



热点聚焦

坚持府院联动、多元解纷、审判提质、普法赋能协同发力

市北法院：用法治力量守护群众“安居梦”

府院联动聚合力
搭建全域解纷前沿阵地

打破部门壁垒，打通治理堵点，以跨域协同构建公租房纠纷化解“一盘棋”格局。联合房管中心、街道办事处等部门设立全省首家公租房“无讼调解工作室”。工作室集政策咨询、纠纷调解、文书指导、司法确认于一体，为租户与房管部门提供一站式、零距离纠纷化解服务。截至目前，已成功调处各类公租房纠纷240余起，纠纷调解率达62.25%。

针对市南、市北两区公租房联合管理、权属交叉的特殊情况，市北区法院牵头成立跨区域公租房纠纷协调办公室，联合研判风险、协同处置纠纷。全年围绕合同规范签订、法律适用统一、违规行为处置、隐患排查整治等重点问题，召开专题联席会议15次，精准破解跨区域管理难题。同时，针对共性风险隐患，制发司法建议3份，推动房管部门完善管理流程、堵塞制度漏洞，实现“办理一案、治理一片、惠及一方”治理效果。

多元解纷强根基
建强专业治理骨干队伍

着眼于解决调解员流动性大的问题，吸纳15名住建、民政、司法部门退休人员和社区法律顾问充实调解队伍。同时，联合房管部门业务骨干、物业一线工作人员，组建“法律专业+政策精通+基层熟悉”的复合型调解小组，全员常态化驻街道综治中心，确保每一起公租房纠纷都有专业人员对接、有针对性方案化解。

住房乃民生之要、民生之依。青岛公租房制度是政府为中低收入、新就业、外来务工等住房困难群体建立的低租金保障性住房制度。市北区作为全省最大规模公租房集中片区，承载着1.8万余户低收入家庭、超5万名群众的安居期盼，公租房运营管理秩序直接关系到民生福祉、社会公平与基层和谐。

面对公租房矛盾多发现状，市北区法院坚守司法为民初心，积极践行新时代“枫桥经验”，府院联动、多元解纷、审判提质、普法赋能四端协同发力，走出一条“源头预防、前端化解、中端提速、后端兜底”的特色治理之路，以法治力量守护群众“安居梦”，让保障性住房成为群众暖心居所、安心港湾。

靶向培训提升实战能力，联合市北区住建局常态化开展公租房纠纷专题培训，全年举办专项调解培训班8期，抽调法院资深民事法官、房管部门业务骨干担任讲师，围绕租金缴纳、居住资格、房屋质量、腾退安置、转租转租等8大类高频纠纷，系统讲解调解技巧、法律适用、沟通方法，累计培训街道、房管所一线调解员90余人次，让调解员既能讲清“法理”，又能讲明“情理”，更能说透“政策”。

创新机制优化解纷流程，建立“分类调解、分级处置、法官兜底”工作模式。简单纠纷由调解员快速对接、就地化解；复杂疑难纠纷由法官提前介入、专业指导；涉及政策解读、资格认定的纠纷，由房管骨干现场答疑、精准释明，构建起“预防在前、调解在中、诉讼在后”的全链条多元解纷体系，实现简单纠纷快速解、复杂纠纷专业解、疑难纠纷联动解。

审判执行提质效
践行善意司法民生情怀

坚守司法公正底线，兼顾民生保障温度。

针对公租房欠租、合同纠纷等案件，开通绿色通道提速办案，指定小额速裁专业法庭集中管辖、专人办理，全面简化立案、送达、庭审流程，推行繁简分流、简案快审，公租房类案件平均审理周期较普通民事案件缩短近20%，切实提升纠纷化解效率。

持续完善立审执全程协同机制，立案环节优化材料审核，一次性告知、一站式受理。审判环节提前介入研判，主动对接双方诉求，结合租户家庭实际情况量身定制调解方案；充分发挥“示范性诉讼+批量化调解”优势，近三年源头化解公租房纠纷3000余件，审结诉讼案件475件，其中成功调解240余起，案件调解率达62.5%，远超普通民事案件平均调解水平；示范诉讼引领批量调解成功率达58.9%，纠纷平均化解周期缩短40%。

柔性执行守护民生底线。针对部分生活困难租户，摒弃强硬执行手段，主动搭建沟通桥梁，协调房管部门与租户达成延期缴纳、分期履行的和解协议，既保障公租房运营资金及时回笼，又切实保障困难租户基本居住权益。通过柔性执行、温情化解，公租房案件执行和解率达85.9%。

