

# 文化为笔，描绘乡村振兴新图景

青岛西海岸新区把田园风光变为致富“钱景” 把美丽乡村变成生产力和竞争力

近年来，青岛西海岸新区始终坚持思想引领，紧扣群众需求，把田园风光变为致富“钱景”，把美丽乡村变成生产力和竞争力，一批批标志性文化工程拔地而起，一项项文化惠民措施接连推出，文化产业在便民、乐民、育民、富民的过程中走出一条特色鲜明的共同富裕之路。

## ■画笔绘出致富路

金秋九月，青岛西海岸新区张家楼街道大泥沟头村绿泽美术职业学校的画室内洒满阳光，学生们在老师的指导下认真研习作画。学校的对面，一座座独栋别墅错落有致，一间间琅琊瓷、木雕、绘画工作室随处可见，前来参观的客人络绎不绝……这就是远近闻名的“达尼画家村”。

30年前，三面环山、土地贫瘠、交通闭塞的大泥沟头村缺乏发展活力。为了改善村庄的环境，村干部们带领村民大力开展植树造林、绿化护林工作。到2002年，大泥沟头村的森林覆盖率达到了50%以上，造就了绿树环绕、山清水秀、果木点缀的“世外桃源”。正是这片“世外桃源”，深深吸引了从吉林来到青岛创业的农民画家解中才——他一直在苦苦寻找一处能够安心创作的新归处。他的绿泽画院就此落户大泥沟头村，并发展壮大。如今，青岛绿泽画院有限公司已经发展成为中国北方最大的油画企业、国家文化出口重点企业。绿泽画院落户大泥沟头村后，村庄先后进行硬化、绿化、亮化等硬件方面的完善提升，并对全村村民住宅进行了修缮改造。优美的自然生态与日渐浓厚的艺术氛围让大泥沟头村成为艺术创作者的向往之地，外来人才在此安家，不少村民也扔掉锄头拿起画笔，走上了文化产业的致富之路。

## ■发力影视城 家门口就业

与张家楼街道相邻的藏马镇，山清水秀、林木葱郁，森林覆盖率50.7%，藏马山绵延30公里，但全镇人



青岛西海岸新区的美丽乡村新图景。

均耕地仅有1.5亩。论地利，藏马镇并无优势。自胶州湾隧道出口，沿着滨海大道、开城路，车行1个半小时才能抵达。论人气，过去，村民们守着绿水青山，依赖传统农业种植，看天吃饭，大部分村庄都是贫困村。

2018年，基于打造“东方影都”的长期目标，新区和有关企业开始在风景秀丽的藏马山建设外景基地，布局“东有灵山湾、西有藏马山”的大影视、大文旅产业。短短4年时间，这里的村民生活每天都在发生令人振奋的可喜变化——乡村旅游、主题乐园、健康医养、影视文化等新业态层出不穷，农旅、文旅深度融合，激活了藏马镇乡村振兴新动能，为百姓们铺就了一条“致富路”。村民从最初的外出打工，变成在家当老板，当群演，既赚钱又能过一把戏瘾。

以此为契机，藏马镇坚持“绿水青山，藏马当先”的发展理念，把资源优势、生态优势转化为经济优势、发展优势，传统农业区转变为影视文旅综合产业区，先后打造藏马山居大学生创客空间、河西屯大学生文化创新创业基地、藏马镇大学生创新创业基地等七处平台，签约入驻21个项目，创业人数达到330人，带动就业近千人。2022年初，藏马镇发起影视文化产业扩能提速先锋作战，着力完善影视产业配套服务体系，统筹推进藏马山影视外景地项目二期、三期建设工

作，一体化推进镇域文旅产业链建设，打造集影视拍摄、影视旅游、实景互动体验及商业功能于一体的综合型影视外景地。同时，持续深化群演培训工作，进一步提升1000余人“藏马群演”队伍的演出水平，更好地满足剧组需求，服务社会就业，为拓宽群众增收渠道、壮大共同富裕力量奠定良好基础。

## ■聚焦服务群众 弘扬时代新风

“现在，我们的生活越来越美好，大家聚在一起，一起为小区老人做月饼，还请来了医疗专家为老人检查身体……”中秋佳节，在灵珠山街道柳花泊一社区新时代文明实践站内，社区党委以红帆支部“三兜一树”为小切口，让党员化身“暖心人”，为小区老人送去中秋节日祝福，把社区温暖传递到每位老人身边。这是青岛西海岸新区依托新时代文明实践中心（所、站）丰富群众文化生活的一个缩影，是众多新时代文明实践场所吸引力、凝聚力的生动写照。

近年来，青岛西海岸新区通过新时代文明实践所（站）的创建和完善，统筹资源，高质量打造学习传播党的理论和文明新风的大众平台，高水平谋划培养时代新风的精神家园和开展志愿服务的共享舞台，辐射带动全域精神文明提档升级，绘就共同富裕的精神底色。今年，青岛西海岸新区又开启50余项2022年度行业最美系列评选，评出60名“新区文明市民”。从一个“好人”的凡人善举到一群“模范”的身先士卒，这些“好人现象”引发的“好人效应”，铸就了整个城市“向善而生”的底蕴和风骨，在全社会形成了知荣辱、讲正气、作奉献、促和谐的良好风尚。一位位先进人物、一件件惠民实事、一批批文化工程不断涌现，推动乡风民风好起来、人居环境美起来、文化产业强起来。西海岸新区以乡村文化产业赋能乡村振兴，不断探求产业兴旺新路，形成乡村特色文化产业，一幅产业兴旺、环境美丽、村民富足的美好图景已逐渐勾画成型。

