

莱西：“突破姜山”正当时

打造产业集聚、功能完备、体制灵活、活力强劲、特色鲜明的产城融合创新示范区

“牵一发而动全身，落一子而满盘活”。实现莱西的“突围”，姜山就是触发“全局”的关键落子。今年，青岛市第十三次党代会提出，“推动姜山等新市镇速成规模，构筑面向胶东、辐射半岛的城镇发展轴带”，从胶东半岛发展的视角寄予了姜山更高的使命。10月14日，莱西市“突破姜山”高质量发展动员会暨姜山生物医药产业园开工仪式举行。

打破姜山上限，莱西实现“突围”

作为国家城乡融合试验区核心区、青岛市重点发展的四个功能性战略节点城镇、莱西市“南强”战略核心，姜山镇无论是经济体量，还是发展速度，都处在莱西的前列。从2021年经济数据看，姜山镇贡献了莱西五分之一的固定资产投资、四分之一的外贸进出口额、三分之一的规上工业增加值，规上工业企业数量占莱西总数的四成以上，是莱西工业立市无可置疑的“主力军”、项目建设的“主战场”、开放发展的“主载体”。可以说对莱西而言，姜山兴则南部强，南部强则莱西起。打破姜山的上限，就等于打破莱西的上限；实现姜山“点上”突破，必然会带动整个莱西“面上”提升。发起“突破姜山”行动正是实现莱西“突破发展”的重要路径。

同时，姜山镇也完全有基础有条件实现率先突破。从地理位置看，姜山镇紧邻青岛市区，龙青高速、204国道穿镇而过，交通条件便利，是对接青岛的“南大门”。从产业发展看，作为全省济青烟国际招商产业园最大的一个片区，新能源汽车、生物医药两大产业发展势头强劲，集聚了北京汽车制造厂、海诺生物、国轩电池等一批优质企业，先发优势明显。从基础条件看，拥有姜山湿地、前保驾山红色教育基地等一批资源，南部新城建设加快推进，青岛现代职教园等配套日益完善，这些都让姜山在经济、社会和空间发展中具备了难得的基础和优势。

打造千亿级新能源汽车产业集群

据了解，此次动员会上，莱西市同步出台了《关于支持姜山镇高质量突破发展的实施意见》(以下简称《实施意见》)。

《实施意见》中，明确“突破”姜山的总体要求和主要目标是：支持姜山镇打好“双招双引”及产业链培育、基础设施及城市功能配套、乡村振兴、补齐民生短板四场硬仗，把姜山建设成为产业集聚、功能完备、体制灵活、活力强劲、特色鲜明的青岛市产城融合创新示范区。

在实施路径上，《实施意见》从强化项目招引推动产业链培育、强化城市功能载体建设运营、统筹推进乡村振兴促进城乡融合发展、加快补齐民生短板扩大公共服务供给等4个方面予以逐一明晰。其中，《实施意见》提到的项目招引倾斜则更显雄心，莱西将加大新能源汽车和生物医药产业向姜山集聚，启动千亩



姜山生物医药产业园开工仪式鸟瞰效果图。

高端汽车零部件产业园建设，2023年、2024年度每年落户汽车零部件企业20家以上，力争2025年底打造千亿级的新能源汽车产业集群。争取每年引进生物医药类项目20个以上，加快形成百亿级生物医药集群。到2024年底引进10亿元以上大项目不少于10个，50亿元以上的不少于4个，引进行业头部企业项目2个以上，500强企业项目3个以上。

在保障措施上，莱西将分别从体制机制、土地要素、项目服务、财政金融方面予以强化保障。体制机制方面，成立领导小组，保障姜山镇人才需求，选优配强工作力量，将“突破姜山”作为优秀干部锻炼的一线场景。实施双管单位管理体制改革试点，实行属地化管理。项目服务方面，打造南部新区项目综合服务中心，下沉人员到姜山办公，全力做好企业服务。土地要素方面，着力拓展“突破姜山”发展新空间，把盘活存量建设用地作为重要任务，多部门协同、多要素聚集，全力突破闲置低效用地盘活难题。财政金融方面，强化对姜山镇的税收支持力度，从地方税收、土地出让收入、基础设施配套费等方面予以政策倾斜。人才方面，组建突破姜山人才智库，实施姜山人才培养计划。

总投资90亿元姜山生物医药产业园开工

生物医药产业发展前景广阔、产业附加值高，是“永不衰落的朝阳产业”。作为莱西市重点发展产业之一，生物医药产业地位重要、作用突出。姜山镇更是把发展生物医药产业作为推动产业转型升级、经济高质量发展的重要支撑。

