

# 青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资告字[2026]4号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积(m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让土地部分									划拨土地部分			
					土地用途	土地面积(m <sup>2</sup> )	出让年限(年)	规划指标要求			规划计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m <sup>2</sup> )	起始总价(万元)	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	356-358-370213-009-010-GB01011-W00000000	李沧区铜川路以东、徐水路以北LC0306-55地块	15102.4	33225.28	城镇住宅用地	15102.4	70	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	33225.28	6113.4516	9200	30567.2576	/	/	/

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。住宅用地容积率必须大于1.0。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分规划建筑面积的乘积。

拍卖起始价、成交价均包含住宅项目配套地下车位(不包括人防工程)国有建设用地使用权价款。住宅配套地下车位(库)按批准的规划方案实施建设,不再单独核算国有建设用地使用权价款。

备注:地块周边公服配套的规划和建设情况

1. 道路交通(地铁):周边有铜川路、金水路、九水东路、青川路等已建成道路,临近佛耳崖站、金水路站等在建地铁站。

2. 教育设施:周边现状有1处初中、1处小学、3处幼儿园;规划有1处初中、2处幼儿园。

3. 医疗与养老设施:周边规划有1处医养中心(含医院、养老院、老年服务站等)。

4. 文体设施:周边现状有1处街道综合文化站、1处社区级体育中心;规划有1处区级文化设施、3处社区级体育中心。

5. 城市公园绿地:周边现状有青龙山公园、李沧区健康主题公园、金水桥公园等。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内取得房地产开发资质、资质证书在有效期内的企业,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买,具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块,竞买人可以单独申请竞买,也可以联合申请竞买。以联合体形式参与竞买的,联合体各方均应具有房地产开发资质。本次拍卖不接受个人(含多人、个人与企业联合体)竞买申请。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点

击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,或通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/qdscmh/#/)直接进入,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2026年5月30日至2026年6月17日,登录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料,并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2026年6月15日9时30分至2026年6月17日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2026年6月17日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2026年6月18日9时30分。

七、其他需要公告的事项

(一)本次公告地块的拍卖出让活动采用新版网上交易系统,竞买人须持新版数字证书(CA)方可登录网上交易系统(旧版数字证书(CA)已无效),申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理新版数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人在《青岛日报》、青岛市人民政府网站、青岛公共资源交易网、青岛自然资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告,届时以补充

公告为准。

(五)根据财综[2021]19号文件要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》),同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(六)土地竞得人应在项目具备交房条件后,组织并实施交房的同时为购房人办理不动产权证。

(七)同一宗地中包含两种及两种以上规划用途的地块(居住用地视为单一用途),在签订土地出让合同时明确各用途出让总价款,各用途出让总价=各用途评估总价\*(总成交价/总评估价)。

(八)出让宗地砂石资源归国家所有,建设项目需动用砂石资源的,应按照有关规定编制砂石资源利用方案,按程序报批。涉及砂石资源交易的,纳入市级及以上公共资源交易平台处置。

八、注意事项

(一)参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时,应按照网上交易系统提示,同步上传房地产开发资质证书或证明文件,提交《资金承诺书》(详见《拍卖出让文件》)说明竞买保证金及竞得土地后需支付的全部购地资金来源;竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金来源的审计报告,土地出让人将委托会计师事务所开展全部购地资金审查。联合申请竞买的,联合体各方须按约定的出资比例,分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)竞买人请按提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。若竞买人提交的资质证明文件、《资金承诺书》等纸质文件不符合要求的,或同一企业及其控股的各个公司参加同一宗地的竞买,取消竞得人(暂定)资格,没收5%竞买保证金作为违约金不予退

还。

经审查,竞买人提交的全部购地资金来源的审计报告与审查结论不一致的,已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》,没收20%竞买保证金作为违约金不予退还;已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还;土地已交付的,竞得人应无条件将土地交还出让,竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

若竞得人(暂定)未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》要求提交纸质申请文件资料,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,没收其全部竞买保证金,竞价结果无效。

根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,竞得人(暂定)有下列行为之一的,竞价结果无效,不予签订《成交确认书》,没收全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地上交易活动,涉及违法犯罪的,移交司法机关:

1. 采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;

2. 通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;

3. 实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

若竞得人同时存在以上多种行为的,从重处罚。

(三)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控到系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

九、联系电话

青岛市自然资源和规划局(宗地咨询):0532-58663978  
青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询):0532-66209810数字证书(CA)咨询:400-607-8966、0532-85938170  
地址:青岛市市北区镇江路16号-1(青岛CA)

