

既耐久又防腐，青岛供水管网持续“上新”

今年计划改造城乡供水管网80余公里，试点“不掘路”施工工艺

□青岛日报/观海新闻记者 吴帅

在青岛的地下，一张庞大而复杂的供水管网如同城市的“血脉”，日夜不息地为居民输送着生命之源——水。

随着城市发展和用水需求的不断增长，供水管网面临着老化、漏损、水压不稳等诸多挑战，而老旧管网改造升级成为守护城市“水脉”的关键之举，其改造优先级被写进诸多一线城市的更新计划。

农历正月初六，青岛水务海润自来水集团(以下简称“海润集团”)就启动了澳门路、金湾路、越秀路等主城区首批老旧供水管网改造工程，仅用10天时间就率先完成了澳门路东段的管道更换、临时道路恢复，为周边学校节后开学出行减轻交通压力。

当城市更新从“有没有”转向“好不好”，供水管网须先一步升级。今年青岛计划改造城乡供水管网80余公里，“焕新”升级的新管网将更好保障市民用水无忧。

新型供水管道寿命超50年

最近一段时间，在澳门路周边道路，老旧供水管网更新改造工程正在紧张推进。澳门路、金湾路、越秀路区域内总长约1.4公里的老旧管道将实施原位翻建，全面升级为外径400毫米或500毫米的新型球墨铸铁管道。

作为服务青岛沿海旅游区的供水“主动脉”，澳门路段供水管道已连续运行近二十年，管网老化、漏损等问题突

出。“澳门路靠近海边，为了增强防腐性，这段供水管道原本采用的是PE材质，但接口处老化问题比较严重。”负责该项目的海润集团相关负责人介绍，球墨铸铁管道耐久性更好，一般寿命可达50年以上，成为目前城市供水管道的首选材料。考虑到地质条件，此次澳门路更换的新管道又增添了一道防腐工艺，就是在球墨铸铁管外部增加聚氨酯材料，让管网的抗腐蚀性更强。

一根供水管，连着千家万户。在青岛这座城市的地下，分布着长达上万公里的庞大供水管网，仅市区就有3000多公里。管道如同人体血管，也是有生命的。这些“高龄”管网步入“老龄化”，不仅容易发生“跑冒滴漏”，导致水资源浪费，还可能引起水压不足等问题，且故障概率也会明显上升。

近些年，“地下管网”改造被视为城市更新工作的一项重要任务。青岛也加快了城市供水老旧管网的改造步伐，连续两年将其列入市办实事之一。2024年以来，海润集团已完成主城区50.59公里的老旧供水管网改造。2025年，海润集团供水管网综合漏损率降至7.28%，创下近五年新低，用户报修咨询热线量同比降低40个百分点。

管网更新可以不掘路

管网改造升级过程中，不可避免要对路面实施“开膛破肚”，对周边企业和居民的生产生活及出行带来影响，这也

成为管网改造面临的最大考验。

采用“错峰施工”“分段推进”模式；推行“绿色工法”，快施工快退路，保障周边居民出行和正常用水……为了最大限度减少民生影响，供水单位多措并举，并积极探索管道非开挖修复技术与试点应用，减少道路开挖带来的不利影响。

今年2月份刚完工的青沙路供水管网改造中，海润集团率先试点无须开挖施工的“翻转式固化工艺”。“就是在道路两端开挖基坑，将浸渍树脂的聚酯纤维软管通过水翻转或气翻转置入旧管道内，通过热水或蒸汽加热固化软管后，形成与供水管道紧贴的内衬层。”海润集团工程部有关负责人介绍，在一些不适合或无法掘路的路段施工中，这一新技术新工艺将发挥大作用。

供水管网等城市基础设施的全面升级，不仅筑牢了城市供水的安全稳定防线，更让市民群众享受到城市更新带来的生活品质的显著提升。

今年青岛将精雕细琢完善城市基础设施，重点推进西海岸新区小珠山水厂、胶州市山洲水厂、胶州北部中心水厂的新建扩建和配套建设，以及部分区市水厂工艺提升改造，进一步提升水厂出水水质。在管网改造方面，计划改造城乡供水管网80余公里，改造主城区二次供水设施200余处，更换30万只智能远传水表，逐步补齐市政基础设施短板，加快提升城乡供水保障能力，基本构建起城乡联通的供水保障格局。

