

## 胶州市九龙街道办事处： 全力打造青岛环湾都市区“上合星城”

2022年以来，胶州市九龙街道办事处围绕胶州市第十五次党代会提出“全域统筹、一核引领、三区联动”的方略，聚焦新目标、找准新定位，确定了“全力打造青岛环湾都市区‘上合星城’”的奋斗目标。



东西营安置区。



海尔卡奥斯生态园项目开工现场。

### 抓作风、强能力，蹚出党建引领新路子

注重引留，队伍建设显成效。九龙街道办事处突出抓好软弱涣散班子治理，以落实“五建五专”强基工程为抓手，对薄弱网格、薄弱环节，全程跟进考核、压实主体责任。深化构建“党建引领、一网统筹”城乡网格治理体系，选拔一批素质高、责任心强的“党员中心户”，打通“神经末梢”，抓好“一排底线”，畅通党建引领基层治理的“微循环”，让老百姓实实在在地感受到“党”就在身边的感召力。夯实基础，组织建设标准化。继续深化“支部建在连上”，推动各部门坚持党建引领业务提升，不断加强“书记抓、抓书记”的“第一责任”传导力度，重点抓好新村党委指导员、新村党委书记、中层干部、派出所所长、执法中队长5类“关键人”，引领办事处上下形成“单项工作争第一、总体工作创先进”的浓厚氛围。

依托党群工作站，促进治理精细化。结合老旧小区较多的特点，围绕“功能多、服务全、管理优、实用强”的定位，全面建成55所党群工作站，配备红色楼长520名，全面推行“党徽点亮工程”，打造鑫汇新都小区等一批“红色物业”，全面加强社区党组织对物业企业的领导和有效监管。真正地让党群工作站成为九龙街道党的路线方针政策宣传、邻里纠纷调解、群众意见收集处置的最前沿阵地，进一步拉近了党组织和居民群众之间的距离，为和谐邻里关系、增进邻里感情提供了有力保障，切实打通基层治理最后一米。

### 抓征迁、促发展，打造企业征迁新样板

围绕服务上合的“第一主题”，九龙街道办事处以起步就是冲刺，开局就是决战的劲头，秉承公平公正，一把尺子量到底，不让老实人吃亏的原则，创新运用“五步”工作法，科学统筹安排，以时间倒逼进度、以目标倒逼责任，集中全部力量打响了上合拓展区征迁倒地“百日攻坚战”，为总投资130亿元的海尔卡奥斯工业互联网生态园项目落

地当好“开路先锋”。

自入户调查开始，仅用12天完成评估100%，比原计划提前10天完成签约100%，截至6月30日，征迁区域71个地块、128家企业和商户按照原定计划100%实现拆除，圆满完成了一期2312亩净地交付任务，7月2日卡奥斯生态园一期项目顺利开工。九龙街道用实干实绩创立了“和谐征迁保障大项目落地”的标杆，得到省、青岛和胶州市各级领导的广泛“点赞”，在争做“实干家”的行动中，凝聚了“同心同向、以人为本、唯快取胜、敢打必胜”的“征迁精神”，同时把卡奥斯征迁锤炼的铁军和战斗经验，贯彻到“一核三区”四大战场，李家河企业片区43家企业、286亩土地圆满完成净地交付任务；仅用17天实现地铁8号线支线车辆基地46家企业全部签约，再创纪录。

### 抓项目、提效能，促进经济发展新提升

九龙街道办事处大力推行“两图作战法”，以旬保月、以月保季、以季保年，在“兵团作战”攻势的带动下，齐头并进推进地铁8号线车辆基地、李家河企业片区、禁养海域清退、上合220千伏高压线、胶州湾海底天然气管道、山洲水库配套管线等“三点三线”六大征迁板块，目前各项工作正在稳步推进。

同时，东西营安置区以打造“回迁安置精品样板”为目标，加速推进安置区主体及周边配套建设，确保10月底完成回迁；对6个居民老旧小区全面改造升级，同标准优化提升街道辖区18个居民老旧小区，全力打造舒适宜居、群众满意的社区环境。

### 抓治理、惠民生，发起城乡环境整治新攻势

为打造整洁、有序、文明的居住环境，进一步提高居民生活质量，九龙街道办事处从细微之处入手提升辖区品质，以文明城市、卫生城市“双城联创”为载体，强宣传、聚合力、建机制、抓落实，全面打响城乡环境整治攻坚战。九龙街道构建了“党政领导靠前督战、分管领导一线指挥、责任部门多点发力、党员群众广泛参与”的“四维度”工作格局，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员干部模范带头作用，紧盯创城工作中的细节难点，先后开展了农贸市场、背街小巷、老旧小区、城乡接合处等多个重难点部

位的综合整治行动；构建网格化党建网络，形成支部书记包网格、社区网格包楼座、农村党员包街联户工作机制，每月按照党建网格进行考核验收，通过“抓点、带线、促面”，全力推动城乡环境整治取得新成效。

按照“扫干净、转运走、处理好、保持住”的要求，九龙街道办事处创新社会监督，延伸文明实践触角，助推城乡环境整治提升由“大刀阔斧”转向“绣花功夫”；推出“美丽新九龙·创城有我拍”积分换好礼活动，群众通过“随手拍”的方式，随时随地将身边存在的问题上传，平台收到问题后按照系统定位即刻分发到所属网格处理，12小时内整改到位反馈平台，实现用“小积分”撬动“大文明”；坚持群众在哪里，文明实践就延伸到哪里，开展14次“广场夜话”活动，让党支部书记、红色楼长、网格长、居民代表面对面，有事敞开来谈；组织志愿者“点对点”开展环境卫生、邻里互助等志愿服务活动332次，充分调动了广大群众的积极性、主动性和创造性，有效提升了基层党组织的公信力、号召力。

城乡环境整治检验的是班子，考验的是干部，锤炼的是作风，坚定的是党性，造福的是群众。胶州市九龙街道将继续以建设富美宜居家园为目标，以社区精细化治理、村容村貌提升、市容秩序整治和文明素养提升为主攻方向，全力促进“美丽”与“发展”共赢，向辖区人民交出一份城乡环境综合提质高分答卷。

下一步，九龙街道办事处将聚焦“坚持党建引领开放创新改革”这一逻辑起点，全力推进托底上合社会事务、经济高质量发展、城市更新和城乡环境大提升等各项工作，在推进上合新区一体化发展中“当龙头”，在抢占大青岛北部经济隆起带制高点中“作表率”，全方位抓好文明城市创建和人居环境整治，实现城乡环境大改观、开新局、优品质，为同心同向建设现代化上合新区、打造宜居新城、生态乡村、美丽九龙。观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 张亚楠



九龙街道人居环境。



九龙街道驻地。