



80处城市空间“微更新”11月底完工

各界代表观摩城阳区城市空间微更新项目 全市80个项目现已完工30%

将原本狭窄的人行道进行拓宽,打造成既有慢跑道又有漫步道的4米宽人行通道;在原来的绿化区里利用花坛坐凳分割出休憩场所,让居民遛弯跑步累了可以小憩休整……14日下午,由市委市直机关工委、市政府办公厅联合发起,市自然资源和规划局具体承办的“走进市办实事,见证民生项目——社会各界代表走进2022年城市空间微更新项目”活动在城阳区举行。在城阳区仁和居片区明阳路一侧,大家见到了明阳路公共空间(林荫廊道)微更新之后的“新颜”。记者现场了解到,全市80处城市空间微更新项目现已完工30%,将于今年11月底之前全部按期完成。

道路拓宽增设休息区 周边居民商户享受实惠

“我在这个小区住了20多年,原来这边绿化区进不去,人行道也比较窄。现在好多了,这里有了座椅,买菜回来可以在椅子上休息一下,人行道也宽敞多了。”作为仁和居小区的老住户,市民郑女士亲身感受到了家门口微更新带来的便利和舒适。据城阳区城阳街道仁和居社区工作人员杨鹏介绍,微更新后的明阳路惠及小区8000多户居民,尤其是方便老年人的出行,也让周边商户、过路行人受益。

记者了解到,明阳路公共空间(林荫廊道)微更新项目西起中城路,东至长城路,总长度1.1公里,更新改造面积约为2.8万平方米,主要包括道路景观提升、商业前庭公共空间更新、公厕设施增补提质等内容。“项目提取‘明阳路’路名,以‘花和景明 伴阳而居’为设计主题,将场地原有特色植物紫叶李作为标志性符号注入微更新设计,延续城市记忆。”项目设计施工方青岛市政工程设计研究院有限责任公司设计师沈敬林介绍,设计重新整理完善原本功能单一、秩序混乱的公共空间,新增慢行绿道、设施带、特色景观小品、节点标识等,打造功能复合型街道公共空间。项目不大拆大建,不影响居民出行及周边商户经营活动,以小投入撬动大改变,改善市民的居住生活和出行环境。



工程小耗资少细节美 完善“15分钟社区生活圈”

当天的活动邀请了周边居民、商户代表和党代表、人大代表、政协委员、专家学者以及市直机关干部代表等社会各界人士参加,实地观摩和体验城阳区明阳路公共空间(林荫廊道)微更新项目的实施成果。现场感受微更新带来的便利后,各界代表共同参加了座谈交流会,直观了解城市空间微更新的工作成果和意义,交流对微更新的建议和意见。

会上,青岛市公共空间艺术促进中心负责人王强辉作为主持人,首先介绍了城市空间微更新的概念。城市空间微更新主要针对的是市民身边品质不高、利用不足、功能不优的公共空间,按照工程小、耗资少、细节美的“有机更新”理念,进行生态化、艺术化、便民化设计改造。“按照市委市政府的安排,从2019年起我们局牵头开展微更新工作。”市自然资源和规划局副局长滕军红透露,由青岛市自然资源和规划局牵头,会同各区、市政府共同开展城市空间微更新工作。



▲完成微更新改造后的明阳路林荫廊道。

◀各界代表现场感受了解明阳路公共空间(林荫廊道)微更新项目。

2021年至2022年,“城市空间微更新”连续两年入选青岛市“市办实事”项目。2022年城市空间微更新紧密结合我市城市更新和城市建设三年攻坚行动,重点对试点片区的公厕设施、交往场所、环境景观进行全面系统的补量提质,进一步拓展城市高品质公共空间,推进完善“15分钟社区生活圈”。

今年选取10个片区 关注社区与周边区域功能衔接

“今年已经是微更新工作开展的第四年年头,经过之前三年的实践探索,微更新工作的开展方式、项目类型、实施路径等已趋于成熟和多样化。”王强辉透露,今年微更新项目的推进更加注重区域统筹,尝试从以往的点状微更新项目拓展为片区微更新。全市共选取10个片区80个具体项目,关注社区与周边区域功能的融合衔接,以及社区内、外环境的同步提升。据他透露,截至目前80个项目已完工30%,全市城市空间微更新项目将于11月底前按期完成。

