

市北：十年蝶变 老城蹚出发展新路径

谱写老城区高质量发展新篇 全面建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区

“港”更强了、“产”更新了、“城”更美了，这是对市北区十年发展成就最凝练的表述。这十年，市北区实现了综合实力的新跨越，2021年，生产总值首次过千亿元；一般公共预算收入实现104.1亿元，是十年前的1.6倍；十年，实现新旧动能转换的新突破，高新技术企业数量十年增加15倍，达375家；十年，实现城区面貌华丽蜕变，推进占主城区70%的4.9万户棚户区改造；十年，实现民生福祉的持续增进，高质量完成就业、教育、医疗、养老、住房、社保等92项区办实事……如今，市北区着力推动产业转型升级、城市更新、开放引领、城区管理、文化传承、民生保障、社会治理“七个创新突破”，全面建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区。市北，一座转型中的现代化国际城区，让人充满期待。



俯瞰市北区。修相科 摄



市民打卡大鲍岛。

向海图强的对外开放发展决心坚如磐石。2020年12月1日，在RCEP签署仅15天后，以青岛国际邮轮港区为核心肇画的RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地重磅推出，意味着市北区对外开放发展进入了一个崭新的阶段。接下来，RCEP商务共享联盟成立、“中日海上黄金大通道”开通，RCEP山东企业服务中心落地……未来，市北区将继续发挥港产城融合的独特优势，依托中日、中韩海上快线，推动空海联运、保税物流等项目，深化产业链供应链融合互补；做大做强山东国际航空所、中国北方国际油气中心，做实做优RCEP山东企业服务中心，争创山东省RCEP经贸合作示范区；服务青岛引领型现代海洋城市建设，优化海洋产业结构，发展交通运输、涉海金融、船舶管理等重点产业；做优邮轮旅游特色品牌，打造中国北方邮轮中心，全力构筑改革开放的新高地。

城市更新项目的开展，这里正不断注入创新型历史文化街区形态的商业模式，焕活商圈生命力，令人向往的新派里院生活体验示范区已然成型。

丰富城市功能区增强幸福感

十年来，市北区民生支出占比始终保持在70%以上，围绕就业、教育、医疗、养老、住房、社保等列出区办实事，解决了一批群众关心的热点难点问题。“本来想来浮山随便看看，没想到路修得这么好，特别干净整洁，让人心情舒畅。”市民耿女士告诉记者，全新的道路设计得很科学，哪个通道都能走，以后登山更方便了。近日，由市北区打造的浮山防火通道（绿道）改造提升项目，基本全线贯通，约3515米的绿道，市民游客可以正常通行。绿道在浮山北部及徐家东山区域形成慢跑健身的特色线路，成为山间最亮丽的风景。今年以来，市北区抢抓城市更新和城市建设三年攻坚行动，瞄准老百姓最突出的需求，列出目标任务：对全区2000年以前建成的老旧小区应改尽改；完成威海路平战结合地下工程、唐河路打通等重点建设项目，新建15个公共停车场，新增6800余个停车位；完成浮山、北岭山等10座山头公园整治提升，建设13公里滨海步行道和7.3公里浮山环山绿道、9处口袋公园、7条林荫廊道；推进双山小学、同德路小学等10所配套学校建设，缓解浮山后、新都心、中央商务区、滨海新区孤山片区、错埠岭等区域学位供给紧张的问题……

有机更新让老城氤氲烟火气

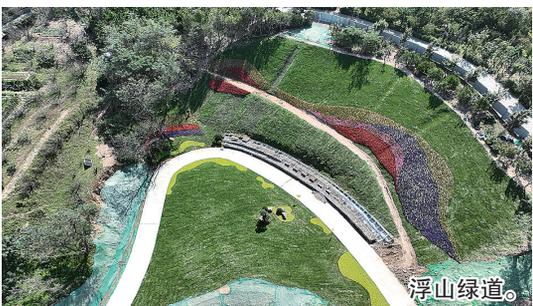
老城区的美在于建筑肌理和人文底蕴。2012年区划调整后，新市北的面积扩大到65.4平方公里，老城区占比大，是城市更新的主战场、主阵地。城市的有机更新要拿出不破不立的决心，更要兼具远见卓识。早在2019年，市北区以广兴里为试点，在全市率先启动历史城区保护利用，全面开展四方路、馆陶路、上海路-武定路等6个历史文化街区的保护修缮和更新改造，已累计完成修缮10.2万平方米，剩余15万平方米的建筑保护修缮将利用2022年至2024年三年攻坚行动全面完成。随着今年10月1日大鲍岛文化休闲街区高密路开街，里院博物馆、国货青岛、洛川家美术馆、荷田水铺等入住项目人气颇旺，老城酿的“新酒”令无数青岛人陶醉，真切感受到城市更新带来的新派里院生活。工作在老城区、住在老城区、吃喝玩乐在老城区，更是成为许多年轻人的新选择。

十年有成长、有蝶变、有发展，站在新起点的市北区将聚力“七个创新突破”，全面建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区，在服务青岛“六个城市”建设中体现应有担当。建设经济高质量发展的繁荣市北，瞄准全市24条产业链，打造“2+6”特色产业体系，做强项目、腾笼换鸟，助力青岛现代产业先行城市、引领型现代海洋城市建设。建设高品质高颜值的美丽市北，以城市更新建设、文明典范城市建设为抓手，传承保护历史风貌，持续完善城区功能，在建设宜居宜业宜游高品质湾区城市中当好主力军。建设民生福祉改善的幸福市北，坚持以人民为中心的发展思想，凝心聚力、苦干实干，走出共同富裕的市北路径，争当现代化治理样板城区，为110万市民创造和谐稳定的工作生活环境，更好满足人民对美好生活的向往。

观海新闻/青岛晚报 记者 于波



温馨的市北区学校。



浮山绿道。

乘东风抓产业城区发展添活力

2016年7月，市北区政府与浪潮集团签署战略合作协议；2017年，市北区启动鞍北片棚户区改造；2019年，浪潮青岛大数据产业园开工建设；2022年5月，浪潮青岛大数据产业园完成验收……10月12日，浪潮青岛大数据产业园正式开园，成为青岛数字经济创新开放的新高地。锚定大数据、云计算等重点产业赛道，产业园着力打造以云计算、智慧服务、工业互联网、软件开发、新兴科技等产业为核心的生态圈，以数字蝶变推动主城核心区转型升级，为青岛加快打造现代产业先行城市注入澎湃活力。其实，浪潮青岛大数据产业园仅仅是市北区经济发展、产业升级、“腾笼换鸟”的一个缩影。

眼下，青岛国际邮轮港区的开发建设火热程度丝毫不减：邮轮港区地下空间开发项目正在抓紧施工，集装箱部落已成为新地标，备受关注的地标建筑“世界之眼”、中国北方国际油气中心、中铁海洋金融中心、RCEP国际博览中心等项目也在加速推进中，重新雕琢出老港区的新面貌。市北区早已擘画蓝图，将港产城融合的独特优势效应不断放大，



青岛国际邮轮港区。修相科 摄