部分古树名木生存环境堪忧、疏于管护，专家建议全社会多维度发力——

快给“绿色活化石”撑好保护伞

古树名木是镌刻城市岁月的“活化石”，更是承载地域文脉的精神地标。目前，青岛市共有1700余棵古树名木。但有市民向党报热线82863300反映，部分古树因疏于管护，生长环境堪忧：有的生长空间狭小，周边地面被过度硬化，树木立地条件差；有的因病虫害问题长势衰弱，甚至枯死；还有的古树被非法砍伐……记者对此展开调查。

堵点痛点 记者出击

■诉求来源
12345·青诉即办
观海新闻客户端“民生在线·帮办”
党报热线82863300
■话题热度 ★★★★

镜头一：多棵古树“夹缝”求生

记者走访发现，城区内有部分古树被狭小的树池禁锢，加之周围地面被过度硬化，保护范围遭到侵占，饱经沧桑的古树正面临生存危机。

根据《青岛市古树名木过度硬化确认和破除指导意见（试行）》，在古树名木树冠垂直投影范围内全部铺装水泥、沥青或石材的，所建水泥树池的直径小于古树名木4倍胸径的，在靠近市民活动区域的古树名木树基铺装水泥、沥青或石材，或铺设水稳层超过树冠垂直投影面积一半以上的，均被视为过度硬化，应当予以破除。此外，《青岛市古树名木保护管理办法》规定，禁止在树冠垂直投影以外3米的范围内，堆放物料、挖坑取土、兴建临时性建筑、倾倒有害污水污物、动用明火或排放烟气。

记者在市北区海云庵看到，这里生长着一棵500年的银杏树（一级保护），树体粗壮，现有的树池空间显得极为局促，池壁护栏与树干近在咫尺，且树冠下的地面几乎被砖石完全覆盖。

在市北区黄台路10号，两棵170年雪松（三级保护）的树池本就十分逼仄，表面还堆放着沙袋、石块等杂物，周围地面也被过度硬化。

在市南区牟平路14号，两棵117年美桐（三级保护）的树池四周没有有效防护、隔离措施，有车辆直接停在树池内，车轮压在裸露的树根上。

在李沧区滨河路1211号，一棵110年国槐树的树池内有垃圾和杂物，在其保护范围内有烧烤炉和油烟机，排放的油烟直冲古树。

除了已被列入一、二、三级保护的古树名木外，在龙口路、沂水路、江苏路、大学路等老城区道路上，许多行道树上挂着“古树名木后备资源”的铭牌。记者走访发现，这些树木树龄大都接近百年，树干粗壮遒劲，但统一标准的人行道树池和树池外大片的硬化路面，锁住了这些“准古树”的生长空间。

“树池空间狭小、树冠投影区过度硬化是威胁古树生存的主要因素。”青岛理工大学建筑与城乡规划学院风景园林系副教授朱蕊蕊指出，古树由于生长时间较长，树体体量较大，正常情况下其根系会集中在树冠垂直投影外延5米范围内。如果树池空间过小，会压缩根系生长空间，限制根系扩展，影响古树长势。而地面过度硬化带来的危害则更为严重，一方面会阻断土壤与大气的气体交换，造成根系缺氧腐烂，影响养分吸收，引发叶片枯黄、新梢减少；另一方面，硬化地面不仅阻挡雨水渗入地下，还影响积水排出，会导致古树根系要么长期干旱缺水，要么被积水浸泡腐烂。另外，过度硬化还会造成土壤板结、有机质流失、微生物活性下降，破坏土壤生态平衡，长此以往会造成枯枝、树体倾斜甚至枯死。

镜头二：旧村改造古树“失守”

随着城乡建设步伐的加快，许多村落已经或正在发生变迁，一些留在原址的古树因缺乏管护，生存环境不容乐观。

城阳区山角社区从2016年实施旧村改造，现有两棵120年的古槐树（三级保护），一棵位于村东头一户居民家的院内，另一棵位于村子中心地带。据村民刘先生介绍，村民陆续搬离后，村东古树已经枯死，另一棵古树近年长势日渐衰弱。