法苑速递

市强制隔离戒毒所召开
党风廉政建设工作会议

近日，青岛市强制隔离戒毒所召开2026年度党风廉政建设工作会议，认真落实上级廉政建设工作部署，传达学习《2025年全省司法行政系统党员干部违纪违法典型案例选编》有关案例，开展警示教育，分析当前形势，部署下一步重点工作。

会议对去年以来党风廉政建设取得的成效给予肯定，强调要把党的政治建设摆在首位，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。要压紧压实全面从严治党主体责任，健全完善党委主体责任、书记第一责任人责任、班子成员“一岗双责”、纪委监委监督的“四责协同”机制，推动贯通联动、一体落实，层层传导压力、拧紧责任链条。要紧盯执法办案、诊断评估、经费使用、物资采购等重点领域和关键岗位，常态化开展廉政风险排查，健全防控机制，完善“四位一体”监督体系和“五位一体”警务督察机制，以精准监督筑牢廉洁防线。要深化纪律教育和廉洁文化建设，做实做细警示教育，推动清廉理念入脑入心，筑牢拒腐防变思想根基。要坚持严的基调不动摇，持续纠治“四风”，深化专项整治，一体推进不敢腐、不能腐、不想腐。要提升监督执纪能力，坚持严管与厚爱结合、激励与约束并重，激励党员干部担当作为，营造风清气正的良好政治生态，确保场所持续安全稳定和司法行政戒毒工作高质量发展。

宣传引导亮品牌
厚植基层法治安居理念

坚持党建引领，深化普法赋能。市北区法院创新打造“租有法依，居无讼扰”党建普法品牌与“法润公租房，心安万家”调解品牌，以品牌为引领，推动司法服务、普法宣传、基层治理深度融合。

精准普法覆盖全域。联合房管部门、街道社区，聚焦舆情报编租、恶意欠租、转租转租、长期空置等违规行为，开展精准化、常态化普法宣传。全年走进公租房社区开展专题普法讲座36场，用群众听得懂的语言、身边发生的案例，普及公租房管理法律法规、承租权利义务；累计张贴、发放普法手册、示范性法律文书2900余份，实现辖区1.8万余户公租房租户全覆盖。

如今，“有纠纷找调解、有问题找法治、守约定讲诚信”的理念，在市北区公租房社区蔚然成风，“小矛盾不出小区、大矛盾不出辖区”的治理目标全面实现，居住秩序持续规范，邻里关系、租户与管理部门关系更加和谐。

市北区法院以四端协同发力为抓手，以司法担当护航民生保障，用法治力量守护群众安居，走出了一条具有市北特色、符合民生需求、契合治理实际的公租房纠纷化解新路径，为基层提升社会治理水平、改善民生福祉打造出“市北样板”。

黄岛区检察院强化
海洋生态全链监督

日前，黄岛区检察院应“海洋十年”国际合作中心邀请，加入“海洋十年”科普公益联盟，参加“珍爱自然资源 守护美丽中国”2026世界地球日海洋主题系列活动，见证了联合国“海洋十年”青少年海洋生物多样性科普大赛启动和“海洋十年”国际人才实践基地发布，并响应“守护蔚蓝地球”行动倡议，参加了“海底草原”志愿服务护海活动。

近年来，黄岛区检察院坚持陆海统筹协同发力，筑牢服务经略海洋法治屏障。强化海洋生态全链监督，深化陆海保护协同、执法司法协同，扎实开展检察公益诉讼服务绿色低碳发展专项监督，探索“增殖放流+认购碳汇+种植海草”等方式替代性修复受损海洋生态。强化海洋资源跨域共治，主动参与搭建跨域协同海洋综合管控“蓝色天网”，联合跨域海洋保护协作机制，联合海警、渔政等部门开展“岛、岸、海”联合巡查，办理相关案件24件。强化海洋经济协同保护，聚焦涉海企业发展与科创保护需求，主动对接“海洋十年”国际合作中心、国际航运中心等10余家涉海重点项目，与6部门共建“检海港研”机制，2025年以来办理涉及船舶修造、港口航运、渔业资源等案件20余件，化解贸易纠纷12件，制发保护企业建议堵漏29项。

