

2025年累计接待游客超658万人次，海上快艇、帆船等新业态陆续启航

# 崂山风景区：把山海故事讲给更多人听

## 突破“山”的边界

好的故事，需要更广阔的舞台。在很长一段时间里，游客登临崂山，足迹多止于山中奇石与千年古树，眼前的大海往往只能远眺，而非可亲近、可抵达的自然延伸。

2025年，崂山风景区以一系列务实举措，进一步打破这道无形的界限，着力书写更加完整的“山海故事”——

向海延伸赋予了这座海上名山全新的诠释维度。这一年，仰口码头完成概念设计方案专家论证，海上快艇、帆船等新业态陆续启航，开通“仰口—小管岛”临时航线，“海陆联动”发展格局逐步完善。可以想象，待到仰口码头建成、“太清—仰口”海上新航线开通，游客便可在已有的从太清湾码头“乘船望山”的基础上，进一步于波涛起伏间领略崂山另一重巍峨，也能“依山探幽”，从海平面回望层峦叠嶂，真正实现山海视角的自由切换。

持续完善的基础配套，为这座海上名山的体验升级提供了坚实支撑。2025年是崂山风景区旅游品质提升三年攻坚行动的收官之年，三年来，景区不仅优化了陆上交通接驳，让游客更便捷地在返于山海之间，更系统升级了沿海步道、观景平台与服务体系，确保每一段山海之旅都舒适而完整。其中，2025年，景区高质量完成12个基础设施整治项目，九水游客服务中心、华楼游步道相继启用。这些基础设施的“硬投入”，旨在疏通制约体验的“末梢梗阻”，拓展景区物理承载的舒适边际。与此同时，九水疗养院完成品质提升，康成书院、五峰仙馆正式投入运营，则是对驻留时间与消费场景的“软拓展”。山的服务边界，从几小时的观光，延伸至一夜甚至数日的疗养、研学与深度沉浸。

## 打破“游”的定式

在过去，“上车睡觉、下车拍照”的浅层观光模式，是众多景区遇到的共同瓶颈。2025年，崂山风景区以丰富多元的产品供给，将旅游从一种单向“观看”行为，转化为一种深度“参与”和情感“共创”的体验。

这种转变体现在动静皆宜的丰富选择中。游客既可以在“山海奇遇”自行车赛道上奋力冲刺，也可以跟随“走进崂山”研学课程在山海间凝神思考，还可以参与浆板嘉年华体验登峰踏浪的乐趣，更可以身着汉服在太清宫畔参与国风巡游……

以“山海奇遇”自行车赛为例，2025年10月26日，中国自行车运动骑游大会（海系列）暨

“超658万人次游客登临崂山，同比增长5.6%。”日前，崂山风景名胜区管理局发布2025年旅游大数据，为这座海上名山勾勒出一幅流动而饱满的年度画卷。

数字是抽象的，但其背后的点滴变化是具体的。这些变化，就藏在海上快艇划开的白色航迹里，融进《崂山道士》《金榜题名》实景演出的沉浸互动中，闪烁在智慧景区AI系统的无声守护下，也体现在支持多语言和护照购票的售票终端里。特别是，景区持续提升服务品质，优化支付体系，现已开通39个国家和地区线上购票通道，全面支持国际主流银行卡支付；设置入境游购票机解决多语言购票问题，持续推动入境游市场高质量发展。

贯穿这些细节的，则是一条清晰的主线。2025年，崂山风景区紧扣高质量发展，在项目建设、业态创新、文化传承与生态保护之间寻找动态平衡。其核心命题，正是将这座山、这片海流传千年的故事，以更现代的语言、更开放的态度、更富生命力的表达，讲给更多人听。



2025年第三届“山海奇遇”环半岛自行车赛—大道崂山·青岛站活动在崂山举行。该项活动赛道全程31公里，沿途串联仰口、华严、太清、流清、巨峰等多个游览区，吸引了来自北京、上海等国内各大城市的近600名骑行爱好者，以另一种速度与视角，沉浸式体验崂山之美。

