

崂山区：欣欣向荣乘势而起

打造更有幸福感的山海品质新城区

崂山巍峨，黄海潮涌，一片欣欣向荣。崂山大地上，一个个项目落地生根，一栋栋厂房拔地而起，一张张笑脸幸福洋溢。阔步走在前所未有发展时期的崂山，正昂然向新时代社会主义现代化国际大都市的示范窗口区迈进！崂山通过精心规划、精致建设、精细管理，打造更有幸福感的山海品质新城区。

发展有魄力：项目建设如火如荼

项目建设是区域经济稳定增长的“压舱石”。记者走进位于株洲路的青岛虚拟现实产业园项目一期，看到一片热火朝天的建设场景：工程车辆往来穿梭，大型塔吊挥舞巨臂，200余名工人挥汗如雨，抢工期，赶进度。从5月22日开工建设到首栋建筑封顶，该项目建设又一次刷新“崂山速度”。项目建成后，将围绕新一代信息技术产业，吸引和集聚虚拟现实周边配套企业，增强产业配套能力，提高智能制造水平，完善智能产业链，提升行业产业竞争力，助推青岛新旧动能转换和战略性新兴产业发展，成为青岛、山东乃至全国虚拟现实产业发展的新高地。

放眼崂山大地，无论是机器轰鸣的车间、塔吊林立的工地，还是蓬勃发展的产业园区，处处都能感受到项目建设全力奔跑的“热度”和“速度”。没有什么比塔吊高耸林立更能传递发展信心，没有什么比项目接踵落地更能澎湃发展动力。今年，崂山区将重点项目作为稳投资、稳增长的重要抓手，多措并举扩大有效投资，稳住经济基本盘。持之以恒用改革创新的办法、优质高效的服务，为企业破堵点、解难题、谋便利。坚持一切围着项目转，顶格协调、顶格推动，强化专班推进、“红黄绿灯”等机制，确保各项任务早见成果、善作善成。打造审批最快、服务最好、政策最优的营商环境。

崂山区全面破解“难点、堵点、痛点”，对房屋建筑和城市基础设施等工程建设项目，从项目立项到竣工验收进行全流程改革，推行“拿地即开工”审批服务模式。对工程建设项目审批涉及的阶段实行“一家牵头、并联审批、限时办结”，对各阶段审批的办理流程、耗时、材料、费用全面优化。在具备条件的区域，崂山区积极开展区域评估，“一张蓝图”统筹项目实施，全面实施多测合一、联合验收。实现“一个窗口”提供综合服务，“一张表单”整合申报材料，“一套机制”规范审批运行，全面提升工程建设项目审批效率。

打破要素“天花板”，换来发展“一片天”。在项目建设的支撑下，崂山区交出了优秀的答卷。有凤



爱在崂山，幸福满满。

四通八达的崂山道路。



崂山区诚邀天下英才创新创业，共创辉煌。

来仪，非梧不栖，优质的营商环境是项目茁壮成长的沃土，让在崂山创业的人才信心满满，也推进着招商引资和产业升级，经济发展势头越来越好。一大批好项目、大项目遍地开花。

生活有便利：科技赋能智慧舒心

提前完成跨海大桥连接线二期征迁，银海立交桥、辽阳路快速路加快建设，28个老旧小区改造、9个山头公园等项目全面推进，张村河片区改造在攻坚克难中全力推进；开发文明城市创建智慧运行平台，铸造创城科技“利器”；地上巡、天上看、APP查，空地一体为文明创建“体检”；“智慧化停车场”“智慧市场”，让市民尽享创城带来的舒适和便利。在争创全国文明典范城市工作中，崂山区创新工作思路，强化“互联网+文明创建”思维，运用大数据、人工智能等新一代信息技术，建设一批与文明城市创建深度相关的、应用范围广泛的、成熟可靠的场景化AI算法，解决工作中的痛点难点问题，让科技赋能文明城市创建，加强文明城市创建的智慧化能力。

