

“五一”假期盘点

网红点位人气爆棚，多元业态融合发力，推动历史城区文旅消费提质升级

青岛老城：依然游客“心头好”

□青岛日报/观海新闻记者 曹森 余瑞新

本报5月5日讯 “五一”假期，青岛历史城区文旅市场热力迸发，红瓦绿树映山海，滨海风情融古巷，独特的城市韵味吸引八方游客慕名而来。数据显示，5月1日至4日，历史城区累计接待游客167万人次，栈桥、大学路、龙江路、大鲍岛等网红点位人气爆棚，多元业态融合发力，让百年老城在假日里焕发别样生机，为游客呈现了一场兼具烟火气与时尚感的文旅盛宴。

作为历史城区文旅核心区域，大鲍岛以“里院春光季”为主题，整合美食、研学、艺术、音乐、科技等多元业态，打造沉浸式文旅体验，成为游客打卡首选地。易州路广场上，大鲍岛首届甜品节热闹开幕，30余家优质商户汇聚，网红甜品、中式糕点、特色冰品、创意茶饮琳琅满目；大型面包造型玩偶装置，“里院超甜”涂鸦墙吸引市民游客驻足打卡，孩子们手持彩笔为涂鸦墙添色，一旁的乐队弹唱轻快旋律，让甜蜜美食与潮流音乐碰撞出别样火花，为假日老城注入满满活力。

假日期间，大鲍岛的文旅体验持续升级，昼夜精彩不停。易州路广场上，三品大叔的街头演唱从午后持续至深夜；博山路广场上，夏日霓虹乐队以动感旋律点燃夜空。VR文旅体验项目同步惊艳亮相，《MR 侏罗纪》《军事对抗VR-CS》等前沿互动项目带领游客穿越时空，吸引大量年轻游客和亲子家庭参与。大鲍岛北区“食里YOUNG场”更是创新玩法，推出户外开放麦、舞台晚餐套餐，以“美酒+演艺”打造夜间社交新地标，同时与中苑码头联动推出双向赠礼机制，打通陆域餐饮与海上观光资源，拉长游客停留时间与消费链条。“这是我们首次尝试资源联动，效果良好，后续将继续探索新玩法。”“食里YOUNG场”相关负责人表示。

百年老街承载老城新韵，中山路、太兴里、三江里等片区，烟火气与时尚潮流交织。中山路步行街上，游客或驻足打卡，或流连商铺，欢声笑语不绝于耳；劈柴院老戏台上，京剧、山东快书、相声评书等传统说唱轮番上演，悠扬曲调与精湛技艺吸引众多游客观赏；中山路城市记忆馆外的“素人舞台”上，歌唱、舞蹈、乐器演奏、朗诵等多元节目轮番登场，台下掌声如潮、反响热烈。

文化赋能文旅体验，《里院的火种：重回1919》沉浸式实景剧游在太兴里启幕，成为假期一大亮点。活动依托青岛深厚近现代文化底蕴，以百年前青岛学子爱国壮举为背景，通过实景剧本杀、沉浸式戏剧与街区探索相结合的形式，还原酒馆、绸缎庄等历史业态，让斑驳砖墙与幽深巷道成为天然剧场。

“五一”假期，青岛历史城区以多元活动为载体，以文化创新为核心，串联起海滨风光、历史建筑、特色业态与人文体验，既彰显百年老城的独特魅力，也推动文旅消费提质升级，让八方游客在山海之间、古巷之中，读懂青岛的浪漫与烟火。



▲“五一”假期，游客在大鲍岛体验里院甜品节。 邢志峰 摄

▲来自不同国家的外籍旅客在青岛机场口岸限定区域有序排队，等待通关。

全市对外运输客运总量达207.27万人次

日均41.45万人次，同比增长1.92%

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报5月5日讯 “五一”假期，人员跨区域流动需求旺盛，中远途出行热度攀升。青岛市交通运输公共服务中心统计数据显示，5月1日至5日，全市对外运输客运总量达到207.27万人次，日均41.45万人次，同比增长1.92%。从运输方式看，民航和铁路实现正增长，道路和水路同比下降。

民航运输旅客吞吐量40.39万人次，日均8.08万人次，同比增长0.03%。“五一”假期，青岛机场进一步强化国内快线网络，加密上海、昆明、成都等核心城市航班；结合多地中小学暑假叠加“拼假”出行需求，加密杭州、宁波、乌鲁木齐等热门航点，比去年同期增加丽水、衢州、恩施、乌兰浩特、伊春、郴州等城市航线，持续拓展出行版图。国际航线方面，韩国、泰国、马来西亚、新加坡等成为热门目的地，其中首尔、釜山等航线客座率超过

