



# 李沧的CBD时代将从这里开启

## 地标性建筑招商加速推进 信联天地四幢写字楼两幢已“有主”

2022年初,被誉为李沧区地标性建筑、位于巨峰路的信联天地项目正式竣工并启动招商。有人感叹,李沧的CBD时代将从这里开启。9月14日,记者探访信联天地项目,这里的四幢写字楼中,2号楼和5号楼已完成整体去化,5号楼租赁去化率已接近70%,目前共有73家企业完成装修并入驻办公。

### ■四幢写字楼,两幢已有主

14日上午9时许,记者在信联天地5号楼看见,光生传媒青岛分公司工作人员正在电脑前忙碌。这家公司主营艺人培训与孵化、电商直播、游戏发行与代理、影视及短视频制作等业务,已经在全国多地开设分支机构。“我们之前主要是做影视剧、演唱会投资的,这几年转战新媒体行业。”公司总经理徐少卿告诉记者,他们之前经历了半年的选址,最终决定落户信联天地,并于今年5月1日入驻。“和其他地方的写字楼相比,这里的周边交通不那么拥挤,而且靠近商圈,干什么都很方便。”徐少卿表示。

“信联天地是山东省新旧动能转换优选项目,也是青岛市和李沧区重点重点项目。”负责信联天地运营的青岛金水嘉禾实业有限公司副总经理陈日峰告诉记者,作为区域新建载体,信联天地办公地块共有一处飞碟展厅(4号楼)和四幢甲级写字楼(1、2、3、5号楼),地上总建筑面积约19.55万平方米。这四幢写字楼中,总面积分别为2.8万平方米、3.6万平方米的2号楼、5号楼已经整体去化。

据了解,2号楼已与中化创新(北京)科技研究院有限公司、青岛优特购投资有限公司签订整租协议,将引入中化集团资源打造“青岛国际海洋创新中心”项目;5号楼已与国内造纸业龙头企业——玖龙纸业签订整体出售协议,引入玖龙原材料采购结算中心,预计年底前落地。

“5号楼在整租的基础上,我们对除玖龙自用区域的办公区域开始招商工作,从年初到现在,现在的租赁去化率69%。签约企业96家,完成装修并入驻办公企业73家。”陈日峰称。

### ■加速推进战略部署落地

除了已“名花有主”的2号楼和5号楼,面积为3.8万平方米的1号楼和8.2万平方米的3号楼,也在不断进行招商客户的储备。信联天地招商的不断推进,背



位于李沧区的信联天地项目

后是李沧区发展壮大“四新经济”,加快推进新旧动能转换的战略部署。

根据相关规划,信联天地的写字楼园区将围绕“城市升级、数字引领、产城融合”的发展理念,聚焦总部经济、“四新”经济开展产业招商。这里将打造企业总部基地、新兴产业基地、科技服务业基地等功能为一体的产业集聚平台,围绕信息化、智能制造的关键技术创新与产业化应用,大力引进软件信息、大数据、工业互联网、人工智能、新一代通信等战略性新兴产业,同时为传统企业转型升级助力;并且搭建孵化培育、技术转移、成果交易、国际合作等科技服务体系,为企业发展保驾护航。

“整个项目将涵盖甲级写字楼、星级酒店群、商业南街、花园住宅、精品LOFT、艺术展厅、人才公寓、颐养空间八大业态的城市级综合体,引领青岛北部经济发展。”一名工作人员称,信联天地正在担起发展李沧、推介李沧、展示李沧的重任。这里将成为李沧区重大项目的承接地、产城融合的试验田和新旧动能转换的主力军。

### ■人口年轻优势凸显

“李沧区,太需要一片高端大气的写字楼。”一名企业经营者告诉记者,在他眼中,信联天地有着无可比拟的区位优势。

鼎实智能装备(青岛)有限公司的经营者刘泳江也表示,之所以把公司设置在信联天地5号楼内,就是



一家入驻信联天地五号楼的传媒公司里,工作人员正在办公。刘卓毅 摄

看中了信联天地优良的办公环境和“高大上”的气质。信联天地北侧是李沧万达,西侧是繁华的李村商圈核心地带;地铁2号线、3号线在不远处交会,紧靠黑龙江中路、金水路、九水东路等要道,靠近青银高速李村收费站。

不少企业经营者认为,人口年轻是李沧的一大优势。2010年开始,越来越多的年轻人把第一套房买在李沧区。“我们单位有89名员工,近60人就住在附近。”光生传媒徐少卿称,“传媒行业,加班是常态,如果通勤花太长时间,不适合我们。”

