

# 六年间先后“落子”上合示范区、临空经济示范区与青岛自贸片区——投下150亿，万洋“重仓”青岛为哪般

□青岛日报/观海新闻记者 高小岩

## 青报观察

青岛(胶州)万洋众创城项目B地块三期施工现场,200多名建设者分布在各个工区,正紧张有序地推进主体结构施工;

青岛(平度)万洋众创城项目B地块二期已启动最后一个批次主体施工,整个园区按照年底竣工进度加快推进;

位于青岛自贸片区的青岛万洋科技创新园项目,首批标准厂房刚刚顺利封顶……

连日来,万洋集团各投资项目建设“进度条”不断更新。

从胶州市到平度市,再到西海岸新区,六年来,万洋集团在青岛连续“落子布局”。在青岛累计投资额近150亿元,众创城、科技园项目共招引企业超120家,其中已投产企业贡献产值超15亿元。”万洋集团青岛事业部总经理李哲告诉记者。

作为中小企业集群服务商的万洋集团,位列中国企业500强,专注于中小企业产业园开发、建设和运营,已在全国范围内开发建设园区超200个,助力上万家制造业企业转型升级。企业缘何选择“重仓”青岛?记者展开了一番探访。

最初,企业是被青岛雄厚的制造业基础所吸引。“集团从长三角、珠三角向北扩张,把北方第一站落在青岛,主要看中这里扎实的产业基础。”李哲接受记者采访时表示,作为工业强市,青岛拥有智能家电、轨道交通、新能源汽车等完整的先进制造业体系,产业门类齐全、高端要素集聚。

深厚的产业土壤,恰恰是万洋服务中小制造企业最需要的“养分”。青岛(胶州)万洋众创城位于上合示范区,园区占地445亩,截至目前已引进以智能



■位于上合示范区的青岛(胶州)万洋众创城项目。

家居、电子电气、生物科技、进出口贸易为主导的企业83家,投产27家,产值达5.6亿元。“在位于临空经济示范区的平度万洋众创城,316亩的园区已引进40余家企业,产值约5亿元。”李哲表示。

同时,青岛的营商环境也让企业敢于持续加码。在万洋投资青岛的六年里,青岛各级政府的服务效率让企业印象深刻。青岛自贸片区万洋科技创新园项目招商负责人回忆,自贸片区项目从签约到拿地、开工,各环节推进顺畅,全流程靠前服务给了企业充足信心。“在青岛的产业园区做一个成一个,所以集团敢于持续加码。”李哲说。

“项目落地后,我们片区各部门和属地街道通力协作,针对项目建设时间表、路线图等堵点难点专门调度,保障项目如期封顶。”青岛自贸片区投资促进二部业务主任吕振玉告诉记者。

上合示范区、青岛自贸片区的开放平台能级,让万洋集团看到了帮助园区企业衔接国家战略、布局出海广阔前景。

更深层的原因,在于万洋的“定制载体模式”与青岛产业升级需求的精准契合。不同于传统园区“建好房子等人来”,万洋采取“先招商后建设、按需定制”的策略——企业需要多少层、多大承重、何种荷载,园区就按需求设计建造。与此同时,万洋以“产融互动”进一步降低企业购厂门槛,既避免资源浪费,又帮企业把有限资金投入生产和研发中去。

如今,万洋科技创新园正精准对标区域集成电路、智能家电、新能源新材料等主导产业,通过定制化载体为相关产业补链强链。“目前已集聚5家半导体及家电配套企业,第二批厂房预计划

万洋集团在青的众创城、科技园项目已累计招引企业超120家,其中已投产企业贡献产值超15亿元

●青岛(胶州)万洋众创城项目占地445亩,截至目前已引进以智能家居、电子电气、生物科技、进出口贸易为主导的企业83家,投产27家

●青岛(平度)万洋众创城项目,316亩的园区已引进40余家企业

●青岛万洋科技创新园项目位于青岛自贸片区,首批标准厂房已顺利封顶,项目建设加速推进

年初投产。”李哲说,科技创新园计划年内签约企业达20家。

“产业集聚、产城融合、产融互动、资源共享”,万洋这套“组合拳”试图解决的是中小企业“落地难、成本高”的现实痛点。“给地方一座城,给企业一个家”,这句万洋口号,正在青岛变成实景。

