

挖掘机开进一楼地下室,居民们急了

华居公寓一业主违法施工被罚1.5万元 出具《改造评估报告》居民仍难放心

日前,多位崂山区华居公寓居民向本报热线反映,1号楼一业主的施工,引发居民们对房屋安全的担忧。记者联系了崂山区综合行政执法局沙子口中队,执法人员多次现场调查,并表示将继续监督施工情况。

居民:装修扰乱日常生活

居民们告诉记者,从7月11日开始,小区1号楼一楼的业主陈女士就开始对楼前公共区域和楼内地下室有了施工的“大动作”,一开始是破坏了人行道、绿化带和小区公共停车场。几天后居民们发现,挖掘机竟然开进了地下室,挖出了大量土石方,这让大家担心不已。“她在楼下属于私自乱挖乱建,不按技术规定操作,我们怕把承重墙破坏了,会对整栋楼的房屋安全产生危害。”“周围的公共区域,安上了锥形帽、障碍物,原来小区公共停车场现在不能停车了,给我们造成了很大不便。”“在公共区域施工,就留出一米来宽的距离,我们老年人现在连楼梯都不好上。”“这属于居民楼,居民楼下搞任何经营活动,需要有每个邻居的签字同意才能进行。”

当事人:没有破坏承重结构

装修业主陈女士表示,一楼、楼前空地和地下车库,自己都有房产证和规划图,以前得到过审批,地下的施工范围不涉及承重墙。自家的地下车库宽10米,长36米,算是一个下沉式院子,原本中间就没有柱子,跟主体楼的承重墙没有直接关系。现在需要全部换掉老化的上下水、自来水、电缆线等管线,做完防水就会恢复地面。她对楼前施工期间给居民出行造成的不便表示歉意。

崂山区综合行政执法局沙子口中队副中队长郝中刚告诉记者,接到投诉后,中队第一时间安排执法人员到现



挖掘机开进居民楼内地下室。



居民楼前区域被施工圈占。

场调查,他也多次到场了解情况。经过调查,施工路面属于正规绿化的市政道路,业主陈女士在自己楼下地下室做防水期间,破坏了人行道和绿化带,执法人员立案调查后下达了法律文书,根据破坏面积依法做出了1.5万元的罚款处罚,并责令当事人尽快恢复人行道。地上和地下装修的楼层是业主陈女士的合法产权,由于年代久远,地下一层出现了严重渗漏,陈女士称只是进行防水改造,并不涉及承重墙开挖。“我们再三和业主强调,绝对不允许有破坏承重结构的现象,业主也作出了这样的承诺。”

进展:有了报告仍需监督

郝中刚向记者提供了一份落款日期为8月19日的《改造评估报告》扫描版,这是陈女士委托河南翔盛建

设工程检测研究院有限公司进行的安全性评估。报告显示,8月16日,该公司检测技术人员进入现场进行检测,在整理现场检测数据并分析处理的基础上,出具结构安全评估报告。评估结果为:该房屋为框架结构(主要承重构件为框架柱、框架梁),墙体为填充结构,非主要承重构件,不起主要承重作用,拆除门洞,对该房屋主体结构无明显影响,拆除过程中未对房屋原结构承载造成劣化影响。经现场查勘,该房屋地面开挖未对房屋原结构造成损伤,原房屋未发现开裂、变形等损伤情况,开挖未对房屋基础造成明显影响。在建议及说明中提到,改造过程中不得对周边承重结构造成损伤。

居民们认为,“小区建成之初,地下只有一条排水管线,2006年这户业主以装潢门头的名义在负一层施工,加入了其它管线,当时的施工许可是有时限的。地下挡土墙混凝土根基是不应该挖的,有些区域虽然不是承重墙,但对支撑整栋楼不变形有刚度需要,目前的施工动作已经超出了更换管线的合理范畴。”相关部门表示,对此将作进一步的监督处理。

观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心

谎称父母生病资金周转困难 小伙向朋友借款12万余元全花光

余某因涉嫌诈骗被警方采取刑事强制措施



余某被警方抓获。

本报8月23日讯 向来花钱大手大脚的余某一直入不敷出,编造父母生病、生意资金周转、给亲友拜年等理由,共计借款12.8万余元。面对债主的讨要,余某玩起了失踪。8月17日,警察在埭口路将余某抓获。