90%。在稳定运营吉隆坡、新加坡、河内、胡志明、曼谷等航线基础上，新赛季开通山东省内唯一直飞马来西亚槟城的航线，进一步织密东南亚航线网络。青岛机场延长国际中转免费住宿服务，持续优化中转体验，为旅客提供更加便捷实惠的出行选择。

铁路运输旅客到发量156.69万人次，日均31.34万人次，同比增长2.68%。“五一”假期，铁路青岛站加开临时旅客列车10.5对，列车运能安排灵活高效。其中，省内济南、烟台、威海方向动车组列车4.5对，菏泽方向普速列车1对；省外北京、上海方向动车组列车5对，并根据客流情况及时恢复淡季停运旅客列车，最大限度满足旅客出行需求。假期期间，青岛站积极做好客流高峰运输服务工作，在旅客密集的部位增设志愿者、疏导人员，动态调整进出站通道，加强市政交通接驳，确保畅通。青岛站在东进站口、

南候车室及站台等多处设置一键响应可视对讲，旅客可一键接通客服中心、工作人员第一时间为旅客提供帮助。青岛北站的部分候车室卫生间内张贴NFC碰一碰便民贴，旅客在如厕时如遇到急需卫生用品、突发不适等紧急情况，用手机碰一碰便民贴，即可直接拨打青岛北站客服电话寻求工作人员帮助。

道路运输发送旅客10.08万人次，日均2.02万人次，同比降低1.69%。

水路运输（国际客运）到发旅客1075人次，日均215人次，同比降低14.42%。

“五一”假期，小型客车免费通行高速公路。全市所辖高速公路合计驶入车辆687.89万辆，日均137.58万辆，同比增长1.70%。其中，高速公路驶入车辆340.41万辆，日均68.08万辆，同比增长2.78%；驶出车辆347.48万辆，日均69.50万辆，同比增长0.67%。

“倾听与商量”第47期协商活动5月7日举行

□青岛日报/观海新闻记者 崔武 鹿子金涛

本报5月5日讯 由青岛市政协委员联络活动工作室、12345·青诉即办、青岛日报社共同打造的“青岛协商·倾听与商量”协商平台第47期协商活动将于5月7日举行。本期协商活动邀请政协委员、专家学者和职能部门相关负责人围绕“关注物业公司服务水平，提升居民优质居住体验”主题展开协商。

在第47期协商活动中，青岛市政协委员、山东诚功律师事务所副主任赵清树；青岛市政协委员、青岛成至社会工作服务中心主任、中社联(青岛)科技发展有限公司董事长常显锋；青岛市政协委员、晨曦基金管理公司副总经理包

德勤等将结合民生民智和调研成果建言献策。青岛市城市管理局物业管理处负责人、物业服务保障中心主任刘毅将与政协委员和专家学者现场交流。

第47期协商活动由青岛市政协社会和法制工作办公室承办。市民可以下载青岛日报社观海新闻客户端App在平台留言，围绕多方共治物民意，居民生活更顺心；深耕细作优服务，居民生活更舒心；多元拓展添价值，居民生活更称心等内容提出意见和建议。市民的观点和建议不仅会呈现在协商活动现场，还将转至12345·青诉即办平台，督促相关问题解决和建议落地。

全市电网建设加快推进、电力供应服务不断提升，推动电力营商环境持续优化

青岛首季新增送电容量居全省首位

□青岛日报/观海新闻记者 孙欣

本报5月5日讯 记者日前从国网青岛供电公司公布的最新供电情况中获悉，得益于全市电网的持续升级以及电力服务的持续提升，今年以来青岛市电力营商环境持续优化，一季度新增送电用户数达7.18万户、容量141.69万千瓦，新增送电容量同比增长8.8%，新增送电容量居全省首位。

电网建设是城市提升供电能力的基础。今年一季度，国网青岛供电公司投产线路长度49.33公里，变电容量50.4万千瓦，电网建设任务完成率100%。与此同时，青岛全力保障服务国家重大能源战略项目烟威1000千伏特高压工程建设。作为山东构建首个省域特高压“双环网”的关键一环，这一工程的青岛段线路占全线路长度的42.35%，对青岛未来电力保供也具有

重要意义。今年一季度，烟威1000千伏特高压工程青岛段完成69处通道清障，并顺利完成500千伏核洋线等11条线路迁改对应的保电工作，为工程按期完成打好基础。

要保障城市持续攀升的用电量，既有赖于新建线路的支撑，也离不开既有线路的改造升级。今年一季度，青岛完成97个老旧小区供电设施改造方案编制，自2025年以来累计完成266个老旧小区供电设施标准化改造，居民用电体验持续改善。针对农村电网，国网青岛供电公司统筹台区负载、电压质量、线损等关键指标，推进“百乡千村”工程，一季度完成107个村庄电网改造，推动农村用电从“够用”迈向“好用、耐用”。目前，青岛全口径用户电压合格率达到99.65%，为负荷增长打下良好基础。

