

开局“十五五” 奋斗正当时

厚业控股：让城市存量变增量

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

把“人”的需求做实

作为深圳领先的服务型办公品牌，厚业控股以“服务式办公”赋能商务发展，构筑高品质的写字楼全生态体系。

“企业入驻后，还需要什么？每天在这里工作的人，他们的生活半径缺什么？”这些问题，我们在每个项目里都反复叩问。白云蛟随之给出答案——企业需要的不仅是工位，而是生长的土壤；资产增值的密码不在租金，而在运营所创造的连接。

在园区运营中，厚业控股集团始终围绕企业全周期打造企业形象、资源链接、金融、人力、后勤五个维度的星级服务，助力企业提升商务效率，赋能不同规模企业快速成长。

这些服务正具象为一个可感知的业态场景。比如，在商务维度，企业需要更私密、更高效的洽谈场景，园区便打造了云端商务会客厅，让商务社交有了从容场域。在生活维度，员工需要更便捷、更温暖的日常服务，园区便开设便民餐厅，让职场奔波的人吃上一顿安心饭。在健康维度，面对都市人需要释放压力、健身的需求，园区打造运动公园，让运动成为下楼即达的日常。在旅居维度，往来城市的商务人群需要兼具品质与效率的停留，园区便拓展酒店业务，让办公与居住形成完整闭环。

中午十二点，两筷八饭堂的人开始多起来。取餐区，热气腾腾的菜品有序排布，从家常小炒到养生汤品，荤素搭配、色泽诱人。自助称菜区尤其受欢迎，按需取用、按量计价，既避免了浪费，也满足了不同人群的饭量差异。收银台前，几位刚结束会议的商务人士正扫码付款，准备打包带走。“这里品种丰富，既可以选择份饭，还能自助称菜，一顿饭二十多块钱，干净、实惠。”园区白领李女士告诉记者。

记者注意到，由厚业控股集团和华住集团联盟运营的桔子水晶酒店位于浮山厚业中心6号楼5层至12层，24小时洗衣房、健身房等设施一应俱全。而该楼栋本身定位为园区的创享流量空间，配备共享会议室、商务洽谈区、灵活办公位等功能场景，满足企业从会客接待到小型会议的多层次需求。这一协同布局，不仅全方位满足产业园内商业人群的业务需求，也填补了浮山

近日，位于浮山后的厚业中心产业园内，一家名为“两筷八饭堂”的便民餐饮配套正式开业。该餐厅以亲民价格、整洁环境、贴心服务，打造“家门口放心吃、上班路便捷吃”的消费场景。

“引进餐厅的初衷，主要是让园区内上班族下楼就能享受便捷美食，低成本、放心地解决一日三餐。”厚业控股（山东）集团有限公司董事长白云蛟说。

作为一家深耕城市存量空间运营的企业，厚业控股深知：当写字楼的硬件越来越同质化，真正拉开体验差距的，恰恰是那些关乎人的基本需求是否被贴心地满足。近年来，厚业控股集团已经成功盘活市北M2创意园、黑龙江南路中启厚业中心等产业项目，让闲置楼宇焕发新机。其中，位于辽阳西路的浮山厚业中心，作为浮山实业与厚业控股联合打造的标志性写字楼，入驻率已达90%，汇聚了律所、科技公司等现代服务业企业，迅速崛起为浮山后的商业地标。



■浮山厚业中心。余瑞新 摄

后中高端酒店的市场空白。

从社区食堂到商务会客厅，从运动公园到精品酒店——这些多元业态，共同构成了一个以写字楼为核心的全周期生态系统，每一个触点都在回应人的真实需求。

把政企联动落地

当生态逐渐成形，一个更深层的问题也随之浮现：这一沉淀多年的运营能力，能否可以被复制、被输出？

在白云蛟看来，答案是肯定的。但他也指出，单靠企业还不够。“存量更新不是简单的翻新楼宇，而是激活区域活力。这需要政府与企业深度联动：政府在规划引导、服务配套上给予支持，企业在专业运营、资源导入上发挥优势，双方形成合力，才能真正让闲置资产焕发新生。”