胶州法院开展
法治实践教学

近日，胶州法院上合示范区人民法庭邀请青岛工学院师生代表走进法庭，通过“旁听庭审+实地参观+法治课堂”的形式一站式体验，开展了一场生动的法治实践教学。

在一起商标权纠纷案件公开审理现场，师生们旁听了法庭调查、举证质证等环节，原被告双方围绕侵权认定、赔偿数额等焦点展开激烈辩论，法官精准归纳争议焦点，有序引导庭审进程。随后，师生们走进青岛中央法务区上合法务区法治建设展厅，详细了解上合法务区的发展历程以及上合法庭开展法治保障活动、助力上合示范区建设的具体情况。

在“法治小课堂”环节，法官围绕“身边的知识产权风险与应对”主题，针对师生们熟悉的网盘分享盗版资源、自媒体创业转载他人作品、大学生兼职出借身份证等问题，结合实际案例深入浅出地讲解了著作权、商标权的基础法律知识，引导学生们明确了尊重他人智力成果、保护自身创新成果的重要性。

胶州法院将持续推进知识产权系列普法宣传活动，继续加强知识产权司法保护，凝聚“尊重知识、崇尚创新、诚信守法”的社会共识。

法律服务

正航所律师参加
税收宣传月活动

近日，青岛市岗位学雷锋标兵、山东正航律师事务所主任李秋航应邀参加青岛市税务局第35个税收宣传月系列活动暨“爱心传递税企情 合规护航发展路”主题实践活动，围绕“合规经营 诚信纳税 热心公益 奉献社会”作主题分享。

李秋航从“雷锋精神是一种融入日常的坚守”“合规与诚信是企业行稳致远的根基”“践行雷锋精神需要将个人奋斗融入时代洪流”等多个主题切入，倡导要把“合规经营”刻在心里，像爱护眼睛一样爱护企业信誉；把“诚信纳税”落到实处，用真金白银的信用擦亮企业品牌；在力所能及之时，热心参与公益事业；在各自岗位上，坚持奉献社会，把每一件平凡的事做到极致。

青岛监狱志愿服务队开展“安全进校园”活动



■“五四”青年节前夕，青岛监狱“蓝盾”志愿服务队的青年民警们开展“安全进校园”宣传教育活动。志愿者们以“守护校园 拒绝欺凌”为主题，通过案例讲解、互动问答、情景模拟等形式，为学生们带来一堂生动实用的法治宣传教育课。

政法一线

联动“内行人”调处“专业事”

莱西法院依托“总对总”多元解纷机制实质性化解涉企纠纷

近日，莱西法院依托“总对总”多元解纷机制，十余天实质性化解一起涉企纠纷。该案是落实最高人民法院等20家单位今年初联合印发《关于深化“总对总”多元化纠纷解决机制改革的意见》办理的一起典型案例，为同类矛盾纠纷的源头预防和多元化化解提供了可复制推广的鲜活样本。

莱西市经济开发区某产业园聚集了数十家“专精特新”中小企业。自2019年起，园区内十家企业因厂房空置长期拖欠物业费，累计金额达70余万元。物业服务公司多次催缴未果，遂向莱西法院提起诉讼，要求十家企业支付欠费及违约金。本案核心争议在于：厂房长期空置，物业费能否酌情减少；每平方米1.5元的收费是否与服务质量匹配。

莱西法院经研判后认为，若是简单判决，后续企业仍可能因厂房空置、效益不佳、物业服务不理想等继续拖欠物业费，双方将陷入“年年起诉、年年执行”的恶性循环，园区正常经营也会受到影响。为此，莱西法院依托“总对总”多元解纷机制，邀请莱西市总商会人民调解委员会参与，并联合莱西市住房和城乡建设局，组建多方联动调解小组，整合司法、行政、行业资源，力求从根

源化解纠纷、修复关系。

调解工作中，法院依据《中华人民共和国民法典》及相关司法解释，向双方详细解释物业服务合同的法律效力、各自权利义务以及违约后果，为调解奠定法律基础。商会调解员从商业实践和企业经营角度出发，引导企业积极履约，推动物业公司改进服务，寻求互利共赢。住建局核实物业服务合同备案情况，依据《山东省物业服务收费管理办法》确认收费标准合法合规，同时就空置厂房物业费减免问题提供政策依据——虽无强制规定，但双方可参照住宅物业协商处理。针对企业反映的安保缺失、垃圾清运不及时等物业服务质量问题，住建局向物业公司提出书面整改要求，促其形成可量化、可监督的整改清单。调解期间，调解小组多次回访园区，确保整改落实到位。最终，随着最后一家企业现场支付欠款，物业公司递交撤诉申请，该批纠纷在十余天内全部化解。