青兰高速改扩建冲刺关键节点 双向八车道路面“加速生长”

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报5月5日讯 一排排白色桥墩整齐矗立，挖掘机挥臂清场、水泥搅拌桩钻机沉稳轰鸣，各类机械有序联动，钢筋工躬身绑扎，钢筋骨架棱角分明。身着橘红色工装、头戴安全帽的工人们，脸上汗汗却眼神坚定，各司其职又彼此呼应……“五一”假期，在青兰高速(河套至黄岛段)改扩建工程胶州段施工现场，工具碰撞声、机械运转声、指挥口令声交织成一首建设攻坚的实干乐章。

青兰高速(河套至黄岛段)改扩建工程，既是山东省“三横四纵”综合运输济青通道的重要组成部分，也是青岛市重点交通基础设施项目。工程东起城阳河套枢纽互通立交，终点至S7602黄岛立交，途经城阳、胶州、西海岸新区，全长30.768公里，工程实施后将由目前的双向四车道改扩建为双向八车道高速公路技术标准。项目由青岛城投集团旗下青岛交通发展集团投资建设。

其中，胶州段全长13.446公里，设置互通立交3处(营海互通、九龙东枢纽、上合互通)。“目前，胶州段4个标段已全部进场，正按照工程施工节点，全面开展左幅路基桩基施工。”青兰高速(胶州段)改扩建工程建设指挥部相关负责人介绍，下一步，工程建设指挥部将协调施工单位，压实责任、紧盯节点，全力做好施工要素保障，不折不扣、高效高效地推进工程建设。

按照计划，2026年，青兰高速(河套至黄岛段)改扩建工程将全力推进左幅封闭路段建设工作，年内完成整体进度的60%。青岛交通发展集团项目管理中心工程建设部副部长李尊鹏表示，今年是项目攻坚突破的关键一年。“五一”假期恰逢春季施工黄金期，项目不放假、不停工，220余名建设者坚守一线，80台机械设备高效运转。全体参建者聚焦“保安全、提质量、提速度、破难题、解瓶颈”核心目标，优化工艺，强化管理，全力冲刺关键节点，努力在“十五五”开局之年跑出建设“加速度”，为高质量完成年度建设目标任务打下坚实基础。

该项目将于2027年实现主线具备通车条件。届时，将与已完成改扩建的双埠至河套段有效衔接，让环湾高速通道更加畅通安全舒适，进一步疏解胶州湾交通压力，对提升海陆联运效率、强化胶东半岛与长三角等重点区域的高效联通、更好支撑青岛国际航运中心建设具有重要意义。

汇大供应链一期项目加速推进 将成为北美木材“集散中心”

□青岛日报/观海新闻记者 王萌 通讯员 刘艺萌

本报5月5日讯 深灰色的钢梁笔直交错，挖掘机、运土车往来不息，工人们正紧张地进行钢梁安装作业……在胶州市铺集镇，青岛汇大供应链管理有限公司一期项目(以下简称汇大供应链一期)建设现场一派热火朝天的景象，在各环节的密切配合下，两座大型钢结构厂房正快速“生长”。

智能家居是近年来胶州市快速崛起的产业之一，在龙头企业的带动下，一批产业链上下游项目正加速集聚，汇大供应链一期便是近年来新落户的项目之一。

该项目主要依托当地实木家居企业对北美木材的用量需求，规划建设集北美木材进口、切割、加工、交易于一体的全流程木材交易服务综合体。项目建成后，预计可实现每年进口产值20至30亿元的北美木材，覆盖北方地区八成以上的市场份额。

一期项目于2025年10月开工建设，目前主体结构已施工完毕，预计今年6月竣工验收，7月初投产运营。二期项目计划于今年下半年开工建设，2027年建成投产运营。

施工现场，来自安徽的抹灰工

赵强正挥舞着抹刀给墙体抹灰。“我在这个项目已经干了五个多月了，眼看着厂房一天天变样。”他说，“五一”假期前，在老家上初中的儿子曾询问他是否回家，但项目即将完工，他打算等项目交付后再回去陪家人。

施工现场技术负责人王伟久是胶州本地人，家离工地不过十几公里。但从项目开工那天起，他就养成了“一个习惯——每天天不亮就出门，天黑透了才回去。”

“地下管网是项目的‘毛细血管’，差一点都不行，以后排水不畅、管线冲突，都是大麻烦。”在地下管网的铺设现场，王伟久反复叮嘱施工工人。虽然家就在胶州，但这个“五一”假期他也没有休息。“希望家门口的项目越多越好，我们干起活来也有劲。”他说。