“我们将继续聚焦‘10+1’创新型产业体系,‘大抓招商引资、重抓招大引强’,扎实推动重点项目引进和招商活动开展,全面提升自贸片区产业发展的核心竞争力和区域引领力,助力青岛加快打造北方先进制造业基地。”青岛自贸片区投资促进二部副部长潘伟说。

六年间在青岛落下的众创城、科技园项目,累计投资额近150亿元。这一笔笔“真金白银”,是企业给青岛产业升级和营商环境投下的宝贵“信任票”。

## 青岛市人民代表大会常务委员会公告 (第33号)

青岛市第十七届人民代表大会常务委员会第三十五次会议,根据青岛市人民政府市长任刚的提名,于2026年5月18日决定任命:

卜成为青岛市人民政府副市长。现予公告。

青岛市人民代表大会常务委员会 2026年5月18日

## 青岛市人民代表大会常务委员会公告 (第34号)

青岛市第十七届人民代表大会常务委员会代表刘升勤提出辞去代表职务的请求,市南区人大常委会接受了其辞职请求并向青岛市人大常委会进行备案。依照《中华人民共和国全国人民代表大会和地方各级人民代表大会代表法》的有关规定,刘升勤的青岛市第十七

届人民代表大会代表资格终止。截至目前,青岛市第十七届人民代表大会代表实有533名。现予公告。

青岛市人民代表大会常务委员会 2026年5月18日

## 青岛市人民代表大会常务委员会任免名单 (2026年5月18日青岛市第十七届人民代表大会常务委员会第三十五次会议通过)

根据青岛市人大常委会主任会议的提名,决定任命:

张莉(女)为青岛市人大常委会教育科学文化卫生工作室主任,青岛市第十七届人民代表大会教育科学文化卫生委员会委员;

滕军红(女)为青岛市人大常委会城乡建设环境与资源保护工作室主任,青岛市第十七届人民代表大会城乡建设环境与资源保护委员会委员。

决定免去:

刘波(女)的青岛市人大常委会城乡建设环境与资源保护工作室主任职务;

滕军红(女)的青岛市第十七届人民代表大会法制委员会委员职务;张莉(女)的青岛市第十七届人民代表大会财政经济委员会委员职务。

根据青岛市人大常委会主任会议的提名,决定任命:

梅建华的提名,决定任命;戚军为青岛海事法院院长,审判委员会委员、审判员。

根据青岛市人民政府市长任刚的提名,决定任命:

王志强为青岛市发展和改革委员会主任,兼任青岛市国防动员办公室主任;张雷为青岛市生态环境局局长。

决定免去:

王波的青岛市人民政府副市长职务;卜成的青岛市发展和改革委员会主任,青岛市国防动员办公室主任职务;孙吉海的青岛市生态环境局局长职务。

## 青科大牵手俄罗斯研究院 共建工业智能国际联合实验室

□青岛日报/观海新闻记者 杨琪琪

本报5月18日讯 18日上午,由青岛科技大学主办的工业智能国际联合实验室成立仪式暨2026工业智能学术论坛正式启幕。

工业智能国际联合实验室由青岛科技大学与俄罗斯斯科利科沃科学技术研究院基于前期扎实的合作成果共建而成。国际联合实验室建成后,在技术层面,双方将融合在AI基础理论和机器学习算法、生成式AI、多智能体系统等方向的优势资源,共同开发具有自主知识产权的工业智能软件平台,形成解决方案;在产业层面,实验室将紧密围绕山东制造业数字化转型的关键节点,推动科研成果的本地化落地与产业化转化,助力传统制造环节向智能化、绿色化方向升级;在生态层面,实验室将成为汇聚国内外工业智能领域顶尖智力资源、服务山东新质生产力发展的高水平创新平台。

同日,山东省高等学校校企学

研协同创新中心揭牌。该中心由青岛科技大学、赛轮集团股份有限公司、青岛思锐卓远信息技术有限公司联合建设。中心坚持以服务国家重大战略需求为导向,旨在推动化工、橡胶等行业高端化、智能化、绿色化发展,致力于在工业智能与数据融合领域取得具有区域乃至全国影响力的关键技术突破与创新成果。

本次工业智能学术论坛为期两天,多位工业智能领域中外顶尖学者将围绕“端一边一云”协同智能、工业基础模型、数字孪生认证、智能故障诊断与能效优化等前沿热点作14场专题报告。活动期间,还将举办工业智能国际联合实验室校企合作与发展论坛,来自多国的专家学者与企业家代表将围绕全球科技竞争态势,聚焦相关学科如何更好地对接国家重大战略、服务山东乃至全国产业升级等议题进行深入研讨。