记者近日实地调查时看到，村东的古槐树确实已经枯萎，枝干压塌了房顶，院内无人居住，杂草丛生。另一棵古树下则被当成“垃圾点”，树旁约3平方米内积存着生活垃圾及其他废弃物。

城阳区西河套社区的两棵古树生存环境也堪忧。据反映人介绍，该村桥头东侧有一棵130年的古槐树（三级保护），原本立于一户村民家墙外，但近几年该户扩建围墙、板房，将古槐树圈入院内。记者进院看到，古槐树树池十分狭窄，树池外的地面全部硬化，树下堆满各类杂物，几乎无处下脚。

该村桥头西侧还有一棵120年的凌霄树（三级保护）。虽然古树四周安装了护栏，但护栏内外都有不少杂物和拆迁留下的建筑垃圾。

西海岸新区上庄社区的于先生反映，该村双垛口位置原本生长着多棵古树，2018年该村外迁后，这些古树就缺少管护。现在有三棵古柿树已经枯死，另有一棵古柿树几乎被白蚁蛀空，还有两棵古楸树（三级保护）不知何时已被砍伐。

记者在现场看到，于先生反映的被白蚁啃噬的古柿树高约十几米，直径近半米，树干上有多个树洞，洞内的木质已腐烂成屑，树皮可轻易剥落，树上悬挂着2017年由当地林业部门制作的古树保护铭牌。记者还在村里找到了已被砍伐成段的古楸树，但其铭牌已不见踪影。

据悉，西海岸新区自然资源局是该区古树保护的主管部门。该局相关工作人员表示，发生病虫害的古柿树已不在2023年发布的《西海岸新区三级保护古树名录》之中，但他们会协调古树复壮单位到现场查看并制定救助方案。而两棵古楸树被砍伐一事，该局正联合相关部门开展调查。

■黄台路10号一棵170年树龄的雪松，树池空间狭小，周边地面过度硬化。

■西河套社区原村口桥头东侧一棵130年树龄的古槐树生存环境不佳。

■牟平路14号门前，古树树池被当成了停车位。

■山角社区原村东院落里120年树龄的古槐树已经枯死。

镜头三：铭牌缺失信息不全

铭牌是古树的身份证。按照《山东省古树名木保护条例》及山东省绿化委员会推进全省古树名木统一挂牌管理的要求，2023年以后安装的新版铭牌带有二维码，便于数字化管护。

在市北区黄台路12号院内，记者用手机扫描了一棵古树铭牌上的二维码，清晰、直观地了解到这棵古树的树种、树龄、树高等基础信息，以及养护记录、生长态势。页面中还有一键提报功能，市民可勾选“折枝”“有病虫害”“树干倾斜”“树池栏杆破损”等选项，及时向有关单位反馈古树问题。

但记者发现，有的古树铭牌缺失，有的古树信息录入不全，市民也无法通过扫描二维码反馈古树生长异常等问题。例如，李沧区九水东路与银液泉路路口西南侧的两棵300年银杏树（二级保护）、兴华路51号一棵110年银杏树（三级保护），均没有铭牌。记者从相关部门了解到，这几棵古树并未被摘牌，不清楚铭牌何时丢失。

记者扫描李沧区和城阳区多棵古树铭牌上的二维码发现，李沧区的古树普遍缺少管护单位信息，城阳区葛家屯社区、西河套社区、山角社区的古树只有编号，未录入其他信息。

建议：古树保护需久久为功

古树名木保护是一项漫长且复杂的系统工程，不弃微末、久久为功，方能守住根脉，赓续历史文脉。在青岛，从政策破局到技术落地，再到法律保障，多位政协委员、人大代表、专家学者从不同维度发力，为古树名木撑起“保护伞”。