青岛汇大供应链管理有限公司总经理宋青明介绍，项目启用后，从北美漂洋过海而来的木材，将在这里集散、加工，再送往全国各地。对胶州及其周边高密、诸城的数百家实木家居企业来说，它们将享受到更便捷的木材供货服务，有效降低物流运输成本，提升产业集群合作效率。

政策红利叠加产品力，“好房子”领跑市场

“五一”假期，青岛多个楼盘售楼处人头攒动，部分热销楼盘单日客户到访量近百组

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

本报5月5日讯 “五一”假期，文旅市场热度高涨，各大楼盘售楼处也同样迎来一波客流高峰。记者了解到，“五一”假期期间，青岛不少楼盘售楼处热闹非凡，沙盘周边聚集了大批看房选房的置业者，部分热销楼盘单日客户到访量近百组。

假期期间，青岛开展“住福青岛·惠享五一”房产促销活动，在大鲍岛、张村河、奥帆中心以及地铁重要站点等地设主会场和移动售楼处，各区市也因地制宜，推出特价房、送车位、送家电、减免物业费等多项优惠，线上同步推出看房攻略视频、好房节直播等，全天候释放置业信息，积极抢抓窗口期。

位于市北区中央商务区的中海青云万里项目样板间内，人头攒动。市民李正俊夫妇带着孩子仔细打量着阳台与客厅的空间布局。“关注挺久了，特意趁假期专门过来看看。”李正俊告诉记者，他们一家三口目前住在老四方一套90多平方米的老房子里，一直想换套品质更好的房子，“这个项目地段、户型、配套都不错，是我们想要的那种‘好房子’。”

据中海青云万里项目工作人员介绍，这个假期，售楼处日均接待客户70多组，沙盘前、样板间里人来人往，置业顾问忙得连轴转。“五一”期间，我们成交了30多套，热度超出预期。”据上述工作人员介绍，前来看房的大多数是改



■“五一”假期，市民利用假期时间抓紧看房选房。 王冰洁 摄

善型购房者，他们普遍对居住品质有较高要求，对户型设计、小区环境、邻里配套等细节格外关注，这也折射出当下青岛楼市需求之变：从“有房住”到“住好房”，“好房子”正成为购房者心中的“硬通货”。

记者探访多个热销楼盘发现，这些项目在保持较高得房率的同时，纷纷聚焦购房者长期关注的痛点问题，隔音效果差、厨房串味反味、卫生间渗漏、收纳空间不足等，从细节入手打磨产品力。

市场也给出了最直接的反馈：市北浮山后青啤静澜山开盘两日到访客户超千组、成交破百套，成交额达

4.3亿元；市北新都心保利青铁·都心琅悦首开两小时劲销4.53亿元；东李青特東序首开去化率近九成，领跑东李板块……事实证明，真正赢得市场认可的，都是从地段、产品到服务都经得起推敲的“好房子”。

当除了已经出圈的热销楼盘，青岛核心板块还有不少优质新盘也在加速入场：市南核心区，青岛中寰悦府以双地铁TOD低密小高层填补市南核心区稀缺新房空白；市北回山家山，海信境观凭借近100%的得房率和三地铁环绕优势，主打112至159平方米改善型产品；崂山金家岭与王家村片区，君一雲

启、颐悦府、海信安澜三盘齐发，户型从140平方米到339平方米不等，覆盖高端改善至刚需需求。

市场的回稳，离不开政策的“春风化雨”。去年年底，市住房城乡建设局正式发布《青岛市“好房子”建设标准体系》及《青岛市“好房子”建设技术与评价导则》，作为全国首个城市级“好房子”建设标准体系，为首个全链条品质升级划定官方准则、树立行业范本，引领全人居向着更高质量、更舒适宜居、更绿色智慧的方向迭代升级。

近年来，市自然资源和规划局也聚焦“好房子”建设，陆续出台容积率优化、土地出让价款计算调整等20余项土地和规划支持措施。

此外，据官方最新发布的数据，全市已正式评定省级高品质住宅项目20个、市级高品质住宅项目10个。从建筑质量、绿色低碳、空间设计、智慧社区到物业服务，全维度对标省级最高人居标准，为市场品质标杆立下硬标准，也为本轮楼市回暖筑牢品质根基。

4月20日，青岛公积金新政正式落地，单方缴存人基础最高贷款额度提升至90万元、夫妻双方共同还贷基础额度提升至130万元，叠加多子女、高品质住宅、人才上浮等政策后，单、双方贷款的额度上限分别可达160万元、240万元。“五一”假期期间，政策红利与“好房子”建设同频共振，进一步撬动了改善型购房需求。