这是崂山风景区依托自身资源禀赋，推动体验革新一个缩影。更具深意、也更为根本的“破局”，发生在文化层面。

有着“海上名山第一”美誉的崂山，除壮丽的山海奇观外，还拥有深厚的历史文化底蕴，肩负着“高水平建设优秀传统文化传承发展创新片区”的重要任务。2025年，崂山入选中国世界文化遗产预备名单。

一方面，景区立足深厚历史文脉，系统发掘文化“富矿”，编纂出版《崂山象形石》（第一辑），呈现崂山62处象形石的文史价值和景观特色；实施摩崖石刻保护利用和文化挖掘项目，《崂山



▲崂山风景区为游客送“福”。

◀国际友人在崂山风景区游玩。

摩崖石刻（碑刻）调查报告》入选山东省文化和旅游优秀研究成果“重点类”科研成果。

另一方面，以高水平建设优秀传统文化传承发展片区为契机，景区着力打造场景化、故事化、互动化的文旅融合项目，将厚重的历史积淀与奇幻传说故事，转化为可感知、可参与的沉浸式体验。

2025年上映的动画电影《聊斋·兰若寺》中的《崂山道士》篇章便是最好例证。“要学神仙，驾鹤飞天，点石成金，妙不可言，要到崂山去学仙……”时至今日，《崂山道士》的故事早已家喻户晓。为承接电影热度，吸引观众深度感受崂山魅力，崂山风景区与青岛市话剧院合作，创新推出实景沉浸式短剧《崂山道士之穿墙术》，将经典故事搬上线下舞台。该演出打破传统观演模式，游客不再是旁观者，而是能深度融入剧情，与角色互动交流，亲身体验“穿墙术”的奇幻魅力。观演结束后，游客还可前往太清宫实地

打卡蒲松龄笔下“道士穿墙”的影壁，获得沉浸式体验。

此外，拍摄的大型人文系列纪录片《大道崂山》，于2025年元旦期间在山东卫视黄金时段首播。节目播出期间，单期节目同时段同类型收视均排名第一，并相继在海内外多媒体平台播发，荣获中国纪录片学术盛典“系列片”类十优作品。

通过不断创新故事载体与讲述方式，在崂山旅游不再是匆匆一瞥，而是成为一段值得沉浸、回味并能带走故事的身心旅程。

## 超越“景”的价值

最美的风景，最终应指向可持续的福祉。

对自然资源禀赋得天独厚的崂山风景区而言，保护生态环境就是保护自然价值和增值自然资本，就是保护经济社会发展的潜力和后

# 青 岛 市 崂 山 区 自 然 资 源 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青 崂 自 资 告 字 [2026] 1 号

经青島市人民政府(崂山区)批准,青島市崂山区自然资源局决定以网上拍卖方式出让如下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和相关指标要求

控规编号	宗地位置	规划指标要求			土地用途	土地面积(m <sup>2</sup> )	规划地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让年限	保证金(人民币万元)	起始价	
		容积率	建筑密度	绿地率						楼面地价(元/m <sup>2</sup> )	总价(万元)
LS0903-047(1)	崂山区圣水路以南、游云路以西	≤1.5	≤50%	≥20%	新型产业用地(M0)	22993.43	34490.15	30	578	837	2886.8256
周边配套	地块位于崂山区,李沧区接壤处,南向约200米为东西向主干道九水东路,东向约300米为南北向主干道松岭路、轻轨11号线,交通便利。										

网上拍卖成交价款即为国有建设用地使用权出让收入,出让价款不含耕地开垦费、水土保持费、契税等费用,上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划部门批准的规划方案为准。

二、中华人民共和国境内外法人和其他组织,符合本出让公告及《网上拍卖出让须知》要求的,均可申请参加。申请人只可以单独申请,不允许联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青島市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/)中的青島市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行。

本次拍卖不设底价和最高限价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上拍卖出让的详细资料 and 具体要求,除本网上拍卖出让文件外,另见《青島市国有建设用地使用权网上交易规则》(竞买人操作指南)等资料。

有意竞买者可于2026年2月13日至2026年3月5日,通过青島市公共资源交易电子服务系统,登录网上交易系统查询、下载本次网上拍卖出让文件及附件、竞买人操作指南等,以获取网上拍卖出让相关资料。