青岛市政协常委、山东正航律师事务所主任李秋航长期关注古树名木保护工作。2024年至2025年初，她通过调研发现，部分古树名木生长的地面被过度硬化，严重影响古树生长。尽管相关法规已将“非通透性硬化”列为禁止行为，却因缺乏明确的认定标准而难以界定。为此，李秋航向青岛市政协十四届四次会议提交提案，建议制定青岛市古树名木硬化确认与破除标准。在该提案推动下，《青岛市古树名木过度硬化确认和破除指导意见（试行）》于2025年底出台，为系统性解决古树生长空间受限问题提供了政策支撑。

“指导意见的出台只是第一步，关键在于落地执行。”李秋航告诉记者，今年青岛市政协十四届五次会议期间，她进一步建议，各级古树名木保护相关部门应对辖区内古树名木的生存状况开展全面摸底与精细化“体检”，完善管护台账信息，有针对性地制定硬化破除及复壮方案；同时，应将古树名木过度硬化破除及复壮工作纳入相关督查考核体系，明确责任主体与时间节点，确保每一项措施都能落到实处。

“破除过度硬化不能‘一刀切’，更不应‘大拆大建’，需以‘最小干预、生态适配’为原则，结合古树生长特性与硬化情况，制定差异化的修复方案。”朱蕊蕊补充说，在空间充裕的情况下，应优先拆除树冠投影范围内的硬质铺装，将树池拓展至合适空间。在空间受限区域如老城区人行道上的古树，可灵活采用“地门”“透气孔”等微创措施，在不破坏现有通行条件的前提下提升土壤透气性；也可局部替换为兼具承重与透气功能的金属树池箅子，既保障行人安全，又满足古树生长的生态需求。

朱蕊蕊还建议，依托互联网、传感器等技术搭建古树名木动态监测网络，精准掌握其生长态势与环境变化。同时，建立专家远程会诊机制，为古树名木提供专业诊断，提升保护工作的专业化水平与应急处置能力。

“古树名木保护是社会性极强的公益事业，需要广泛动员社会力量参与。”青岛市政协委员、青岛成至社会工作服务中心主任常显锋建议，通过认捐、认养、公益信托等多种模式，引导社会资本参与古树名木保护。

在这方面，广东省的经验值得借鉴。记者了解到，广东省从2024年起推出“绿美广东古树认捐项目”，支持全额认捐、众筹认捐等模式，认捐成功者将获得“一树一冠名”“一树一牌”的专属认捐牌。捐款由广东省乡村振兴基金会统一管理，专款专项用于古树养护、县镇村绿化、绿美点建设等项目，全过程接受社会监督。截至2025年，该项目累计筹集资金2800万元，参与人数超1.82万人次，个人认捐占比超八成。

青岛市人大代表、山东文康律师事务所副主任张宁呼吁，要筑牢古树名木保护的法律屏障，强化全链条监管问责。他建议，依法加大对盗伐、毁坏古树名木等违法行为的打击力度，形成多部门联动的监管执法合力。明确保护主体的责任边界，对因保护不力、整治措施不当或疏于管理导致古树名木死亡的管理部门、养护单位及个人，依法严肃追究责任。每一个责任主体应时刻绷紧守护之弦，真正将古树名木的保护放在心上、落实在行动上。

城事微观

广告去“套路” 消费才安心

“买一送一”的大字格外醒目，凑近细看却标注着“送小样”；“全场一折”的宣传令人心动，后缀用小字补充“部分商品”；“全网最低价”的宣传吸人眼球，“限前10名”的限制藏在角落……这些“大字吸睛、小字免责”的广告套路，将广告变成了误导消费者的陷阱，既损害了消费者权益，也扰乱了公平有序的市场竞争秩序。

广告是连接商家与消费者的桥梁，本该真实、清晰地传递商品或服务信息，助力消费者做出合理选择，但近年来，部分经营者为了抢占流量，摒弃了诚信经营的底线，热衷玩起“文字游戏”。大字负责“吸睛”，撩拨消费者的购买欲望，限定条件却用小字藏在暗处，让消费者难辨真伪。