崂山区大景区、大农村与大城市并存。受制于省级自然保护区、水源地保护区、景区规划等因素的影响，城市建设可开发利用的土地资源十分有限。今年以来，崂山区以城市更新和城市建设作为重要抓手，以促进城市高质量发展为目标，既改造城市的“面子”，又改造城市的“里子”，既着眼城市的“现在”，又着眼城市的“未来”，为城市发展蓄势赋能。

农贸市场不仅是承载一代代人日常生活的市井喧嚣之地，也是城市生活中极具烟火气的民生场所。早上6时30分，位于崂山区同安路上的欢乐大家庭农贸市场，已经人来人往。胶州大白菜摆成小山，紫色的茄子油亮饱满，水嫩的黄瓜青翠欲滴……新鲜味道扑面而来。地面干净整洁、菜品区规范，有空调，可停车，步入其中，如同走进现代超市，令前来买菜的市民赞不绝口。

农贸市场事关百姓的“菜篮子”和“米袋子”，又是展示城市形象的重要窗口。崂山区从市民的需求出发，成立工作专班，持续加强农贸市场整治提升的同时，实施“智慧农贸市场”，实现商户信息、商品价格、产品抽检结果互联互通、数据共享，让商户经营更加文明诚信，市民消费更加安全放心。

如今这里处处透着智能化。在欢乐大家庭农贸市场的外卖餐饮街，崂山区推出了全市首批“互联网+明厨亮灶”，19家外卖餐饮后厨也被接入崂山区明厨亮灶智慧监管系统和智慧农贸市场系统，市民到农贸市场购物，可以通过市场入口的智慧农贸大屏时时看到后厨情况，执法人员也可以实时监控，发现问题即时责令整改，让外卖加工过程也能像实体餐饮一样放心。

今年结合区政府实事，崂山区按照“四化一高”，即规范化、智慧化、便民化、特色化、高品质的标准，又新建了依山伴城农贸市场，升级改造王哥庄农贸市场。一批“颜值与智慧”并存的农贸市场成了展示城市形象的新名片。下一步，崂山区将继续提升“小菜市场”服务“大民生”的水平，让“烟火味”更厚重，让“菜篮子”拎得更舒心、放心，让市民的“幸福感”更充实。

人才是引领发展的第一资源。今年，在全区上下踔厉奋发、勇当排头，奋力开创高质量发展新篇章的关键时期，崂山区诚邀天下英才创新创业，与这座山海品质新城一起成长，共创辉煌。

人才有动力：“硬实力”提升“软环境”

为了打造共生共赢的聚才平台，在人才新政中，崂山区把“搭建人才平台、厚植人才沃土”摆在突出位置，重点实施四大主导产业平台、人才平台、乡村振兴平台等三大平台工程，确保人才引得进、留得住、用得好。为了打造暖心的留才生态，崂山区坚持以“硬实力”提升人才发展“软环境”，重点通过实施人才发展生态提升工程，持续在金融赋能、人才住房、子女就学、医疗保健、休闲服务等方面聚焦用力，让各类人才在崂山安居、乐业、安心。

作为青岛市首批新时期产业工人队伍建设改革全面试点单位，崂山区坚持攻坚克难，破浪前行，以新技术、新业态、新模式，创造性地组织实施新时期产业工人队伍建设改革“助跑计划”。2021年，首届“崂山工匠”及崂山区“劳模和工匠创新工作室”诞生，充分发挥劳模和工匠在促进高技能人才队伍建设、实施新旧动能转换、推动经济高质量发展中的示范引领和骨干带头作用，夯实企业技术进步和创新发展的群众基础。

今年，崂山区以开展“作风能力提升年”“基层基础建设年”活动为契机，将城市更新和城市建设、实体经济和招商引资作为锤炼作风、提升能力的“两大战场”，实施“六基工程”，夯实基层基础，开新局、展新貌、谋新篇，主动融入青岛建设新时代社会主义现代化国际大都市的伟大实践中，为青岛加快迈向“活力海洋之都、精彩宜人之城”贡献崂山力量，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开！

观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心