“航海勇士”走进大鲍岛

克利伯环球帆船赛船员在青岛老城感受中国传统文化魅力



克利伯环球帆船赛船员在青岛老城感受传统文化之美。王雷 摄

□青岛日报/观海新闻记者 刘硕

本报3月8日讯 8日上午，2025-26克利伯环球帆船赛青岛站船员进社区、民俗之旅活动在市北区大鲍岛历史文化街区举行。来自8个国家和地区的50余名船员代表走进历史文化街区，探访非遗老字号，感受中华优秀传统文化的独特魅力。

活动现场，舞龙舞狮、太极拳、剪纸、古琴、书法、茂腔等民俗展演轮番呈现，浓郁的“中国风、青岛味、国际范”赢得船员们一致好评。在民俗体验区，船员们跟随非遗代表性传承人学习剪纸、书法、古琴，近距离感受非遗技艺的匠心与精巧。

(上接第一版)实现创业者拎包入住、快速试错、稳步成长。同时，要支持OPC作为触点激活未来产业，让“超级个体”成为青岛产业前瞻布局的探路者，设立未来产业OPC专项孵化基金，鼓励其大胆开展技术探索和场景测试。此外，要推动OPC社区与孵化器、专业产业园区深度联动，形成从创意孵化到产业化落地的梯度培育链，让微创新成果快速融入产业发展大局。

与此同时，面对OPC这一新的创业范式，相应的制度环境创新、优化，也是当务之急。青岛要做实“投资于”，切实降低创业的“制度性成本”。OPC的核心竞争力来自于“能驾驭AI的超级个体”。青岛需将人才政策向“10+1”产业OPC创业者精准倾斜，定制人才公寓、创业补贴等专属服务包，吸引顶尖人才来青；联动驻青高校开设“AI+‘10+1’”产业”创业课程，培育符合本土产业需求的AI复合型人才。同步深化政务服务改革，推行OPC全生命周期集成服务，打造有温度的“企业服务小管家”；推出青岛特色产业创新券，将算力、场景对接等补贴精准投向产业赛道。

法治是最好的营商环境，更是OPC健康发展的坚实后盾。要从包容审慎监管、信用惠企、公平竞争、商事调解等方面入手，构建全方位、多层次适配OPC发展的权益保障体系。针对AI算法、技术专利等高频侵权领域，开设知识产权快速维权通道，保护“超级个体”的创新成果；健全公平竞争审查机制，确保OPC与产业链上下游企业同台竞技、公平竞争；推动商事调解与商会、专业协会深度融合，快速化解OPC经营中的合同纠纷、知识产权纠纷，让创业者安心创业。同时，警惕AI风口下特定产业赛道的OPC泡沫，建立政府、创投机构、产业龙头共同参与的风险共担机制，引导OPC聚焦产业真实市场需求，避免创意与产业脱节。

今天的青岛，正在书写AI重塑城市竞争力的新剧本，每一个怀揣梦想的“超级个体”正是不可或缺的主角。无数“超级个体”的微创新，将汇聚起城市高质量发展的磅礴动能，为“十五五”开好局、起好步注入源源不断的新动力。

真干实干、紧抓快干、埋头苦干，再谱“平度新篇”

(上接第一版)梯次培育一批20亿级、50亿级、100亿级的大企业和制造业集群。

在创新化提升上，用足用好技改综合奖补、大规模设备更新等政策支持，全年滚动实施工业技改项目120个以上，推动专精特新、创新型中小企业分别增至240家、360家以上。坚持以产聚才、以才促产，引进各类人才6500人以上。

在项目化建设上，用好人才经济联络站、驻外招商代表处、企业家商协会等力量，确保年内签约落地重点产业项目150个以上，当年签约当年落地率达到80%以上。

以实干精神振兴“三农”

平度是全国乡村振兴百强县、山东省乡村振兴示范县和青岛市乡村振兴的主阵地，农业一直是平度市特色所在、优势所在。

“我们将以实干精神深耕‘三农’，聚力振兴，深入实施强龙头、补链条、兴业态、树品牌产业化提升工程，全力推进乡村产业提质增效，为青岛加快建设乡村振兴齐鲁样板先行区展现担当、贡献力量。”赵兴绩表示。