【典型意义】今年1月29日，最高人民法院等20家单位联合印发《关于深化“总对总”多元化纠纷解决机制改革的意见》，推进最高法与中央机关、全国性行业协会建立跨部门、跨层级、线上线下一体化矛盾纠纷预防

化解网络。本案中，莱西法院联合商会、住建部门，联动“内行人”调处“专业事”，既降低了企业解纷成本、保障园区经营秩序，又以司法力量助推物业服务行业规范健康发展。莱西法院高效整合纠纷调处资源，充分体现了人民法院在坚持和发展新时代“枫桥经验”、主动融入基层社会治理方面的担当作为，有利于优化法治化营商环境、服务区域经济高质量发展。



本记者 戴谦
版通讯员 张淦 时满鑫 谢潘婷
稿董亚洲 陈晓邦 郭倩
石艺

以案说法

以检察监督维护
妇女健康权益青岛一案例入选全省妇女
权益保障公益诉讼典型案例

山东省妇女联合会、山东省人民检察院日前联合发布一批妇女权益保障公益诉讼典型案例。其中，青岛市检察院公益诉讼检察部指导崂山区检察院、李沧区检察院、胶州市检察院办理的督促保障妇女健康权益行政公益诉讼案入选。

宫颈癌和乳腺癌(以下简称“两癌”)是严重威胁妇女健康的主要妇科恶性肿瘤。国家基本公共卫生服务项目统筹为35岁至64岁农村妇女提供免费“两癌”筛查，降低发病率和死亡率。部分区(市)在开展宣传、筛查工作中，以户籍为由限制常住适龄妇女参加免费筛查，侵害妇女健康权益。2025年1月，“益心为公”志愿者向青岛市检察院反映辖区免费“两癌”筛查存在户籍限制，侵害妇女权益问题。

青岛市检察院联合辖区妇联，通过询问当事人、实地调查等方式，查明崂山、李沧、胶州三区(市)均存在以户籍限制常住适龄妇女参加免费“两癌”筛查现象。经查阅相关法律依据，2019年农村妇女“两癌”筛查已纳入基本公共卫生服务项目，由国家免费提供。居住证持有在其居住地依法享有获得基本公共卫生服务的权利。青岛市检察院依托一体化办案机制，指导三区(市)检察院依法立案，并于2025年4月向卫健部门制发检察建议，督促其履行监管职责，依法设定“两癌”免费筛查范围。

卫健部门收到检察建议后高度重视，积极整改。崂山区卫健部门申请财政预算185.39万元，将持居住证的农村适龄妇女纳入免费“两癌”筛查范围，惠及7000余人，并将该项目提报2026年崂山区政府实事项目清单。李沧区卫健部门协调辖区妇产医院作为筛查先试机构，开展免费“两癌”筛查，并逐步增加检查机构，惠及5000余人。胶州市卫健部门及时纠正筛查机构在宣传、筛查中的违规行为，通过公众号、视频号广泛宣传免费“两癌”筛查政策，协同胶州市妇联常态化推送“两癌”科普图文，走村入户发放宣传资料1000余份，适龄妇女筛查参与主动性同比提升12%。

针对青岛市各区(市)免费“两癌”筛查政策规定不统一问题，青岛市检察院依托“代表建议、委员提案与公益诉讼检察建议衔接转化”工作机制，联合卫健等部门推动“开展适龄农村和城镇低保妇女‘两癌’筛查”写入青岛市2026年市办实事，让公共卫生服务惠及更广泛群体。

本案中，检察机关针对以户籍限制妇女享受免费“两癌”筛查基本公共卫生服务问题，加强与妇联协作，以检察建议督促行政机关依法履职。在个案办理基础上，推动卫健部门落实经费保障，破除户籍壁垒，实现适龄妇女平等享受“两癌”筛查服务，助力健全普惠均等、便捷可及的基本公共卫生服务体系。下一步，全市公益诉讼检察部门将持续聚焦妇女、老年人、残疾人等群体权益保障重点难点问题，积极履职尽责，切实办理一批高质量案件，以检察监督为妇女维权增添底气。