“浮山厚业中心位于市北、崂山两区黄金交汇之地，我们要充分发挥这一区位优势，以实实在在的优质服务留住企业。服务跟上了，企业自然愿意扎根，产业生态也就能逐步形成。”白云蛟介绍，目前，厚业控股集团多个青岛城市存量更新项目也在同步推进。“我们希望探索出更多可持续、可复制的城市更新路径。”

波螺油子拾贰阶 螺美术馆马年首展开展

《DRAMA抓马!》艺术展持续至五月底

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 日前，《DRAMA抓马!——十二幕剧中之驹》艺术展在市北区波螺油子拾贰阶螺美术馆拉开帷幕。本次艺术展汇集国内12位知名艺术家，通过油画、装置、当代水墨等多元形式，呈现了一场关于“马”这一文化符号的当代艺术对话。本次展览将持续至5月31日，观展时间为上午10点至下午4点30分（每周一闭馆）。

“本次展览不是简单的主题展，而是12位艺术家对‘马’这一文化符号的个性化诠释，每件作品都是一次独特的艺术冒险。”策展人王焱坤说。

“从古埃及战车到中国边塞诗，从西方骑士文学到好莱坞西部片，马始终是连接人与自然、个体与集体的重要媒介。”策展人王家旭分享了他的策展思路，“在当代艺术语境中，‘马’的意象正在经历全新的解构与重建，我们希望通过这次展览，让观众觉得艺术没那么遥远，原来马这个题材可以玩出这么多花样。”

据了解，《DRAMA抓马!——十二幕剧中之驹》展览作为螺美术馆马年的首场主题展览，精选了耿心人、阙胜相、何梦雨、刘世超、单伟、孙坤、王乐、王熙然、王修德、解磊、许泽雅、张夏12位艺术家近年来以“马”为主题，或以“马”为引子的最新系列创作。近五十件作品涵盖油画、当代水墨、综合材料绘画、波普拼贴、雕塑、装置等多种艺术表现形式。

走进美术馆，艺术家的作品以马为媒，独立成章，串联成不同却又有着微妙联系的十二幕戏剧。在“剧”中，马或和人类相知相慰，或成为手边、案头爱不释手的玩偶，或穿越到古典神话大显神威，或作为现代文明的“先知”，拷问着人类未来的生存空间，又仿佛我们年少时鲜衣怒马的英雄梦。

“作为波螺油子拾贰阶的核心艺术空间，螺美术馆未来将以‘在地性’与‘实验性’为双翼，让更多的艺术家和艺术爱好者能在这里触摸创作的多元脉络，让更多的市民朋友能够看到不一样的艺术呈现。”波螺油子拾贰阶主理人邓国华说。

市北区AI专场政校企活动 走进山东大学青岛校区

80余个岗位提供人才需求近300人

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

通讯员 陈瑞英

本报讯 日前，一场聚焦人工智能产业的政校企对接活动在山东大学（青岛）校园内举办。招聘现场人气爆棚，青岛啤酒、赛轮集团、东软载波等知名企业带来人工智能、工业互联网、智能制造等领域80余个优质岗位，人才需求近300人，覆盖2026届本、硕、博毕业生。

在交流座谈环节，政校企三方直面产业人才痛点，共商融合发展路径。市北区详细解读“北尚英才”人才政策，推介“逐梦四季”引才活动。檬豆科技展示“平台+AI+服务”赋能制造业数字化转型的实践，专精特新“小巨人”浩海科技带来深耕智慧物联AI场景的前沿平台，引发学子广泛关注。“优易聘”从人才标准对接、职业能力前置培养等维度提供专业建议，实现校企需求精准匹配。

现场，市北区与山东大学（青岛）“招才引智工作站”揭牌，标志着双方人才合作从阶段性活动转向常态化协作。据了解，自双方开展合作以来，已有500余名山大毕业生扎根市北。此次工作站落地，是对过往合作成果的深化升级，既为市北区拓宽了稳定的人才引进渠道，也为高校学子搭建了直通市北产业一线的就业“绿色通道”，让校地人才合作真正实现长效化、制度化。