动员会结束后，姜山生物医药产业园开工仪式举行。据了解，该产业园总规划面积4000亩，先期规划

面积约1500亩，计划总投资90亿元，主要建设生物医药“1+3+N”综合性产业园区，依托基金小镇建设整个园区的生活服务配套中心，重点打造医疗器械、中药制剂、生物制药三大主导产业，招引健康旅游、医疗美容、信息技术、专利服务等“N”多个延伸产业，打造兼顾产业发展、城市活力和湿地生态的大健康综合体。

目前，园区内已集聚海氏海诺、天威中医药、昌阳生物医药等20余个项目，总投资60亿元，年内争取落户上下游企业及产业链项目5个以上，着力打造百亿级生物医药产业集聚区。

其中，天威中医药健康产业基地项目，总投资17亿元，占地约118亩，规划建筑面积13万平方米，主要建设高标准的GMP车间和中医药创新研发试验中心，从事中药材萃取、中药复方、中药制剂及其他中医药衍生品生产。项目预计12月底前正式投产，年可实现产值20亿元，有望成为省内最大的中药医院内制剂研发生产基地。

海氏海诺大健康产业基地项目，总投资16亿元，占地164亩，依托与陈薇院士、管华诗院士技术合作，计划建设生物医药研究院。同时，积极引进海生医疗科技、中亿海翔熔喷布、德国医用无纺布、爱芯达智能医疗机器人等10余个项目，打造医疗器械创新高地。项目预计2023年12月竣工，达产后可实现产值20亿元。

昌阳生物医药产业基地项目，总投资20亿元，占地227亩，建筑面积11万平方米，主要建设生物医药数据信息服务中心、共性技术服务平台，为入驻企业提供基础研发、技术转化及运维等服务。项目预计2023年3月竣工，达产后年可实现产值25亿元。

观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 魏康 李晋

胶州湾东岸4.3公里滨海绿道亮相

李沧区匠心打造“一线”绿道 全面提升城市功能品质

本报10月14日讯 14日记者从李沧区了解到，李沧区公园城市建设坚持生态保护、以人为本、因地制宜、共建共享四项原则，以“绿道+”为统领，实施绿道骨架工程，完善胶州湾东岸“一线”绿道体系，匠心打造绿道网络。

“一线，即环湾路滨海步行道和白泥地沿海一线，长度4.3公里。”李沧区城市建设管理局工作人员告诉记者，绿道建设，必须是给生态环境做加法。白泥地沿海一线，改造前一直处于荒废状态，基础设施损坏、路面泥泞、杂草丛生，建筑垃圾随意堆放侵占绿地。在规划设计阶段，李沧区始终坚持人与自然和谐共生，尽量减少对自然环境和历史人文资源的干扰和破坏，充分考虑现实条件，灵活处理绿道线路之间的衔接，因地制宜选择铺装和绿化方式，避免大拆大建。

除此之外，李沧区在建设胶州湾东岸绿道时尽量结合利用现有资源，更多关注绿道实际效能的发挥，滨海步行道上目前栽植的乔木和灌木，有80%、近



位于李沧区胶州湾东岸的滨海绿道。

6600株来源于前期金水路新建二号地铁延长线迁移出的苗木，让苗木再更新再利用。

今年以来，李沧区通过“清岸线、整绿地、植绿化、添设施、增文化”五大思路举措，按照“整洁化、生态化、人性化、品牌化”四大目标，高标准打造“建设要素丰富、游憩活动多样、游径系统完善、民众使用率较高”的驻足游憩绿道。截至目前，已建设完成3.5公里，已完成迁移栽植乔木、灌木8300余株，地被23100平方米，将沿线山体、河流、公园、道路充分串联，连缀出一幅“生态野趣、春花秋叶、平衡四季、突出两季”的山水画卷。同时，配套建设公厕、休憩驿站、服务设施、标识系统、照明系统等，让“一线”绿道体系更接“地气”。

未来，李沧区将继续以绿色高效的公园城市建设作为吸引开放型产业聚集的牵引力量，为国际要素的汇聚提供活力充盈的理想之所。同时，依托绿色开放的公园环境，逐步实现生产功能与生态功能相互渗透，促进产业链、创新链、价值链、人才链集成融合，为国际化产业的聚势赋能注入持久动力。
(观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 王彬)