五、有意竞买者可于2026年2月13日9时至2026年3月5日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)通过青島市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统,按照本拍卖出让文件要求提交竞买申请并缴纳竞买保证金,提交申请截止时间为2026年3月5日16时,缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2026年3月5日16时。

竞买人通过网上交易系统审核并按时足额缴纳竞买保证金后,应登录网上交易系统查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2026年3月6日上午9:30举行,竞买人可通过青島市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统参与竞买。

七、其他需要公告的事项

(一)该地块采取弹性年期出让(弹性年期30年)。出让期限届满,可以申请续期。首次续期期限不应超过法定最高年期减去本次出让年期后的年限。

准备续期使用的,受让人应迟于本次土地出让期限届满前一年提出申请,崂山区项目履约监管部门负责组织开展对项目履约情况以及是否符合续期条件进行审查评估。经审查评估可以续期的,可以协议出让方式办理手续。续期出让价款原则上以竞得土地时的年价款为基数计算(出让年

价款×续期年限)。如因基准地价调整、产业扶持政策调整、地价评估政策调整等原因造成工业用地价格下调的,可届时依据相关文件另行评估确定土地续期价款。

(二)“标准地”指标要求:

1.依据崂山区发展和改革委员会《标准地》文件,根据国家《产业结构调整指导目录(2024年本)》,该地块产业类型为鼓励类第十六条“汽车”第4类“车用充电设备”;非车载充电设备(输出电压250~950V,电压范围内效率88%);移动充换电技术及装备、智能、快速充电及换电设施;第四十七条“智能制造”第1类机器人及集成系统;柔性协作机器人;第二十八条“信息产业”第9类基础软件和工业软件;软件开发生产(含民族语言信息化标准研究与推广应用)、数字化系统(软件)开发及应用、工业云平台、能源管理系统(EMS)。

2.该地块项目投资强度不低于1500万元/亩;项目竣工投产后,亩均年工业产值不低于1500万,亩均年税收不低于150万元。项目自持比例100%。

(三)“标准地”指标、环保要求、建设条件等要求按崂山区发展和改革委员会、青島市生态环境局崂山分局、崂山区住房和城乡建设局等部门批复文件执行(见网上交易系统下载件)。

(四)竞得人须于规定签订成交确认书时间前,先与崂山区工业和信息化局签订《产业项目履约监管协议》。崂山

区工业和信息化局联系人:肖先生,联系电话:0532-88998793。

(五)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和要求详见网上交易系统《数字证书申请指南》。

(六)出让人不组织踏勘现场,申请人可根据需要自行踏勘出让地块。

(七)本次拍卖出让活动只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请;申请人应熟知本拍卖出让公告及《网上拍卖出让须知》等文件,并严格按照上述文件及有关规定执行。

(八)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让将按规定在《青島日报》等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式

出让:青島市崂山区自然资源局

联系电话:0532-88977929,88977129

数字证书(CA)咨询:400-607-8966。现场办理及邮寄地址:青島市市北区镇江路16号-1(青島CA),收件人:客服部(电话:0532-85938170)。

青島市崂山区自然资源局  
2026年2月13日

## 青島市自然资源和规划局关于城阳区城阳街道南部单元CY1001008地块控制性详细规划调整进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青島市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对城阳区城阳街道南部单元CY1001008地块控制性详细规划调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况:
    - 1、建设单位:青島市城阳区人民政府
    - 2、建设项目:城阳区城阳街道南部单元CY1001008地块
    - 3、建设地点:城阳区城阳街道春城路以东、春阳路以北
  - 二、公示阶段:控规调整
  - 三、公示方式:青島城市展览馆公示区(东海东路78号)、青島市自然资源和规划局政务网站
  - 四、公示时间:2026年2月16日-2026年3月17日
  - 五、反馈方式:青島市自然资源和规划局政务网站、青島城市展览馆公示区
- 咨询电话:0532-87968863;0532-87765366

## 青島西海岸新区自然资源局关于竹岔岛社区建设工程项目(一期)规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对薛家岛街道竹岔岛社区建设工程项目(一期)规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