青岛市自然资源和规划局

2026年5月27日

## 声明

青岛动车小镇投资集团有限公司遗失城阳区棘洪滩街道前海西社区棚户区改造项目南地块1-14#楼、物业管理用房及地下车库和北地块15-22#楼、社区综合服务中心及地下车库的请照图各一套,现进行登报公示。

青岛动车小镇投资集团有限公司  
2026年5月26日

## 股东会会议通知

青岛海翔商务信息咨询有限公司定于2026年6月12日在青岛市市南区南京路100号1号楼2004户举行关于解散公司成立清算小组的股东会,会后公司将依法发布注销公告并进行清算,定于2026年7月30日举行关于确认清算报告、注销公司的股东会,请股东李传禧到场参会,若不出席,公司将依照公司章程及《公司法》有关规定处理。

青岛海翔商务信息咨询有限公司

2026年5月27日

## 债权债务公告

青岛市市南区中山路青年旅舍协会(统一社会信用代码:51370202MJD873808T),经第三届1次会员代表大会召开,会员代表大会表决同意,决定向登记管理机关申请注销登记。请债权人自公告发布之日起45日内向本会清算组申请债权,并提供相关证据材料。请债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组地址:山东省青岛市市南区保定路29号101室,联系人:王亮,联系电话:13573275126。

青岛市市南区中山路青年旅舍协会

2026年5月27日

## 大水清沟片三期(平房区域)改造工程(东片区)回迁安置相关事项公告

大水清沟片三期(平房区域)改造工程(东片区)回迁安置相关工作,公告如下:

一、领取回迁安置服务手册  
时间:2026年5月28日(星期四)-29日(星期五),每日上午9:00-11:30,下午1:30-5:00。

地点:河清路8号大都汇玺元招商中心(四流南路与河清路交汇处)。

二、携带房屋征收补偿协议原件、公证书(或回执)及相关法律文书、交房单原件、身份证原件。

三、抓选房顺序号  
时间:2026年5月31日(下午1:30-5:30)

地点:国君医疗健康产业园(市北区四流南路22号青岛纺织机械厂东门)

四、自统一发布公告明确交付房屋时间的次月起停发超期过渡费。

特此告知

青岛市市北区城市更新发展中心

青岛市市北区人民政府水清沟街道办事处

2026年5月27日

## 挂失声明

### 权威 快捷 省钱

● 遗失王金奎于2024年12月31日寄存于青岛西海岸新区殡仪馆的骨灰寄存卡,声明作废。

● 遗失杨君(身份证号:372526198308205954)的海洋渔业普通船员证书,证书号码:372526198308201565,声明作废。

● 遗失中海油青岛交通新能源有限公司管理人的负责人章一,声明作废。

● 遗失青岛海湾液体化工港务有限公司工会委员会的开户许可证,核准号:4522003223603,开户银行:青岛银行股份有限公司工会支行,账号:802830200024421,声明作废。

● 遗失青岛港董家口矿石码头有限公司工会委员会的开户许可证,核准号:4522003081205,开户银行:青岛银行股份有限公司工会支行,账号:802830200011057,声明作废。

● 遗失青岛港建设管理中心有限公司工会委员会的开户许可证,核准号:4522002588506,开户银行:青岛银行股份有限公司工会支行,账号:802830200010973,声明作废。

● 遗失青岛港国际股份有限公司董家口分公司工会委员会的开户许可证,核准号:4522002588506,开户银行:青岛银行股份有限公司工会支行,账号:802830200010973,声明作废。

● 遗失青岛港国际股份有限公司董家口分公司工会委员会的开户许可证,核准号:4522008739801,开户银行:青岛银行股份有限公司工会支行,账号:802830200055007,声明作废。

● 遗失青岛市市北区市场监督管理局2001年10月16日核发的青岛市四方区小小不点百货店的3702053005427号营业执照正、副本,声明作废。

● 遗失中共青岛市李沧区发展和改革委员会的开户许可证,核准号:4522000417301,公账账号:380302602920807973,开户行:中国工商银行青岛李沧第一支行营业部,声明作废。

● 遗失朱振峰016836号警察证,声明作废。

● 遗失青岛创盛达化工有限公司(统一社会信用代码:91370213MAK46N686)的危险化学品经营许可证正、副本,证书编号:37021313202600010,声明作废。

我中心于2025年11月18日对你公告送达了《工伤保险待遇先行支付偿还通知书》((2025)第003号),你在法定期限内未申请行政复议或者提起行政诉讼,又不履行行政决定。根据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条之规定,现依法向你催告,请你自收到本催告书十日内履行下列义务:

