



# “青岛·上街里”招商场景发布会举行,13万平方米8大场景向全球企业家递出“邀请函” 人流回潮,产业回归,老城焕新进行时

一条中山路串起百年老街里,这里几乎集聚了青岛本土城市化演变过程的全部要素,承载着一座城市的记忆。但是,伴随着城市更新和城市建设三年攻坚行动的快马加鞭,市南西部老城不能仅见证历史,经历现实,更需潮起未来。7月21日,市南区“青岛·上街里”招商场景发布会在中山路1907光影俱乐部举行。现场发布了“青岛·上街里”城市文化IP暨主题场景,阐述“上街里”文化释义,详细介绍了“一纵、三横、八大片区”业态空间布局和八大招商场景,并向全球企业家发出邀约。

## 一纵三横八片区业态布局精准

今年以来,市南区历史城区6条攻坚战31项任务齐头并进,10大战区90个项目建设全面展开,58个“品牌示范+流量导入”项目落地,一个以5A级景区标准打造的历史文化特色街区快速起势,脉络清晰。记者从发布会现场了解到,立足中山路区域空间载体分布与现有产业业态发展基础,遵循“文脉契合、差异定位、精准引入、多元互补、产城融合”的布局原则,依托“一纵、三横、八大片区”的空间架构,加大对流量经济、体验经济、创意经济的引进与培育。

“一纵”指中山路主街,以打造直通大海、兼具历史文化风情和活力时尚元素的国际化特色商街为目标。“三横”中的“一横”为天津路、海泊路,自西向东联动“劈柴院片区—中山路主街—大鲍岛片区”,聚焦以餐饮类业态为代表的流量经济;“二横”为肥城路,联动“宁阳路片区—中山路主街—天主教堂”,聚焦以文化艺术类业态为代表的创意经济与餐饮类为代表的流量经济;“三横”则是太平路,联动“火车站—中山路主街—欧陆风情区”,聚焦以旅游类业态、休闲类业态为



在历史城区推介场景发布环节,与会企业家代表纷纷拿出手机拍摄记录。徐常青 摄

代表的体验经济以及以文化类业态为代表的创意经济。

“八大片区”分别为大鲍岛片区、银鱼巷片区、红房子片区、天主教堂片区、劈柴院片区、六街口片区、前海沿片区和青岛湾片区。市南区以片区项目为基,着力打造“旧里院+新经济”“老建筑+新消费”“原场景+新体验”的产业业态新场景,为“一纵、三横”空间架构提供有力支撑。

## 八大场景挖潜老城商业价值

此次发布会集中推介了八大招商场景,共约13万平方米。根据相应场景,市南区将老城归纳出“商脉的永续、烟火的集聚、时尚的基底、传承的魅力、浪漫的缘起、进取的本底、人文的托寄和青春的印迹”八大文化特征和商业价值。

在“商脉永续”的中山路主街,市南区将重点推出中山路17号、82号、91号、106号、139号和百盛商厦6处商业载体,聚焦轻奢品牌、快时尚、潮牌等时尚品

类,突出Z时代消费的商业场景。在“烟火聚集”的劈柴院,将以特色美食为流量入口,配合沉浸式非遗体验、潮品潮物等新式体验,打造民俗风情体验区。在“时尚的基底”复兴里,将崛起全青岛唯一沉浸式里院商业综合体,发挥其全业态、全客层布局在引客聚客方面的天然优势。“传承魅力”的四方路街区,将植入精品咖啡、茶艺、沉浸戏剧等业态,依托文艺交流、脱口秀、沉浸展览等活动形式,营造里院慢生活氛围。

在“浪漫缘起”的海誓山盟广场,将定期开展艺术展览、艺术家沙龙等文化活动,打造对外国际文化艺术交流窗口。“进取的本底”青岛商会旧址,将以展览方式植入文化功能,植入品牌文创、休闲餐饮,实现引客、留客、聚客多重功能。在“人文的托寄”黄岛路街区,将以艺术文创产业为核心,延展主题文化交流活动,打造文化艺术新空间。“青春的印记”三江里,将以服务青年人才为核心,打造动静皆宜的青年乐活社区。

## “最铁合伙人”预感“春江水暖”

此次招商场景发布会,有来自市南区各行业的80余名重点企业家和商协会代表出席。市南区向全球所有企业家们发出邀请,欢迎他们加入市南、走进西部、深耕老城,发掘百年历史城区蕴含的文化富矿、产业富矿,共同打造全国历史城区保护更新的典范。市南区也郑重承诺,将配置最优资源、搭建最佳平台、提供最好政策,共享老城复兴发展机遇、共创“上街里”美好未来。

作为老城复兴“最铁合伙人”之一,“光影中山路·活力上街里”项目执行方、山东金东数字创意股份有限公司负责人周安斌在场景推介会上介绍,市南区目前正在打造中国首个城市历史街区“元宇宙”,通过高科技提升中山路街区时尚漫游指数,创意重塑消费者体验场景,让老城真正成为“建筑可阅读、街区可漫步、城市可记忆”的潮流地标。随后,青岛上街里商业运营有限公司、斯维登酒店管理集团相关负责人也分别进行了“原创品牌潮趣街”“城市微度假”场景展望,让与会企业家感受到一份投资热情与信心。

百年街里,曾是一幅青岛城市化的“清明上河图”。如今,伴随着“青岛·上街里”招商场景发布会将打造全国历史城区保护更新典范的邀请函诚挚递出,丰富业态必将不断回归,人流澎湃回潮,老街里也可以幻化为资源集合体、动能辐射源,成为一张更新跨越的时代新画卷。