- 一、公示项目基本情况:
    - 1、建设单位:薛家岛街道竹岔岛社区股份经济合作社
    - 2、建设项目:竹岔岛社区建设工程项目(一期)
    - 3、建设地点:竹岔岛
    - 4、设计单位:上海天华建筑设计有限公司
    - 5、公示阶段:规划及建筑方案
    - 6、规划内容:项目一期新建功能为民居、乡村图书馆、茶室等内容,全部为单层建筑。项目占地面积约为12840.33平方米,总建筑面积为3181.08平方米,容积率0.24,建筑密度24%,绿地率40%。
  - 二、公示及反馈方式:
    - 1、长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青島西海岸新区政务网(查询流程:西海岸新区政务网-政务公开-政府信息公开指南-一区自然资源局-重点工作-规划批前公示)。
    - 2、长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关材料,并附上身份证复印件放入意见箱。
  - 三、咨询电话:区自然资源局:85166673,建设单位:82190121
  - 四、公示时间:2026年2月12日至2026年3月1日
- 2026年2月12日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●河南银金达新材料股份有限公司遗失正本提单一式二份,船名航次:EVER AIP 1377-015W,提单号:140503074744,箱号:EMCU5437813,封号:EMCVK93894,声明作废。

●青島海洋兄弟海产股份有限公司遗失提单2份,详情如下:1.船名:COSCO SHIPPING VIRGO,航次:034,提单号OOLU2317961060,船次:OOLU6456090,铅封号:OOLKPD9112;提单SHIPPER:QINGDAO OCEANIC SEAFOOD CO.,LTD QIANCHENG,SHANGMIA TOWN,CHENGYANG DISTRICT,QINGDAO CHINA 266112;提单CONSIGNEE: OCEANIC SEAFOODS LTD. BUILDING 1, FIRST FLOOR 6 MANNIN WAY, LANCASTER BUSINESS PARK, LA13SW,UK;2.船名:EVER ACT,航次:1382W,提单号QGD2420252,箱号:SZLU5071782,铅封号:M7422614,提单SHIPPER:QINGDAO OCEANIC SEAFOOD CO.,LTD QIANCHENG,SHANGMIA TOWN CHENGYANG DISTRICT,QINGDAO CHINA 266112,提单CONSIGNEE: OCEANIC SEAFOODS LTD.

通知

我 公 司 山 东 国 最 小 额 贷 款 有 限 责 任 公 司 ( 统 一 社 会 信 用 代 码 : 91370212MA3UP3QU52) 将 于 2026 年 3 月 3 日 下 午 两 点 在 山 东 省 青 島 市 崂 山 区 香 港 东 路 195 号 T2 楼 13 层 召 开 股 东 会, 本 次 股 东 会 将 对 审 议 《 关 于 山 东 国 最 小 额 贷 款 有 限 责 任 公 司 选 举 董 事 的 议 案 》 等 事 项 展 开 讨 论, 同 时, 公 司 各 股 东 将 按 照 公 司 章 程 规 定 行 使 表 决 权。 请 公 司 全 体 股 东 必 须 按 时 参 会, 若 未 按 时 参 会, 视 为 放 弃 其 股 东 权 利。

特此通知

山 东 国 最 小 额 贷 款 有 限 责 任 公 司  
2026 年 2 月 13 日

BUILDING 1, FIRST FLOOR 6 MANNIN WAY LANCASTER BUSINESS PARK, LA13SW, UK, 以上 2 份提单, 声明作废。

● 遗失青島市崂山区行政审批服务局 2012 年 11 月 6 日核发的青島市崂山区智翔人才培训学校的注册号为 52370212MJ09280553M 号的民办非企业单位登记证书副本, 声明作废。

● 遗失黄島区灵珠山街道大南庄社区刘振森的宅基地证, 证号: 370211003006JC00005F0001001, 声明作废。

● 遗失青島市市北区市场监督管理局 2003 年 8 月 12 日核发的青島市四方区金旗服饰品店的 3702053009207 号营业执照正、副本, 声明作废。

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青島市崂山区株洲路 190 号

声明

遗失我单位法人章(丁绍丽, 3702131446340)一枚, 声明作废。  
青島广聚源贸易有限公司

声明

遗失我单位法人章(杨光)一枚, 编号: 3702110016881, 声明作废。  
青島成铭装饰工程有限公司

声明

遗失我单位公章(编号: 3702850632141)一枚, 声明作废。  
青島煜形工程服务有限公司