一、缴纳工伤保险费(身份证号:372926196801094832)一次性伤残补助金227506元。

二、补缴工伤保险费(身份证号:91370213MAK46N686)的工伤保险待遇差额存入我单位开设的工伤保险专用银行账户,户名:莱西市社会保险事业中心,开户行:中国工商银行股份有限公司莱西支行,账号:380302862920033889。

收到本催告书后,你有权进行陈述、申辩。无正当理由逾期仍不履行义务的,我中心将依法申请人民法院强制执行。

联系电话:66030351  
莱西市社会保险事业中心  
2026年5月25日

改革局机关委员会开户许可证,核准号:Z4520000417301,公账账号:380302602920807973,开户行:中国工商银行青岛李沧第一支行营业部,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

## 声明

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

● 遗失我单位公章一枚,编号:3702810003095,声明作废。

## 公告

根据淮南路高架桥工程建设需要,淮南路(铁路-龙翔

顺达轮胎批发400米范围)进行道路北半幅封闭施工,车辆及行人通过北侧(原北侧绿化带区域)调流路东向西方向通行。

计划封闭日期:2026年6月1日至2027年2月10日。封闭施工期间实施交通调流,过往车辆和行人请注意交通标识,减速慢行或提前绕行,对于施工期间带来的不便,敬请谅解。

特此公告

中铁十局集团有限公司淮南路高架桥项目部

2026年5月27日

根据淮南路高架桥工程建设需要,淮南路(铁路-龙翔

顺达轮胎批发400米范围)进行道路北半幅封闭施工,车辆及行人通过北侧(原北侧绿化带区域)调流路东向西方向通行。

计划封闭日期:2026年6月1日至2027年2月10日。封闭施工期间实施交通调流,过往车辆和行人请注意交通标识,减速慢行或提前绕行,对于施工期间带来的不便,敬请谅解。

特此公告

中铁十局集团有限公司淮南路高架桥项目部

2026年5月27日

根据淮南路高架桥工程建设需要,淮南路(铁路-龙翔

顺达轮胎批发400米范围)进行道路北半幅封闭施工,车辆及行人通过北侧(原北侧绿化带区域)调流路东向西方向通行。

计划封闭日期:2026年6月1日至2027年2月10日。封闭施工期间实施交通调流,过往车辆和行人请注意交通标识,减速慢行或提前绕行,对于施工期间带来的不便,敬请谅解。

特此公告

中铁十局集团有限公司淮南路高架桥项目部

2026年5月27日

根据淮南路高架桥工程建设需要,淮南路(铁路-龙翔

顺达轮胎批发400米范围)进行道路北半幅封闭施工,车辆及行人通过北侧(原北侧绿化带区域)调流路东向西方向通行。

计划封闭日期:2026年6月1日至2027年2月10日。封闭施工期间实施交通调流,过往车辆和行人请注意交通标识,减速慢行或提前绕行,对于施工期间带来的不便,敬请谅解。

特此公告

中铁十局集团有限公司淮南路高架桥项目部

## 紧急寻人启事

孙忠功,男,1958年6月出生,青岛市城阳区夏庄街道上山峪村93号居民,近期因身体原因暂由居委会协助安置于青岛正阳心理医院治疗。现亟需其女儿尽快前来照料并处理相关事宜。孙忠功老人的女儿:见启事后请与上山峪社区居民委员会(0532-87870903)联系!也请知悉孙忠功老人女儿下落的亲属及社会各界爱心人士,将寻人信息转告其女儿。

青岛市城阳区夏庄街道上山峪村村委员会  
2026年5月26日

## 青岛港前湾港区北岸新建110kv变电站配套外线工程勘察施工公告

因青岛港前湾港区北岸新建110kv变电站配套外线工程勘察施工,自2026年5月27日至2026年5月31日,将对前湾港路(珍珠山路-辛安河)一条进港方向的客车道、一条出港方向的客车道和人行道以及珍珠山路(青岛佳宏集装箱服务有限公司南侧220kv杆塔处-前湾港路)人行道、绿化带和临近前湾港路的调头口处进行占道施工。

施工期间由于车道变窄,途经车辆请减速慢行或绕行至其余客车道及货车道。施工给您带来不便,敬请谅解。

特此公告

青岛港供电有限公司  
2026年5月26日

## 施工公告

因优化排水接入项目,需要对雨污水管道进行施工。计划2026年5月28日至5月30日,在华宁路与大珠山路北侧55米车行道处进行优化排水接入施工。

由于车道变窄,请过往车辆和行人注意交通标识,减速慢行。对于施工带来的不便,敬请谅解。

特此公告

青岛西海岸公用事业集团排水有限公司  
2026年5月27日