## 青岛又一海洋新药获批临床 拟用于脓毒性凝血病治疗

□青岛日报/观海新闻记者 耿婷婷

本报5月18日讯 青岛海洋生物医药研究院股份有限公司、中国海洋大学、青岛海济生物医药有限公司联合研发的注射用LY103(以下简称LY103),日前顺利通过国家药品监督管理局(NMPA)审评,获得《药物临床试验批准通知书》。LY103是“蓝色药库”开发计划连续获批进入临床试验阶段的第四个海洋创新药物,拟用于脓毒性凝血病(以下简称SIC)的治疗。

LY103是以海藻多糖为原料,经定向分子修饰获得的一种安全有效、质量可控的海洋糖类化合物。为突破海洋生物糖类药物转化难题,LY103系统开展了原料选择、制备工艺、质量控制及作用机制等多环节研究,在明确了新药开发的物质基础、阐明其药物作用特点与机制基础上,完成了药学、药理学及药理毒理学等系统临床前研究。动物试验研究数据表明,LY103可通过调节凝血反应、阻断炎症与血栓的相互作用发挥双重疗效,且具有更低的出血风险,有望为SIC的防治提供全新思路与方案。

## 山东首单LNG保税组合业务 在董家口经济区落地实施

□青岛日报/观海新闻记者 王凯

本报5月18日讯 一批保税转内贸的LNG(液化天然气)资源,近日在中国石化青岛LNG接收站启动加工外输。这批资源来自加拿大基提马特港,加工后经青宁管道输送至江苏区域市场。此举标志着山东省首单LNG保税组合业务正式在董家口经济区落地实施,青岛口岸在LNG保税仓储、货权交割、贸易增值服务等领域实现新突破,将进一步优化口岸营商环境,提升能源贸易便利化水平。

本次落地的保税组合业务,覆盖保税资源卸载、保税仓储服务、罐内货权交割、保税转内贸转输、委托加工气外输等全链条业务环节,同步承接双主体业务合同、实现跨客户协同服务,是天然气储运设施拓展多元化保

税服务、创新能源贸易业态的一次重要实践。该业务模式通过一站式集成服务,为市场主体提供保税仓储、货权流转、通关转换、加工外输全流程解决方案,有效降低企业贸易成本,提升资金周转效率,优化业务运营流程,为区域能源贸易多元化发展打造了可复制、可推广的实践样板。

作为一项流程复杂、环节紧密、没有成熟先例可循的创新性业务,该业务推进过程中,董家口管委与企业强化协同指导,严格遵守海关监管规定与国家贸易管理政策,精准打通罐内交割节点衔接、货权转移合规管控、保税转内贸通关结算、跨主体业务协同等关键流程环节,实现业务全流程闭环管理、运行数据全周期可追溯,确保业务合规高效落地。

## “住好房”需求“带暖”青岛楼市

多个改善项目开盘热销,新房价格连续两个月环比上涨

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

不难看出,今年以来,青岛房地产市场已出现结构性、区域性回稳迹象,中心城区优质楼盘甚至出现摇号选房、首开认购告罄的热销局面。这说明市场不是没有需求,而是需求在向“好房子”集中。

5月17日,青岛市北区闫家山板块的海信境观项目正式开盘。该项目从1月底拿地到入市仅用时111天,开盘当天即售出181套,展现了较高的市场认可度。“从线上发布会到样板间开放,我一直在关注这个项目。今天看了实景,确实符合预期,就果断定下来了。和现在住的房子相比,不管是房型设计还是小区环境,都有了不小的提升。”海信境观开盘现场,一位购房者表示。

如今,“好房子”正成为青岛楼市回稳的核心驱动力,除了海信境观,多个主城改善项目开盘热销亦可佐证:市北浮山后青啤醇澜山开盘两日到访超千组,成交破百套,成交额4.3亿元;市北新都心保利青铁·都心琅悦首开两小时销售4.53亿元;东李青特东序首开去化

率近九成,领跑东李板块;中海青云万里126套房源1小时近乎售罄,首开销售额达6亿元。

市场的积极表现,离不开政策的持续“护航”和精准“滴灌”。

5月15日,青岛发布13条楼市新政,支持城镇老旧小区住房自主更新、原拆原建,增设公共设施、附属设施等建筑面积,不计入容积率;将非全日制专科人才、在青务工的农业转移人口纳入配售型保障性住房的保障范围;个人公积金贷款最高额度调整为160万元,夫妻双方最高贷款额度调整为240万元……