观海新闻/青岛晚报 记者 王晓雨

托起“安居梦” 民生工程建设“快马加鞭”

李沧区衡阳路政策性住房集中建设项目028地块二标段即将全面封顶



衡阳路政策性住房集中建设项目028地块二标段预计10月底全面封顶。

本报10月14日讯 托起“安居梦”,提升幸福感。金秋十月,在李沧区衡阳路政策性住房集中建设项目LC0701-028地块租赁住房二标段工地上,300余名工人正在各自岗位上加紧奋战。趁着秋高气爽

的大好时节,木工忙着拼装铝合金模板,钢筋工低头绑扎钢筋,混凝土工使用振捣棒浇筑混凝土,瓦工在室内粉饰墙面……他们有一个共同的目标:保工期保节点,确保这项民生工程早日竣工交付。

记者了解到,衡阳路项目028地块二标段由中建八局第一建设有限公司承建,项目位于青岛市李沧区,用地面积57611.4平方米,总建筑面积150682.53平方米,包括8栋住宅楼,规划建设租赁住房1914套,配套4栋商业网点、地下车库等设施。项目目前已封顶4栋单体,其余4栋单体主体结构已完成95%,预计10月底全面封顶。

据悉,该项目是我市目前政府投资规模最大的政策性住房集中建设项目,是落实“双招双引”攻势的重点工程,也是将青岛市打造成更具吸引力和竞争力“人才高地”的重要举措。作为重要的民心工程和民生工程,项目建成后将主要面向新就业大学生和新青

年配租,为新市民、青年人群提供舒适的安居环境,为青岛市建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度提供有力支撑。

中建八局第一建设有限公司项目总工徐志岩介绍说,为提升项目整体形象,确保质量一次成优,项目采用铝合金模板配合附着式升降脚手架施工,在图纸深化阶段将外墙、门洞口过梁、卫生间反坎等构件一次性带出,既节约了工期又大大降低了渗漏隐患。项目积极尝试各类创新做法,推行“安全、质量双星闪耀”活动,同时积极建设智慧工地,目前已完成“青岛市AA级智慧工地”评审,获得“山东省安全文明标准化工地”“山东省优质结构工程”等荣誉。此外,项目引进各类先进施工技术,提升项目管理水平,目前已申报完成国家级BIM技术应用成果奖2项,获得省级工法1项、发明专利2项、实用新型专利15项。

(观海新闻/青岛晚报 记者 董真)

150余种4万多盆!“金秋菊韵”有约

第38届菊展明日开幕 设中山公园和海泊河公园两个展区

本报10月14日讯 金秋十月菊飘香,青岛市第38届菊展将于10月16日开幕。本届菊展以“菊韵舞金秋,奋进新征程”为主题,由市园林和林业局主办,展期预计1个月。

据悉,本届菊展共分中山公园和海泊河公园两个展区。中山公园展区包括迎宾绿雕、迎宾灯廊、迎宾喷泉、迎宾大道、西门展区、欢乐丛林等。海泊河公园展区主要包括南宁路入口、红娘广场、体育广场、叠水广场等。

本届菊展整体采用新中式风格,各个节点的布置均以弘扬中国传统文化、体现时代精神为主旨,

通过生态、文化、艺术、时尚等不同角度展示菊花独特的文化魅力。展出品种多达150余种,其中造型菊近200组,精品菊1000余盆,还包括往年深受市民喜爱的七彩菊,加上用来烘托喜庆场景氛围的各种特色菊花,共计4万多盆。在造景时,充分运用中国传统园林框景、透景、漏景、对景等造景手法,以花车、拱门、展架、花船、竹篱、绿雕等一系列布景为载体,突出展示造型菊、悬崖菊、品种菊及菊花组盆效果,力求让市民和游客获得最佳的游赏体验。

(观海新闻/青岛晚报 记者 董真)



本届菊展整体采用新中式风格,展示菊花独特的文化魅力。