### ■运营方搭建政企桥梁

“我们不仅提供场地和物业服务,我们还在不断搭建政企之间的桥梁。”金水嘉禾陈日峰告诉记者,公司分门别类建立了入驻企业台账,了解企业的需求,通过数字化智能服务平台,引入专业人士帮助企业分析、解读各类宏观政策,从而留住企业。除此之外,在疫情期间,国家出台了一系列惠企、利企的减免政策,公司作为国企将全部兑现。公司还将联合李沧区相关行业主管部门,建立企业课堂,引入相关金融服务,帮助企业拓展发展空间。

“信联天地,填补了李沧区高端写字楼的空白。”陈日峰表示,他相信,政策和市场因素加上运营方自身的努力,信联天地一定会有光明的未来。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 刘卓毅

# 李沧新增千余个非机动车泊位

## 分布在地铁站和居民区周边 让电动车、地铁无缝对接

本报9月14日讯 随着地铁“连线成网”,骑电动车到地铁站再转乘地铁已成为不少青岛市民的出行方式,但随之而来的地铁站点和居民小区周边非机动车的停放乱象也愈加凸显。14日,记者了解到,李沧市政公司经过精心谋划,在地铁口、居民区非机动车停放区域新施划了1000多个非机动车泊位。

地铁站周边是非机动车集中存放的区域,李沧市政公司近期在李沧区城市建设管理局的具体指导下,在李沧区范围内青岛地铁1、2、3号线14个站的31个出入口附近施划了非机动车泊位。短短3天时间内,施工

人员施划了570多个非机动车泊位。新施划的泊位达到了美观的效果,也规范了非机动车的停放。

背街小巷和居民社区同样是非机动车的聚集地。近期,由李沧市政公司负责实施的“背街小巷和社区停车位划线项目”于8月底全部完工。这一项目通过走访查勘、听取民意等方式,了解群众的需求,在李沧区10个街道共34个社区内施划了520多个非机动车泊位和412个机动车泊位,进一步规范了背街小巷和居民社区内的非机动车和机动车的停放秩序。

(观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 王彬)



李沧市政新施划的非机动车泊位。

## 2022年青岛市“你点我检”外卖食品专项抽检结果发布

# 蟹钳、油条等6批次样品不合格

本报9月14日讯 为加强网络餐饮食品安全管理,提升网络订餐食品安全水平,充分整合政府监管、行业自律、企业自治和消费者监督的职能作用,切实保障人民群众“舌尖上的安全”,青岛市市场监督管理局联合美团在市北区卓越大融城开展了“你点我检”外卖食品专项抽检活动。本次活动以“你点我检,让生活更美好”为主题,广泛收集群众意见,根据群众“点”出的最关注、最期盼抽检的食品品种,组织开展专项抽检。

本次抽检,市市场监管局通过网络调查问卷的形式征集了市民想要抽检的商家及其菜品。同时,选取美团、饿了么等网络订餐平台销量排名前10位的商家进行抽检,共抽检263批次,合格样品257批次,不合

格样品6批次。其中5批次不合格样品为蟹钳,1批次不合格样品为油条,合格率为97.67%。其中,网络民意征集共78批次,全部合格。

从食品抽检结果来看,不合格的主要为微生物指标超标,如蟹钳中菌落总数、大肠菌群超标等。针对监督抽检中发现的不合格食品,青岛市市场监督管理局已要求属地市场监管部门依法开展核查处置工作。

下一步,青岛市市场监督管理局将开展更多形式的“你点我检”活动,让广大消费者成为食品安全的参与者、见证者和监督者,积极营造“共建、共治、共享”的食品安全良好格局,进一步提升我市食品安全水平。

(观海新闻/青岛晚报 记者 薛飞)

## 青岛市城市供水水质公报

2022年9月5日至2022年9月6日,青岛市水务管理局对我市市内三区城市供水水质进行了抽检,现将抽检结果公报如下:

市内三区共抽检3个水厂出厂水水样18个管网水水样。所有受检出厂水的9项常规指标和管网水的7项常规指标全部符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006),出厂水和管网水受检水样合格率均为100%。

请登录青岛政务网(<http://www.qingdao.gov.cn/>)、市水务管理局网站(<http://swglj.qingdao.gov.cn/>)查阅。

青岛市水务管理局  
2022年9月13日