来自市住房城乡建设局的统计数据显示,目前青岛已累计出台7批次63条房地产政策措施,以更好满足市民刚改和改善型住房需求,加快构建房地产发展新模式。去年,青岛正式发布《青岛市“好房子”建设标准体系》及《青岛市“好房子”建设技术与评价导则》,作为全国首个城市级“好房子”建设标准体系,为青岛全域住宅品质升级划定准

则,树立行业范本,引领全人居向着更高质量、更舒适宜居、更绿色智慧的方向迭代升级。

而“好房子”的落地,同样需要前端土地供应的精准匹配与品质支撑。记者从市自然资源和规划局获悉,截至目前,今年全市商品住宅用地已成交7宗,面积279亩,同比增长61%。聚焦“好房子”建设,市自然资源和规划局还陆续出台容积率优化、土地出让价款计算调整等20余项土地和规划支持措施。业内人士分析,在“好房子”政策的引导下,青岛主城区核心地块价值进一步凸显,房企拿地意愿明显增强。

目前,市北新都心、郑州路片区、李沧世博园片区,崂山王家村、张村河片区,城阳白云山片区,高新区青岛中学北片区等已成为“好房子”集聚区。从“有房住”到“住好房”,随着各类高品质改善型项目入市和政策红利的释放,青岛房地产市场逐步回稳,不断积蓄迈向高质量发展阶段的新动力。

## 青岛具身智能机器人创新中心聚焦工业、家庭服务等领域应用,打造完整产业生态 从“大脑”到“关节”,6栋楼宇全链布局机器人

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛 本报5月18日讯 记者从青岛高科园管委获悉,作为青岛市人工智能产业园的重要空间载体,青岛具身智能机器人创新中心项目目前已建设完成,正聚焦工业应用机器人、家庭服务应用机器人、商业服务应用机器人等全链条研发与制造,加速推动招商工作。

青岛具身智能机器人创新中心项目共6栋单体建筑,根据不同功能分区,将分别布局工业应用机器人、家庭服务应用机器人、商业服务应用机器人的研发、组装、生产,机器人“大脑”“小脑”相关软件、芯片研发及科研创新中心、产业生态配套,以及传感器、伺服电机、减速器、关节模组等机器人核心零部件研发及制造相关板块。目前,已有海汇德(青岛)数字能源技术有限公司等项目确定入驻,另有一批项目在谈。

据悉,海汇德(青岛)数字能源技术有限公司将在青岛具身智能机器人创新中心布局自主研发的自动充电机器人产线。这是该公司专为矿山、港口、船舶、机车等重载运输电动化场景打造的新一代智能无人化充电运营解决方案。该款自动充电机器人采用3D

■青岛具身智能机器人创新中心项目共6栋单体建筑,根据不同功能分区,将分别布局工业应用机器人、家庭服务应用机器人、商业服务应用机器人的研发、组装、生产,机器人“大脑”“小脑”相关软件、芯片研发及科研创新中心、产业生态配套,以及传感器、伺服电机、减速器、关节模组等机器人核心零部件研发及制造相关板块



■位于崂山区的青岛具身智能机器人创新中心。衣涛 摄

视觉定位技术,结合AI深度算法,可精准识别各类复杂工况下的“枪座”位置,同时,融合三级定位、仿人手柔性控制及智能搜索算法,通过双重补偿机制,可大幅提高“插枪”成功率,确保作业精准可靠。“这款机器人旨在解决复杂环境下人工操作风险高、效率低的问题,填补自动化矿区等场景内‘最后一环’的能源补给空白。”公司相关负责人说。

青岛具身智能机器人创新中心项目的加速起效,只是崂山区推动机器人产业发展的一个缩影。通过整机生产与关键环节的协同布局,当前,崂山区正立足家庭服务、核心零部件等基础优势,支持本地企业嵌入国内头部企业供应链,深度合作提升产业能级;统筹布局人形机器人赛道,聚焦关键技术攻关与商业化应用,开展全域应用场景试点,切实推进建链强链发展;系统推进重点企业培育、重大平台建设、重点项目支持工作,攻坚整机集成及灵巧手、谐波减速器等核心零部件企业招引培育,全方位构筑产业竞争新优势。