乡村产业培育要因地制宜，以特色化为抓手。平度将抓好国家现代农业产业园、“幸福蓼兰”省级衔接乡村振兴集中推进区和“编艺侨乡”青岛市级乡村振兴片区建设，加快推进5个青岛市级重点涉农项目，支持天祥、波尼亚等龙头企业壮大，梯次培育青岛市级以上农业龙头企业5家以上，延链招引现代农业项目10个以上。

在赵兴绩看来，持续做好“平度优农”品牌培育和价值转化是推动农业增值的重要途径。“我们将统筹抓好品牌战略规划、营销推广、授权管理和监督运行等工作，推动更多优质农产品‘出圈’。”

“农业农村工作，说一千、道一万，增加农民收入是关键。”赵兴绩说，做好这项工作需要综合施策，以多元化增收路径促进共同富裕。平度将深化强村共富公司孵化扶持机制，用好农村综合产权交易中心，推动睫毛、草编等富民产业提质增效，健全完善集体土地入股、“村社一体”经营等利益联结机制，带动农民增收致富。

以高效服务优化环境

优质营商环境是激发市场活力的“沃土”，是区域核心竞争力。

平度连续3年将优化营商环境纳入市委“1153”工作思路，扎实开展行政审批并联提速、执法检查整合提升等五大集成行动，用好“直通书记市长信箱”，优化涉企(项目)重大问题直报联调机制，帮助企业解决合同纠纷、产权保护等问题200多件。“平度将紧盯营商环境集成提升三年行动目标任务，谋划新一轮创新对标提升行动，持续擦亮‘暖心服务·宜商平度’品牌。”对于打造优质营商环境，赵兴绩信心笃定。

赵兴绩介绍，平度将聚焦强化要素保障，坚持“要素跟着项目走”，深入开展金融服务实体经济“春雨行动”，完善“亩产效益”评价改革方案，年内助企融资150亿元以上，盘活批而未供、闲置低效土地1800亩以上，供应土地2000亩以上。聚焦打造高效政务环境，纵深推进“高效办成一件事”，加强跨系统、跨部门、跨业务协同管理和服务，深化租赁土地项目审批改革，提升帮办代办效能，降低制度性交易成本。

聚焦提升为企业服务质效，赵兴绩也给出平度对策：“我们

将落实领导干部包联企业制度，健全涉企问题直报联调机制，及时纾困解难。积极组织产销对接、供需对接活动，助力企业拓市场、稳订单。”

以赤诚情怀惠及民生

“让群众过上好日子，是我们一切工作的出发点和落脚点。”赵兴绩表示，平度将坚持尽力而为、量力而行，加大基本民生投入力度，高质量推进10件27项民生实事，不断满足人民群众对美好生活的向往。

教育方面，以集团化思维优化配置教育资源，推进特殊教育、基础教育综合改革，修缮70所薄弱校舍，升级50所农村学校食堂，引育骨干教师、学科带头人、名优教师等900名以上。积极应对学龄人口“排浪式”变化，加强教育资源前瞻性布局。

医疗方面，充分发挥青大附院平度院区的牵引作用，促进青岛市海慈中医医疗集团与中医医院、青岛市妇女儿童医院与妇幼保健院深度融合发展，进一步完善整合型医疗卫生服务体系，推动医疗卫生资源均衡发展。

养老方面，推进南部新区医养中心等医养康养项目建设，打造1处镇街级“一老一小”综合服务中心，2处认知障碍老年人照护专区，完善231处养老助餐点服务功能。

以严实标准建强党建

党的建设是各项事业的根本保证，作风建设则是激活党建效能的关键抓手。平度将纵深推进全面从严治党，以高质量党建引领高质量发展，以严实标准建强战斗堡垒。

众雁高飞头雁领。“市级领导同志将带头落实包镇街、包园区、包项目、包产业链、包案化解工作责任制，真包实联、真帮真促，一级带着一级干，一级做给一级看，形成强大的凝聚力和落实力。”赵兴绩说。

选人用人是作风建设的风向标。平度将坚持“实在实干实绩”选人用人导向，完善干部动态调整和常态退出机制，在“五区”建设一线精准识别、考察、使用干部。严格落实“三个区分开来”，营造上级为下级担当、组织为干部担当、干部为事业担当的浓厚氛围。

