把改善基础设施作为提升群众幸福感的重要抓手,在改造提升路网体系的同时,将同步开启蓝村全民体育健身中心和陆港拾光公园等惠民工程的建设,补齐基础设施和公共服务短板,进一步增强老百姓的幸福感和获得感。”蓝村街道办事处副主任姜佩泉说。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心 通讯员 徐宁 秦超

青岛 10 月份“气质”优良率 100% 全省排第一

本报 11 月 22 日讯 记者 22 日从市生态环境局获悉,10 月我市环境空气质量综合指数为 3.18,同比改善 16.3%。空气质量优良率为 100%,同比改善幅度为 9.7 个百分点,在省内 16 地市中排名第 1,同比上升 3 个名次。PM_{2.5}、PM₁₀、一氧化碳浓度及环境空气质量综合指数均为 2013 年以来同期最好水平。

10 月青岛市环境空气国控点位统计结果为:PM_{2.5} 浓度为 20 微克/立方米,PM₁₀ 浓度为 44 微克/立方米,二氧化硫浓度为 7 微克/立方米,二氧化氮浓度为 32 微克/立方米,一氧化碳浓度为 0.7 毫克/立方米,臭氧浓度为 141 微克/立方米,各项污染物浓度均达到国家环境空气质量二级标准。同比,PM_{2.5} 降低 9 微克/立方米,PM₁₀ 降低 15 微克/立方

米,二氧化氮降低 3 微克/立方米,一氧化碳降低 0.2 毫克/立方米,臭氧降低 5 微克/立方米,二氧化硫持平。

各区市综合指数由差到好排名依次为:高新区 3.48、平度市 3.42、西海岸新区 3.35、莱西市 3.31、城阳区 3.29、胶州市 3.25、李沧区 3.21、市北区 3.20、市南区 3.09、即墨区 3.03、崂山区 2.91。各区市空气质量优良率范围为 93.5%~100%,由差到好依次为西海岸新区、崂山区、市南区(并列第 8)、胶州市(并列第 8)、市北区(并列第 1)、李沧区(并列第 1)、城阳区(并列第 1)、高新区(并列第 1)、即墨区(并列第 1)、平度市(并列第 1)、莱西市(并列第 1)。(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中 通讯员 韩磊 华丽)

青岛本外币存款 余额达 24740 亿元

新增存款超过去年全年总量 贷款规模突破 2.6 万亿元

本报 11 月 22 日讯 22 日,记者从市政府召开的新闻发布会上获悉,前三季度,我市实现金融业增加值 741.7 亿元,同比增长 6.4%,高于 GDP 增速 2.3 个百分点,对经济增长贡献率 10.7%,是去年同期 3.1 倍;金融业实现税收 203.9 亿元,占全市税收比重为 14.2%,金融综合实力持续增强,对经济社会发展贡献度显著提升。

存贷款稳定增长。截至 10 月末,全市本外币存款余额 24740 亿元,同比增长 12.04%,高于全国 1.64 个百分点;比年初增加 2365 亿元,新增存款超过去年全年总量。本外币贷款余额 26556 亿元,同比增长 11.38%,高于全国 0.88 个百分点;比年初增加 2466 亿元,贷款规模在全省率先突破 2.6 万亿元。

直接融资稳定增长。社会融资结构持续优化,前 10 个月,全市企业通过上市、挂牌、发行债券等各种形式实现直接融资 2872.76 亿元,同比增加 292.7 亿元,直接融资规模进一步扩大,融资渠道不断拓宽。全市信贷结构持续优化,新增企(事)业单位贷款 2306 亿元,超过去年全年增量,占全部新增贷款的 93.5%,新增贷款更多流向实体经济。

全市在中基协登记备案的私募基金和管理规模分别突破 2000 只和 1800 亿元,达到 2125 只和 1805 亿元,两项增速持续保持全国前三位,基金管理规模提前完成市委市政府提出的全年工作目标。416 家私募基金管理人户均管理规模 4.34 亿元,同比增长 31.5%。

青岛在资本市场表现活跃。今年前十月,青岛新增创新奇智、泰德股份、科捷智能、国新健康等上市及过会企业 12 家,提前完成全年目标,全市境内外上市公司总数达到 78 家,稳居全省首位。精准建立 442 家重点拟上市企业后备库,目前全市在证监会及交易所待审企业 12 家,在证监局辅导企业 20 家,形成上市梯队良性发展格局。(观海新闻/青岛晚报 记者 李沛)

上周我市平均气温较常年同期偏高 4℃

本报 11 月 22 日讯 22 日是二十四节气中的小雪,当天岛城细雨霏霏。小雪是冬季的第二个节气。天气转寒,北方开始供暖,节气交接之际,有的人会感到口干舌燥、眼睛发干,医生建议,可以通过饮食“补阳气”。比如当归生姜羊肉汤等温阳祛寒的食物。睡前可以泡泡脚,头凉脚热有助于睡眠。

时间已经进入 11 月下旬,岛城的气温却并不太“冬”,依旧暖如“秋”季:上一周(11 月 13 日 20 时~11 月 20 日 20 时)青岛全市平均气温为 11.1℃,而历史同

期平均气温为 7.1℃,气温显著偏高。这主要是因为近期影响岛城的冷空气实力都不强,气温处于“躺平”状态,相比起来,雨水倒显得有些勤奋,频频上线。

未来几天全国大部仍处于较常年同期偏暖水平。来自市气象台的最新预报显示,未来几天,没有明显冷空气影响,岛城以多云或晴天为主,气温小幅回升。预计 27 日前后,将有较强冷空气影响我国,带来明显大风、降温及降水天气。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

首批个人养老金基金正式亮相 工银瑞信 2 只养老 FOF 入选

在个人养老金相关政策陆续落地后,公募基金的准备工作快速推进。近日,工银瑞信等多家基金公司公告旗下养老目标基金增设 Y 类份额,投资者通过个人养老金账户购买此类个人养老金专用份额,管理费和托管费等将享受一定的费率优惠。以

工银瑞信基金为例,其旗下两只养老目标基金增设 Y 份额,分别为工银瑞信养老 2035FOF 和工银瑞信稳健养老一年 FOF, Y 类份额的管理费、托管费均实行五折优惠,且不得收取销售服务费。

投资有风险