

落户新政策“两年变三年” 家长看房买房跟着学位预警走 市南中片学区房“最热房源”圈出新定位

7月底，市南区发布新一轮学位预警，宣布青岛莱芜一路小学、青岛德县路小学、青岛市市南区实验小学、青岛镇江路小学四所小学的提前落户时间从原来的两年调整为三年。新一轮学位预警政策出炉即将满两月，记者采访了解到，受到学位预警的影响，原本市南中片交易最活跃的“最热房源”——莱芜一路小学、德县路小学学区房咨询和交易热度略有下降，而太平路小学、大学路小学、文登路小学学区房则荣升中片“最热房源”。部分原本打算购置莱芜一路小学和德县路小学学区房的家长，转而考虑这部分房源。



警出来后，对房价影响不是特别大。以德县路小学学区房为例，上半年最便宜的在80万元左右，现在基本还是这个价。”观海一路上的一家房产中介店面里，经纪人告诉记者，市南区中片六所公办小学对应的学区房中，莱芜一路小学因为房源充足、房子建设时间相对较短、价格较低，一直以来处于交易量的“第一梯队”。而德县路小学的房源虽然房龄更大一些，但价格虽然略高于莱芜一路小学学区房，但相较于其他四所小学学区房，仍然优势明显。长期以来，这两校是市南区中片的“最热房源”。

记者采访了解到，因为价格上的巨大优势，房产交易活跃，这几年莱芜一路小学和德县路小学生源猛增，远远超出两校的实际承载能力。为了缓解两校学位紧张情况，从2021年开始，市南区中片这两校开始实施学位预警。“没有学位预警的四所学校里，市实验的房子是价格最贵的，基本没有200万元以下的。太平路小学和文登路小学的房源比较少，太平路小学学区房最便宜的在150万元左右，文登路小学学区房也都在130万元以上。”德县路一家房产机构的房产经纪人告诉记者，7月底新一轮学位预警出台后，咨询德县路小学和莱芜一路小学学区房的客户少了，前来咨询太平路小学、大学路小学等四校学区房的客户则相对有所上升。“从咨询情况和看房情况来看，这些学校的学区房比原来热了，但具体交易情况还不好说，还要等到明年春天再看。”

观海新闻/青岛晚报 记者 王晓雨

耽误两个月

热门学区房上车门槛多花50万元

“今年5月份孩子爸爸就开始看莱芜一路小学的学区房，本来想着买纯落户房得碰运气，提前一年看怎么着也能捡到一套便宜的。前段时间中介给推荐了一套76万元的，说是整个区域最低价，但当时正好赶上家里老人生病，一来二去就耽误了，也没定下来。没想到出了新的政策，想再在市南区中片上学，起码得多花五六十万。”李女士家有俩娃，老大三岁半，老二刚刚八个月。考虑到自己家所在学区初中不算优质，自从怀上二宝起，她就开始跟婆婆、父母和丈夫商量买学区房。家里老人特别支持这一决定，婆婆还特别把胶州农村的一套房子卖了。四位老人加上小两口的积蓄，终于勉强凑齐了90万元，打算入手最“划算”的莱芜一路小学学区房。她想着老大2025年入学，按照原来“提前两年落户”的学位预警政策，只要在2023年9月份之前落户即可，夫妻俩一直在观望价格走势，想尽可能买到一套单价最低的房子。却没想到突然出来的新政，将原来的“提前两年落户”调整为“提前三年落户”，

还没来得及买房的李女士有些措手不及。

按照7月30日市南区发布的学位预警，2025年想要在莱芜一路小学上学，入学落户时间必须在2022年8月1日前。万般无奈下，李女士和丈夫转而开始考虑市实验小学、太平路小学、文登路小学和大学路小学的学区房。“从我们了解的情况来看，这些学校的学区房怎么着也得130万元、140万元。本来我们预算就只有90万元，前期老人生病又花费了一部分，现在看买这些学校的学区房实在有些力不从心。”李女士告诉记者，错过了入手莱芜一路小学学区房的最好时机，自己家孩子继续在市南中片入学的难度陡增。考虑到市实验小学、太平路小学、文登路小学和大学路小学四所小学都不在实施学位预警的范围内，留给他们的考虑时间还有两年，夫妻俩决定再慎重考虑一下。

“最热房源”咨询少了

家长转而考虑“非预警”学区房

“市南区中片的学区房交易一般转过来的四五月份才是高峰，很多家长都赶在5月下旬当年新生信息采集之前才落户，提前一两年买的比较少。学位预

雨伞、水杯、遮阳帽甚至还有法院判决书

@地铁喊你来领失物 这些方式可寻回

雨伞、水杯、遮阳帽甚至还有法院判决书，这些都是乘客们坐地铁时丢失的物品。26日，记者从青岛地铁获悉，随着客流量进一步上升，“马大哈”们也随之增多，每周地铁都会通过官网发布失物招领信息。