风清气正，气正则心齐，心齐则事成。“我们将坚持‘干与不干不一样，干多干少不一样，干好干坏不一样’原则，健全完善考评奖惩机制，形成能者上、优者奖、庸者下、劣者汰的良好局面。”赵兴绩表示，将激励广大党员干部真抓实干、担当尽责，以过硬作风保障“十五五”实现良好开局。

(上接第一版)让她感到意外的是，青岛家和喜月生活服务有限公司工作人员在与其进行了近一个小时的沟通后，为她量身定制了职业转型路径——成为一名专业育婴师。经过系统培训后，她将考取相关职业资格证书，并由公司对接接单，实现

“培训即就业”。“以前觉得自己只会带孩子，现在才知道，带孩子本身就是一门专业。”王女士感慨道。

今年以来，市妇联已联动相关区(市)、部门、协会开展“春风送岗 职等她来”女性专场招聘会11场，发布9000多个就业岗位，为女性求职者有效拓宽了就业渠道。

走进位于莱西市的青岛点石文具加工制造项目，现场机械轰鸣、车辆穿梭。

“从立项到开工，审批局的同志全程陪着走流程，比我们想得还周到！”说起建设进展，项目经理田洪建难掩激动，“现在3栋厂房、2栋仓库、1个研发中心同步推进，比预期提前了1个月。”全市“干部作风建设年”活动启动以来，莱西市坚持问题导向，组织各级党组织和党员干部深入开展“我陪群众走流程”“我当一天接线员”等活动，引导党员干部在对标找差中统一思想、在深挖根源中明确方向、在破解难题中推动发展。

“对于企业而言，时间就是效益。”莱西市行政审批服务局建设项目科负责人王晓亮介绍，了解到项目工期紧，他们第一时间上门服务，指导企业先行办理节能审查、水土保持方案审批，同时对施工许可等开工手续采取“开工一件事”集成服务，一次性办齐所有手续。这种“陪着办、帮着跑”的姿态，正是干部作风转变、推动发展的缩影。下一步，围绕招商引资、为民办事、为企业服务、历史遗留问题化解等12项重点工作，莱西市党员干部将继续带着“问题清单”深入一线，通过“我陪群众走流程”等活动补短板、疏堵点，进一步解决好企业融资、审批、用工等实际问题。

通告

因崂山区滨海区域基础设施配套工程(香港路地下通道工程)施工，自2026年3月12日至2027年9月30日占用香港东路(仙霞岭路至石老人观光园)路段部分车行道、人行道封闭施工。

施工期间，香港东路两侧将修建临时调流道路，保障车辆、行人通行。途经人员、车辆须遵守交通信号指示和现场工作人员指挥，减速慢行，安全通过。有条件的车辆请提前选择其它道路绕行。

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局交通管理支队崂山区大队

2026年3月6日

崂山区国有建设用地使用权出让预告公告

青崂自资预告字〔2026〕1号

经研究，我局近期拟以招拍挂出让一宗国有建设用地使用权。现发布预告公告如下：

一、宗地基本情况

控规编号	土地位置	规划指标要求			土地用途	土地面积(m ²)	规划地上建筑面积(m ²)		出让年限(年)	拍卖起始价	
		容积率	建筑密度	绿地率							
LS0203061	同安路、辽阳东路南	1<R ≤1.2	≤30%	≥30%	城镇住宅用地(含零售商业)	18387.6	17137.6	20565.12	70	楼面地价19064元/m ²	总价42064.9448万元
					零售商业用地	1250	1500	40			
备注	1.其中配套的零售商业(规划农贸市场)楼面地价为12406.7元/平方米，总价1861.0050万元，本次拍卖不溢价。2.周边配套：地块南侧为金家岭山，北侧约500米为张村河生态公园，北侧为东西向主干道辽阳东路，西侧为同安路。西侧约500米为崂山区育才学校。										

二、预告公告时间
10日(2026年3月9日9:00~2026年3月18日16:00)

三、报名时间及方式
有意向的法人或其它组织，应在预告公告时间内，向我局提交《崂山区国有建设用地使用权出让预告申请书》(格式见附件)。

四、申请人资格(同正式公告竞买人)
具有房地产开发资质，且非地方政府融资平台公司，同一企业及其控股各个公司不得单独参加该宗地竞买。不接受个人、个人与企业联合体报名。竞买企业不得违规为其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人在正式出让报名时须出具资金承诺书，对上述要求作出承诺。暂定竞得人在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的购地资金审计报告。