这些看似聪明的营销套路，背后藏着多重危害。对消费者而言，因信息不对称难以做出正确判断，满怀期待下单后，却发现实际情况与广告宣传相去甚远，知情权和公平交易权受到侵害。对市场而言，这种“内卷式”竞争让诚信经营的商家陷入被动，形成“劣币驱逐良币”的恶性循环。

近日，市场监管总局印发通知，确定了整治“误导性大小字”广告、依法查处未显著标明提示性用语的广告等六方面重点任务，要求各级市场监管部门切实加大对“大字吸睛、小字免责”“随意宣称第一、首创、最佳”“萝卜坑式引证”等营销乱象的清理整治力度。

整治广告“文字游戏”绝非一蹴而就。监管部门要加大监测和查处力度，让违法广告无处遁形；商家应清醒地认识到，诚信才是长久经营的立身之本，要把精力放在打磨产品、提升服务上，用真实宣传赢得消费者的信任；广告发布媒介应严格审核广告内容，拒绝为误导性广告提供宣传平台；消费者也要提高警惕，主动关注广告中的细节提示，遇到误导性广告及时举报，用维权行动倒逼商家规范经营。

唯有各方协同发力，让广告营销摒弃套路、回归真诚，才能让消费市场清朗有序，让商家与消费者实现双赢。

急难愁盼 小邱帮办

小区充电桩建而不用

■胶州市常州路小区的充电桩一直闲置。

“我们小区安装的汽车充电桩迟迟不启用，居民充电只能舍近求远。”近日，胶州市常州路小区的罗先生通过民生在线反映，从2023年至今，家门口的充电桩一直是个“摆设”。

常州路小区位于胶州市常州路28号，2023年底完成老旧小区改造，新安装了汽车充电桩。“看到小区有了汽车充电桩，我就放心买了新能源车。没想到设备一直未投用，我只能把车开到外面充电，实在不方便。”罗先生说。

记者到常州路小区探访看到，小区2号楼北侧有4个汽车智能交流充电桩，显示屏均处于黑屏状态，其中1个充电桩已经歪斜。记者扫描一个充电桩上的二维码，小程序显示“未找到终端”。

“充电桩长时间不用，不仅浪费资源，还缺乏通电运行维护，增加损坏风险。”罗先生希望尽快解决小区新能源车主的烦恼。

胶州市阜安街道办事处工作人员介绍，常州路小区没有物业服务企业，充电桩设施缺乏运营管理主体，因此一直未启用。这种情况并非个例，街道正在引进专业运营方，统一运营无物业老旧小区的充电桩设施，事情有进展后将向居民公示。

记者调查

以貌取房，当心落入“串串房”的坑

“住了半个月，房子味道太大，我跟房东协商退租被拒。”提起租房遭遇“串串房”的经历，付女士十分无奈。

不少租户、购房者也有类似经历——在租房或购房时只关注房屋“颜值”，选择所谓的“精装未住”房源，后期检测发现屋内污染物超标，才知道这些房子是装修成本低、空置时间短的“串串房”。“串串房”背后是什么套路？如何避坑？带着这些问题，记者展开了调查。

租房时遇到“串串房”

小付去年大学毕业后，入职市北区一家公司，有了租房需求。“第一次租房没经验，看了几套，最终选择了一套颜值最高的。”

小付入住后才发现不对劲。明明是老房子，装修、家具却都是全新的，连床垫都没拆封。“签约时就发现房内味道特别大，我当时以为是长时间没通风导致的。但住进去之后，即使通了风，依旧有刺鼻和呼吸不畅的感觉。”小付找专业检测机构进行检测，发现这套房甲醛严重超标。

小付认为这是一套“串串房”，找房东协商退租，房东不承认，并要求小付将房屋转租后方可退租，否则要收取违约金5000元。无奈之下，小付只好通过法律手段维护自身权益。

根据房地产从业人员总结，“串串房”有以下特点——装修看上去很漂亮，是奶油风、轻奢风等时下最为流行的风格；床、沙发、窗帘、地面等都是崭新的，没有任何使用痕迹；大多是短时间内完成装修，用料低劣，成本不高，部分系“收房公司”装修改造。