百件失物公开寻主人

一名六旬老人近日专程来到青岛地铁2号线，将两面写有“忠于职守 为民服务”的锦旗分别赠予麦岛站和海游路站工作人员。老人近日乘坐地铁2号线时，在海游路站下车后发现包丢失了，于是立即向车站工作人员孙慧寻求帮助：“我的包丢了，里面有很多现金，还有两部手机！”孙慧听后立即安抚其情绪，并耐心询问包裹样式和乘车经过。老人表示自己在麦岛站进站乘车，孙慧立即上报车站控制室，两站即刻互联互通。麦岛站接到消息后，即刻通知全员搜寻，不到两分钟，站台岗崔光迎便在站台卫生间的角落找到了包。车站立即联系还在海游路站焦急等待的老人，核对无误后把包还给了他。

除了及时成功找回的失物，还有众多物品被工作人员捡到后，没有失主前来认领。26日，青岛地铁公布最新一起失物招领信息，共有130余件。记者发现，这些失物，除了雨伞、水杯、遮阳帽等，甚至还有法院判决书。公布的信息，工作人员都做了处理。“捡到的物品，一般由各个车站负责保管。”地铁运营公司工作人员告诉记者，从大数据情况来看，青岛站、青岛北站、苗岭路站、李村公园站、胶州北站等线路终点站、换乘站是容易丢失物品的地方。乘客着急下车换乘或出站，这一过程中极易忘记放在一旁的物品。与此同时，列车车厢、车站安检点、卫生间则是丢失物品高发地。

丢失物品这几种方式寻找

如果在地铁上丢了东西，到底该怎么办呢？青岛



各个车站负责保管失物。

地铁运营分公司工作人员介绍，如果发现丢失物品，首先应就近联系车站工作人员，告知物品丢失相关信息，工作人员会第一时间在站内代为寻找或线网联动寻找。如果物品不幸掉入轨道，也不要惊慌，及时告知车站工作人员，工作人员会在运营结束后及时帮忙取回。另外，乘客还可以拨打服务热线进行失物报备，并关注车站广播信息，车站如果捡到乘客的遗失物品，会第一时间在站内广播寻找失主，并告知服务热线，对于比较贵重的物品，还会告知地铁公安配合寻找。此外，市民还可以登录青岛地铁官方网站的失物招领模块进行信息查询。对于当日拾获未被认领的物品，青岛地铁会进行登记，每周通过官方网站对外发布失物招领信息，乘客可以自行查询认领。青岛地铁App还上线了失物招领功能，乘客可及时关注。要特别注意的是，如失物是违禁物品，工作人员会第一时间移交公安机关处置；如为无包装或易腐败食品，当日地铁停运后进行处理。对于长期无人认领的物品，地铁保管1年后将按照国家法律法规的要求进行处置。

观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中

三人走野路下山被困 搜山三个多小时营救

本报9月26日讯9月25日下午5时许，惜福镇派出所接到游客夏女士的报警电话，她上午带着6岁的女儿和外甥在七涧谷景区游玩，想下山时找不到路，目前身处山林中，四周一片漆黑。

惜福镇派出所迅速组织警力进山搜救，由于天色已晚，山中信号不佳，夏女士也讲不清具体位置，搜救难度非常大。民警联系了青岛红十字搜救队，队员经过询问，初步断定三人所处位置在棉花山附近。民警和搜救人员兵分两路，通过不停喊话、频繁闪灯等方式，近三个小时在山林中找到迷路的三人。

民警询问后得知，夏女士暂住惜福镇，周末趁天气好带着孩子上山踏青，夏女士自认为方向感没问题，下山时想抄近路看看不一样的景色，结果迷了路。（观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓越 通讯员 林宁宁）

羊水破裂孕妇临产 交警护送平安产子

本报9月26日讯25日上午9时30分许，城阳交警大队接到秦先生求助称，怀孕的妻子羊水已经破裂，他正开车载着妻子赶往医院，希望交警开道护送。

执勤交警在吞东路和驾车的秦先生会合后，开启警灯拉响警笛在前方开道，不断用喊话器提醒前方车辆避让，快速驶向医院。民警还联系了指挥中心，要求沿途路口交警优先保障就医车辆安全通过。原本40分钟的路程，仅耗时20分钟。随后，交警积极协助孕妇产家办理了入院手续。

26日上午，秦先生致电交警致谢，称妻子顺利产下一名健康的男婴，一家人对交警的帮助表示了感谢。（观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓越 通讯员 刘瑞琼 胡永绪）