观海新闻/青岛  
晚报记者 张琰  
实习生 赵彬涵



扫码看裸眼3D视频

## 莱西“寻找最美乡村设计师” 比拼设计创意“金点子”



美丽莱西城“城中有湖,湖在城中”。

本报7月21日讯 7月20日上午,2022莱西市“寻找最美乡村设计师”大赛在莱西市产芝湖新村正式拉开帷幕,来自海内外的1500余名设计精英针对莱西15个村庄逐鹿乡村设计创意“金点子”。

据了解,本次大赛由中共莱西市委、市政府主办,大赛联合40余家主流媒体和平台共同招募最美乡村设计师。在大赛启动仪式上,主办方发布了“当艺术遇见乡村”活动方案,面向海内外招募优秀设计人才。本次大赛聚焦乡村产业策划类、公共空间景观设计类、民居设计类三个比赛方向。大赛将从2022年7月持续至9月,9月上旬发布大赛评审结果并举行颁奖典礼,每个类别分别设置一等奖3名、二等奖5名、三等奖10名,优秀奖18名,奖金设置一等奖2万元,二等奖1万元,三等奖5000元。获奖团队将优先参与竞赛基地详细方案设计,大赛主办方则负责推动获奖设计方案落地实施,让好设计“梦想成真”。

截至目前,大赛组委会已收到来自清华大学、同济大学、天津大学、哈尔滨工业大学等26所高校,以及中国农科院、京东科技、中国建筑科学研究院、中国建筑上海研究院有限公司等近70家设计机构的参赛申请,海内外报名参赛人数1500余人。(观海新闻/青岛晚报记者 马丙政 通讯员 周钰翔 杨晓慧 黄慧)



大赛详情及报名表扫描二维码。

## 竞价公告

我单位现有三坐标和电火花设备各一台需进行竞价处置,请有竞买意向单位与我联系。

电话:68618891

## 总结友好交流历程深化未来合作

山东港口与美国长滩港举行建立友好港25周年庆祝活动

本报7月21日讯 21日,在山东港口青岛港与美国长滩港建立友好港25周年之际,山东港口与美国长滩港通过视频连线方式举行青岛港与长滩港建立友好港25周年庆祝活动。

山东港口是全球最大港口集群,2021年完成货物吞吐量超过15亿吨,集装箱超过3400万标箱。作为国际贸易的重要枢纽性节点,山东港口通过300多条集装箱航线与全球180多个国家和地区紧密相连。长滩港始建于1911年,年吞吐量约7800万吨,集装箱吞吐量938万

TEU,占全美近1/5,位居美国第二。

1997年,青岛港与长滩港缔结为友好港口。25年来,两大港口充分发挥各自优势,加强业务往来,目前开通4条直达航线,2021年两港来往集装箱吞吐量达到近60万标箱,航运合作蓬勃发展。中国驻洛杉矶总领事张平在致辞中表示,在两市政府的支持和双方港务部门的共同努力下,两港友好关系不断提质升级。长滩、青岛两个友好港口的关系是体现中美友好与互利合作的众多成功典范之一。(观海新闻/青岛晚报 记者 徐美中)

## 工银瑞信基金投教基地连续四年荣获“优秀”考评

近日,中国证监会公布《2021-2022年度全国证券期货投资者教育基地考核结果》,工银瑞信投资者教育基地再次荣获国家级投教基地“优秀”考评。这已是连续第四个考核年度荣获监管机构“优秀”考评,表明对工银瑞信基金

公司深耕投资者教育服务、践行金融责任担当的充分肯定。工银瑞信投资者教育基地是在监管指导下规范建设运营的投资者教育机构,2017年入选北京证监局辖区首批省级投资者教育基地,2020年升格为国家级投教基地。投资有风险

G228丹东线(蓝谷至石棚水库)改建工程及G204烟上线(石棚水库至城阳胶州界)改建工程(后东城—墨水河段)环境影响评价公众参与公示

《G228丹东线(蓝谷至石棚水库)改建工程及G204烟上线(石棚水库至城阳胶州界)改建工程(后东城—墨水河段)环境影响评价报告书》征求意见稿已编制完成,现向社会公开征求对该建设项目环境影响有关的意见。

- 一、报告书网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径  
1、网络链接:https://www.aliyundrive.com/s/krtD259s9rk  
2、查阅纸质报告书的方式和途径:该项目环境影响评价报告书征求意见稿纸质版存放于北部快速通道工程建设指挥部前期工作专班,公众可以前往查阅。  
专班地址:香港东路218号 查阅时间:工作日上午09:00~12:00,下午14:00~17:00。
- 二、征求意见的公众范围:项目评价范围内的公众。
- 三、公众意见表的网络链接:https://www.mee.gov.cn/xxgk/2018/xxgk01/201810/20181024\_665329.html
- 四、公众提出意见的方式和途径:公众可以通过信函、传真、电子邮件或者去项目单位填写公众意见表等方式,在规定时间内将填写的公众意见表等提交项目单位,反映与建设项目环境影响有关的意见和建议。
- 五、公众提出意见的起止时间:自本次公告开始日起10个工作日内。
- 六、联系方式:项目单位:青岛市交通运输局 地址:青岛市市南区香港东路139号 联系人:秦工  
联系电话:0532-88019787 mail:bkzb\_office@163.com  
环评单位:赛飞特工程技术集团有限公司 联系人:柳工 联系电话:0532-80993099-8077