可单独申请，也可联合申请(联合各方均应遵从上述要求)。

五、有关要求
1.申请人须按时提交如下材料：

(1)加盖公章的《崂山区国有建设用地使用权出让预告申请书》(联合申请的，各方均需盖章)；

(2)营业执照或其它主体资格证明材料；

(3)房地产开发资质证书；

(4)法定代表人身份证明；

(5)委托办理的，出具法定代表人授权委托书及被授权人身份证明。

(6)《第2-4项核验原件留存复印件)

2.我局将对预告公告期内收到的申请进行审核，审核结果在收到申请后2个工作日内通知申请人。

申请人收到我局“审核通过”通知后2个工作日内，应选择如下账号(账号名均为青岛市崂山区财政局)缴纳申请保证金200万元。通过审核并缴纳申请保证金的，为有效申请人。

(1)开户行：农行青岛崂山支行；账号：38090101040001734；联系人：张涛；联系电话：88895791

(2)开户行：建行青岛崂山支行；账号：37101986827050332103；联系人：尚可，联系电话：17705320188；江伟，联系电话：88895800

(3)开户行：农商行青岛崂山支行；账号：90202060320100351089；联系人：刘璐；联系电话：15192670938

(4)开户行：交行青岛崂山支行；账号：3720055700180110041551；联系人：董瑞；联系电话：18563960086

(5)开户行：招行青岛崂山支行；账号：532902733510808；联系人：刘学胜；联系电话：13356863311

(6)开户行：工行高科园支行；账号：3803027129200304388；联系人：许雪岩；联系电话：

18678972101

(7)开户行：青岛银行崂山支行；账号：802020200060787；联系人：张茜；联系电话：13061237561

(8)开户行：民生银行香港东路支行；账号：2702011440000176；联系人：于鹏飞；联系电话：18669710493

3.正式出让公告发布后，有效申请人应按照拍卖出让文件要求正式报名并缴纳竞买保证金(本次缴纳的申请保证金不转为竞买保证金)，参加竞买活动。有效申请人在拍卖活动中应进行报价。

4.有效申请人在正式出让时报名未报价而导致宗地未成交，或正式出让时未成功报名的，均视为违约，预告申请保证金不予退还，我局并保留限制其两年内不得参加崂山区国有建设用地使用权公开出让活动的权利。

5.申请人如决定在土地正式出让时由其关联企业报名竞买，应在提交预告申请时注明(关联企业资格要求同申请人)，并在正式公告报名前，向我局补交关联企业名称等信息，关联单位在正式出让报名资料中亦应注明其关联的申请人。

六、其它事项
1.正式出让公告原则上于预告有效申请人≥1家后发布。正式出让公告于本预告公告结束前发布的，本预告公告时间不变，预告公告时间内仍接受预告申请。

2.优惠措施：有效申请人或其关联企业竞得宗地的，允许分期并延长出让价款缴纳时限(首付款不低于50%，应于合同签订之日起30日内缴纳；余款可延至自出让合同签订

之日起一年内缴纳，以首付款缴纳之日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的1年(LPR)计算利息)。

3.非有效申请人及预告公告期未申请的，在土地正式出让时仍可报名竞买，竞得土地的，其出让价款缴款时限按届时拍卖出让文件执行。

4.正式出让时成功报名的预告公告有效申请人，所缴纳的预告申请保证金在地块拍卖成交后2个工作日内退还(不计利息)。若地块未及及时启动正式出让程序，预告公告结束之日起10个工作日内，退还全部有效申请人缴纳的预告申请保证金(不计利息)。

5.申请人应密切关注青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)、青岛日报等媒体，或及时电话咨询相关情况，以免遗漏有关信息。

6.本预告公告内容如有变化，我局将在青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛日报等媒体发布变更公告，届时以变更公告为准。

七、联系方式
申请材料提交地址：青岛市崂山区仙霞岭路20号崂山区市民文化中心C座1112室。

联系电话：0532-88977929、88977029

青岛市崂山区自然资源局

2026年3月9日

注：预告申请书等附件请从青岛市公共资源交易电子服务系统下载或电话联系索取