观海新闻/青岛晚报 记者 于波 通讯员 张希文

# 感谢你们的深情厚谊和无私奉献

即墨欢送圆满完成支援任务的烟台、威海支援即墨医疗队500名队员

本报9月21日讯 9月21日上午，烟台市、威海市支援即墨医疗队500名队员圆满完成支援任务，踏上归程。

在烟台市、威海市的统一安排下，500名队员于9月7日晚抵达即墨，连续开展了12天的核酸采样工作。期间，全体队员不辱使命、日夜奋战，赶赴通济、北安等8个镇街，完成了包括中高风险区居民在内的150万人次的核酸采样工作，为即墨区疫情防控贡献了力量。

“支援期间，正逢中秋佳节，队员们以所在地为家，舍己为人、忘我工作，按时保质保量完成各项任务。即墨属地镇街及群众纷纷给我们送来月饼和水果，酒店为我们准备丰盛的晚餐，让我们在风雨中感

受到节日的氛围和家的温暖。”威海市医疗队总领队岳亮在现场表示。

在欢送仪式上，即墨区委副书记、区长孙杰代表即墨区委、区政府和130万即墨人民向医疗队员表示衷心的感谢和崇高的敬意。他表示，面对突如其来的疫情，医疗队员闻令而动、逆行出征，割舍儿女情长，义无反顾投身战斗一线，为即墨抗疫增添了信心和力量；医疗队员披星戴月、顶风冒雨，连续十余日高强度开展核酸采样，充分彰显了医者风采与担当，他们的深情厚谊和无私奉献，即墨全区人民看在眼里、感铭于心。

青岛市政府副秘书长江联军在致辞中表示，回首过去的十二个日夜，医疗队员顶着烈日，冒着风雨，扛



即墨市欢送烟台、威海支援即墨医疗队员踏上归程。

着精力透支等各种不适，坚守疫情防控最前线，凭借精湛的医术，高尚的医德，与时间赛跑，与病毒较量，出色完成各项任务，为青岛打赢这场疫情防控阻击战作出了突出贡献。

（观海新闻/青报全媒体 记者 周伟）

# 物业通到村 省钱又省心

莱西市有效破解农村基础设施“重建轻管”

本报9月21日讯 “农村也有了物业，各方面管理得井井有条。”68岁的莱西市日庄镇胡家都自然村胡玉平谈起村庄环境前后变化，心里像乐开了花。在全国文明城市创建工作中，莱西市积极探索“物管农村”路径，通过引入物业企业市场化托管，使村民享受免费服务，提升乡村文明水平。

记者走进日庄镇胡家都自然村看到，由南至北的村中大道两侧，樱花、紫叶李相互交错，房屋前后有各种花卉装点。“一出门，鸟语花香，原来的杂草堆不见了，心情也跟着愉悦起来。环境跟城里比起来也不差。”胡家都村党支部书记胡乃乐介绍，近一周的时间，村庄物业新绿化面积上万平方米，绿化率达到30%。

村庄环境得以提档升级，离不开莱西市乡村治理模式的不断“试水”——构建“党建+物管”模式，引入物业企业融入乡村治理体系。

近年来，多项惠民工程的相继实施使农村面貌

“日新月异”，但一些问题逐步显现：公厕建了却无人清扫，农户厕改、自来水管网改造完成管护跟不上，垃圾收集处置却清运不及时……为此，莱西市在城乡环卫一体化基础上，在日庄镇试点构建“党建+物管”模式，下大力气着手农村人居环境整治，让精细化物业管理服务延伸到农村。

通过购买服务，引入日新振兴保洁服务、绿釜生物科技等13家物业企业，日庄镇将环境卫生、自来水、农厕、安防、绿化、垃圾分类等N项农村基础设施的管护进行市场化“托管”，借助物业企业实施网格化管理，由镇政府定期统一支付物业管理费，形成以镇政府为主导、13家物业企业运营管理N项业务的“1+13+N”农村物管机制。

“我们印制发放了3万份便民服务卡，印有13家物业公司的联系电话、业务内容等信息，村民有需求可照单联系，一个电话物业就上门服务。”日庄镇党委副书记、镇长李大懂介绍。

日庄镇建立农村物管办、物业企业、村委会和村民代表“四位一体”的联席会议制度，选任威望高、情况熟、责任心强的村党员作为物管监督员，对物管全程监管，倒逼物业企业提高服务质量。

“物管农村”实行以来，日庄镇卫生厕所管护费用下降30%，抽厕服务频次由原来的3次/年增加到5次/年，群众满意率达到100%。自来水亏损率则由60%下降至30%。在人居环境方面，成效更是“立竿见影”。通过聘请6家保洁公司专项服务，变节点整治为日常管护，变分散招标为全域统筹，日庄全镇6个新村87个自然村的人居环境整治年度总花费由300万元降至150万元左右。

日庄镇镇村建设与文化服务中心主任黄朝辉说：“村民享受免费物业服务，村庄省去环境‘突击’整治的费用，物业公司开拓了广大农村市场，镇政府更是可以腾出精力，在乡村治理方面‘游刃有余’。”费用“减半”，效果并没有“打折”。在莱西市组织的人居环境整治专项督查中，日庄镇优秀村庄过关率达90%以上。（观海新闻/青岛晚报 记者 马丙政 通讯员 程强 杨楠）