6月3日,几名男子到李沧公安分局九水路派出所报警称,欠债人余某(36岁,本市人)联系不上了。报警人张先生告诉民警,去年9月,余某称资金周转困难,向他借了6000元,并称过几天还款。结果,余某一直没还钱。

今年5月,张先生因资金周转需要用钱,想到了余某,便询问其何时还款。余某以购买理财资金周转不开等理由搪塞。这时张先生心里犯了嘀咕,经过多方了解后发现,余某自2021年10月至2022年4月以来,还向多个朋友借过钱,每次借钱理由各不相同,累计借款超过10万元。意识到事情并不简单,张先生也加紧向余某催促还款。余某先是以各种理由拖延时间,最后干脆拒接电话,玩起了“消失”。余某失联后,“借钱”的几人经过商议,决定到九水路派出所报警。

九水路派出所接警后,会同分局刑警大队四中队成立专案组开展侦破。民警及时固定转账记录等重要证据后,8月17日在埭口路将余某抓获。到案后,余某交代,他向来花钱大手大脚,每个月工资入不敷出,想到借钱用于生活花销。余某先后编造父母生病、生意资金周转、给亲友拜年等各种理由向十多个人借款12.8万余元,均用于个人日常生活开销。

目前,余某因涉嫌诈骗被李沧公安分局依法采取刑事强制措施。

(观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 王洪亮)

骑车大意丢手机 热心人捡起主动送上门

本报8月23日讯 陈女士23日拨打公交城阳七分公司电话,感谢917路驾驶员栾升元,捡到手机后主动送上门。

原来,上周末,栾升元驾车从长城路发往东方城,行至丹山站时,陈女士骑电动车因为衣着单薄,颠簸中手机不慎从口袋里掉了出来。虽多次按喇叭提醒,无奈陈女士都没有听见,骑车渐行渐远。栾升元靠边停车,把手机捡了起来,放在驾驶座保管,回到停车场,刚想寻找失主,发现丢失的陈女士就利用别人手机拨打电话过来。考虑到自己已下班,且相距并不远,栾升元就主动开车把手机送上门。陈女士想送上礼物答谢,但被拒绝,于是拨打电话感谢。

类似拾金不昧的好事,屡屡在岛城上演。孙女士近日来到公交隧道二分公司所在的山东科技大学停车场,领走丢失的药物。孙女士在青大附院西海岸院区东门乘隧道1路车前往火车站,上车后将装有父亲所需药品的袋子放在了旁边座位上。到了火车站,孙女士匆忙下车,将装药的袋子落在车上。这些药品,都是父亲急需的。当晚,她接到了来自公交隧道二分公司的电话。原来,孙女士丢失的袋子,被市民发现后捡起交给了司机李华。通过袋内单据上的信息,工作人员辗转找到了孙女士的联系方式。

(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

越野车追尾厢货 消防员救出被困司机



越野车追尾厢货后车头严重变形。

一起追尾交通事故,后车司机被困在车内。

青岛开发区消防救援大队接到求救电话后,立刻指派王台消防救援站出动施救。救援人员到场后发现,一辆越野车追尾一辆厢式货车后,越野车内的一家三口全部受伤。坐在后排的母女俩被医护人员抬出送往医院,但严重变形的驾驶室和方向盘将驾车男子的下半身牢牢卡住。

消防救援人员发现,车内的安全气囊全部弹出,被困男子已经没有意识。救援人员先用液压剪切器剪切驾驶室车门,用剪刀剪断安全带后,再利用液压扩张器与液压顶杆扩张出足够的空间,将被困男子救出送往医院。

(观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅)

本报8月23日讯 8月20日上午11时20分许,沈海高速王台到连云港方向上行628公里处,发生

天气预报

明天	
崂山	小雨转多云 18℃~25℃
即墨	小雨转多云 17℃~23℃
胶州	小雨转多云 18℃~22℃
黄岛	小雨转多云 17℃~23℃
莱西	小雨转多云 16℃~21℃
平度	小雨转多云 16℃~21℃

彩票开奖

双色球第2022097期
04 05 10 13 30 31+14
福彩3D第2022225期
4 1 0