一场政校企对接活动能改变什么？对市北来说，它不是终点，而是更长效机制的起点。从产业端看，市北正处于新旧动能转换的关键期，人工智能等新兴产业急需高素质人才支撑；从人才端看，高校毕业生需要更精准的岗位对接和职业前景。这场活动的实质，就是打通两端需求——让产业的人才标准清晰可循，让政策的引才红利落地见效。

下一步，市北区人社局将以招才引智工作站为依托，持续深化与山东大学（青岛）在人才联合培养、实训基地共建、科研成果转化等领域的合作，为建设港产城人融合共兴的现代化魅力城区筑牢人才根基。



Shibei · Qingdao · China

第660期

“税法直通车”开进百年里院

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 刘鸿瑞

本报讯 4月份是第35个全国税收宣传月，连日来，国家税务总局青岛市市北区税务局以“税收·法治·公平”为主题，聚焦税法普及与合规引导，立足区域文旅发展特色，将“税法直通车”开进大鲍岛，让税收宣传融入百年里院烟火气，实现法治服务与文旅发展同频共振，切实把税收政策温度传递到文旅一线。

作为青岛现存形制最完整的里院建筑群，大鲍岛承载着老青岛的文化记忆，汇聚了老字号商铺、特色文创工作室、网红餐饮、民俗体验馆等多元业态，是市北区文旅产业的重要展示窗口，也是连接市民游客与地方经济的重要纽带。在街区人流密集的里院街巷和核心打卡点位，税务人员细致拆解说明小规模纳税人增值税减免、数电票开具与查验、小微企业税收优惠等与景区商户息息相关的惠税举措，手把手指导商户操作线上办税系统，完成涉税申报；耐心回应游客关于消费开票规范、个税专项附加扣除、发票真伪查询等疑问，用接地气的语言、鲜活的行业案例，让税法知识走出书本，走进烟火市井。

此次“税宣进景区”活动是市北区税务局落实便民办税春风行动的具体实践。下一步，市北区税务局将继续深化“文旅+税收”模式，聚焦商户与游客需求，推出更精准便捷的税收服务，为区域文旅市场高质量发展注入税务动能。



■税务人员正在向市民普及税收知识。万云军 摄

市北河西街道河西安置区回迁交房

810余户居民拿到新房钥匙

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 日前，市北区河西街道河西安置区——河西天澜府开启回迁交房。从征迁改造到新房交付，历时三年多的高效建设与品质把控，1500多套房源终于交付，810余户居民欢喜回家。

当天一早，红灯笼高高挂起，红地毯一路铺展，“欢迎回家”四个大字在春日里格外温暖。为保障交付流程高效有序，现场划分了签约区、缴费区、钥匙发放区等功能区域，让居民感受到温馨便捷的回迁服务。

走在小区，绿化区、儿童游乐场、活动区一应俱全，办完手续的居民边走边看，不少人举起手机，定格新家园的第一张照片。“分了4套房，父母给我们姐妹俩一家一套。月底就打算开工装修，计划春节前搬进来，在新家过大年！”河西村村民袁梦远一家起了个大早，办完手续后就直奔新家。



■市民正在排队办理交房手续。余瑞新 摄

河西天澜府总建筑面积24.97万平方米，建设11栋高层住宅，提供1500多套房源，还配建了2栋商务楼宇。据河西实业总公司党委委员、副总经理王琳秋介绍，小区已经引进了专业物业公司，后续还将逐步完善社区活动中心等。

时间回到2022年末。彼时，位于黑龙江南路以西的河西·河崖片区还是房屋老旧、环境杂乱的“城中村”。为彻底改善居民生活条件，提升城市功能品质，市北区启动该片区的征迁改造。今年1月30日，河崖安置区率先交房；4月18日，河西安置区接续交付。河西·河崖1200余户居民的安居梦从蓝图变成了现实。

不同于传统的政府主导模式，河西实业总公司和河崖工贸中心两家农工商公司经多轮集体讨论，决定通过自主拆迁的方式推动旧村改造，并研究制定了优越的搬迁补偿政策。在改造过程中，河西街道全程做好服务，把好关口，保证居民充分享受到城市更新实惠。