多名遇到过“串串房”的租房者表示，他们均是首次租房，信息不对称，且对装修质量、材料环保性等缺乏判断。然而，在纠纷产生后，因专业检测难度大、诉讼成本高等原因，租房者维权相对困难，而房东或中介的违约成本却偏低。

在二手房买卖市场，也有购房者在选择房源时被“颜值”蒙蔽，买到了“串串房”，不得不长时间空置、更换部分家具，即使入住后也会提心吊胆，担心环境污染。

低价收房快速翻新

近日，记者以“购买二手房对外出租”为由，找中介带看房源。

绍兴路附近某老小区的一套房屋“颜值”颇高，橱柜、家具均为全新，挂画、灯具充满文艺气息。中介李女士坦承，这套房子是委托“收房公司”按照时下最流行的风格装修后再出售，春节前刚装修完。“如果对外出租，可以买点试纸测一下甲醛含量；你要是自己住，最好再晾晾味。”

在海信立交桥附近某老小区，中介张先生带记者看一套“精装未住”房源，一进门就闻到刺激性气味。“装修材料应该没问题，只是刚装修完时间不长。”张先生说。

记者又与岛城一家“收房公司”取得联系。“我们会跟你签代卖合同，按市场行情设定房屋底价，我们负责装修改造，房子最终售价可能会比底价多10万元—20万元，溢价部分归我们。”该公司工作人员介绍，公司去年成交了约30套这样的房子。

不少房地产从业人员透露，即使房东或“收房公司”使用的装修材料符合质量要求，但受利益驱使，他们通常也不愿让房屋长时间空置通风晾味，这就为购房者或租房者居住环境埋下了隐患。

租房买房，安全健康放首位

山东省房地产业协会曾发布《关于警惕“串串房”危害的风险提示》，指出部分房东、炒房客低价收购旧房或者毛坯房，用极度节省成本的方式对房子进行装修、掩盖瑕疵，包装成“精装修房”高价租售。“串串房”的显著特点就是使用廉价劣质的装修材料和家具布艺，虽然看上去崭新且精致，但实际上因装修质量差，屋内有毒物质如甲醛、苯、TVOC等含量超标，危及居住者身体健康。

2025年9月，我国首部住房租赁领域行政法规《住房租赁条例》正式施行。其中第七条第一款明确规定：用于出租的住房应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准，不得危及人身安全和健康。业内人士认为，消费者在此后的维权中将更有依据和“底气”。

青岛市室内装饰行业协会室内环境监测中心工作人员提醒，如果在新装修房间内有头痛、呼吸不畅、眼睛不适等症状，可以通风后封闭12小时开展专业甲醛检测。“若怀疑所购或所租房屋是‘串串房’，检测前最好与中介、房东沟通好，共同见证检测全过程，确保检测结果大家都认可，减少矛盾纠纷。”该工作人员说。

读者来信·记者追访

扬尘工地已停工

近日，记者回访城阳区锦宏西路以南、锦盛二路以东某项目工地，曾令周边工厂烦恼的漫天扬尘问题已经解决。

此前，网友“14dXL/”在观海新闻客户端“民生在线·帮办”栏目反映，春节后，该项目工地平整土地，但没有采取防尘降噪措施，大量扬尘被吹进附近工厂，影响日常生产。该网友上传多张照片，其中一张照片显示，该工地被漫天尘土笼罩。

棘洪滩街道办事处接诉后责令该项目停工，待施工许可和相关手续办齐后再施工，要求施工时采取防撒漏、防扬尘的有效措施。记者回访时看到，该工地内的大片土地已覆盖抑尘网，多台机械并未施工，也无渣土车进出，没有扬尘现象。

本版撰稿/摄影 邱 正