

2025年累计接待游客超658万人次，海上快艇、帆船等新业态陆续启航

崂山风景区：把山海故事讲给更多人听

突破“山”的边界

好的故事，需要更广阔的舞台。在很长一段时间里，游客登临崂山，足迹多止于山中奇石与千年古树，眼前的大海往往只能远眺，而非可亲近、可抵达的自然延伸。

2025年，崂山风景区以一系列务实举措，进一步打破这道无形的界限，着力书写更加完整的“山海故事”。

向海延伸赋予了这座海上名山全新的诠释维度。这一年，仰口码头完成概念设计方案专家论证，海上快艇、帆船等新业态陆续启航，开通“仰口一小管岛”临时航线，“海陆联动”发展格局逐步完善。可以想象，待到仰口码头建成、“太清一仰口”海上新航线开通，游客便可在已有的从太清湾码头“乘船望山”的基础上，进一步步波涛起伏间领略崂山另一重巍峨，也能“依山探幽”，从海平面回望层峦叠嶂，真正实现山海视角的自由切换。

持续完善的基础配套，为这座海上名山的体验升级提供了坚实支撑。2025年是崂山风景区旅游品质提升三年攻坚战的收官之年，三年来，景区不仅优化了陆上交通接驳，让游客更便捷地往返于山海之间，更系统升级了沿海步道、观景平台与服务体系，确保每一段山海之旅都舒适而完整。其中，2025年，景区高质量完成12个基础设施整治项目，九水游客服务中心、华楼游步道相继启用。这些基础设施的“硬投入”，旨在疏通制约体验的“末梢梗阻”，拓展景区物理承载的舒适边际。与此同时，九水疗养院完成品质提升，康成书院、五峰仙馆正式投入运营，则是对待驻留时间与消费场景的“软拓展”。山的服务边界，从几小时的观光，延伸至一夜甚至数日的疗养、研学与深度沉浸。

打破“游”的定式

在过去，“上车睡觉、下车拍照”的浅层观光模式，是众多景区遇到的共同瓶颈。2025年，崂山风景区以丰富多元的产品供给，将旅游从一种单向“观看”行为，转化为一种深度“参与”和情感“共创”的体验。

这种转变体现在动静皆宜的丰富选择中。游客既可以在“山海骑遇”自行车赛道上奋力冲刺，也可以跟随“走进崂山”研学课程在山海间凝神思考，还可以参与浆板嘉年华体验踏浪的乐趣，更可以身着汉服在太清宫畔参与国风巡游……

以“山海骑遇”自行车赛为例，2025年10月26日，中国自行车运动骑游大会（海系列）暨

“超658万人次游客登临崂山，同比增长5.6%。”日前，崂山风景名胜区管理局发布2025年旅游大数据，为这座海上名山勾勒出一幅流动而饱满的年度画卷。

数字是抽象的，但其背后的点滴变化是具体的。这些变化，就藏在海上快艇划开的白色航迹里，融进《崂山道士》《金榜题名》实景演出的沉浸互动中，闪烁在智慧景区AI系统的无声守护下，也体现在支持多语言和护照购票的售票终端里。特别是，景区持续提升服务品质，优化支付体系，现已开通39个国家和地区线上购票通道，全面支持国际主流银行卡支付；设置入境游购票机解决多语言购票问题，持续推动入境游市场高质量发展。

贯穿这些细节的，则是一条清晰的主线。2025年，崂山风景区紧扣高质量发展，在项目建设、业态创新、文化传承与生态保护之间寻找动态平衡。其核心命题，正是将这座山、这片海流传千年的故事，以更现代的语言、更开放的姿态、更富生命力的表达，讲给更多人听。



▲崂山风景区为游客送“福”。

◀国际友人在崂山风景区游玩。

2025年第三届“山海骑遇”环半岛自行车赛—大道崂山·青岛站活动在崂山举行。该项活动赛道全程31公里，沿途串联仰口、华严、太清、流清、巨峰等多个游览区，吸引了来自北京、上海等国内各大城市的近600名骑行爱好者，以另一种速度与视角，沉浸式体验崂山之美。

这是崂山风景区依托自身资源禀赋，推动体验革新的一个缩影。更具深意、也更为根本的“破局”，发生在文化层面。

有着“海上名山第一”美誉的崂山，除壮丽的山海奇观外，还拥有深厚的历史文化底蕴，肩负着“高水平建设优秀传统文化传承发展创新片区”的重要任务。2025年，崂山入选中国世界文化遗产预备名单。

一方面，景区立足深厚历史文脉，系统发掘文化“富矿”，编纂出版《崂山象形石》（第一辑），呈现崂山62处象形石的文史价值和景观特色；实施摩崖石刻保护利用和文化挖掘项目，《崂山

摩崖石刻（碑刻）调查报告》入选山东省文化和旅游优秀研究成果“重点类”科研成果。

另一方面，以高水平建设优秀传统文化传承发展片区为契机，景区着力打造场景化、故事化、互动化的文旅融合项目，将厚重的历史积淀与奇幻传说故事，转化为可感知、可参与的沉浸式体验。

2025年上映的动画电影《聊斋·兰若寺》中的《崂山道士》篇章便是最好例证。“要学神仙，驾鹤飞天，点石成金，妙不可言，要到崂山去学仙……”时至今日，《崂山道士》的故事早已家喻户晓。为承接电影热度，吸引观众深度感受崂山魅力，崂山风景区与青岛市话剧院合作，创新推出实景沉浸式短剧《崂山道士之穿墙术》，将经典故事搬上线下舞台。该演出打破传统观演模式，游客不再是旁观者，而是能深度融入剧情，与角色互动交流，亲身体验“穿墙术”的奇幻魅力。观演结束后，游客还可前往太清宫实地

打卡蒲松龄笔下“道士穿墙”的影壁，获得沉浸式体验。

此外，拍摄的大型人文系列纪录片《大道崂山》，于2025年元旦期间在山东卫视黄金时段首播。节目播出期间，单期节目同时段同类型收视率均排名第一，并相继在海内外多媒体平台播发，荣获中国纪录片学术盛典“系列片”类十优作品。

通过不断创新故事载体与讲述方式，在崂山旅游不再是匆匆一瞥，而是成为一段值得沉浸、回味并能带走故事的身心旅程。

超越“景”的价值

最美的风景，最终应指向可持续的福祉。

对自然资源禀赋得天独厚的崂山风景区而言，保护生态环境就是保护自然价值和增值自然资本，就是保护经济社会发展的潜力和后

劲。崂山风景区深入贯彻“绿水青山就是金山银山”理念，坚定不移走生态优先、绿色低碳发展道路，优良生态和绿色发展底色越来越鲜明。

生态保护体系日益完善。景区不仅严守生态保护红线，更通过制度化、精细化的管理将保护落到实处：优化项目生态审核流程，修订林场经营与生态奖补办法，为每一份绿色资产建立“账本”；实现全年森林“零火情”，有效遏制松材线虫病蔓延与非法穿越行为，以“零容忍”的态度守护生态安全。

与此同时，崂山风景区积极探索，将深厚的生态资本转化为可体验、可分享、可增值的绿色发展动能。比如，通过增设科普标牌、实施种质资源繁育、加强古树名木保护复壮，将景区变为生动的自然课堂。崂山风景区还是山东省首个发布生态系统生产总值（GEP）核算成果的风景名胜区，崂山风景区GEP核算结果为235.15亿元，入围山东省发展和改革委员会“省级生态产品价值核算”名单。荣登全国赏花踏青口碑榜，则是对其生态美学价值最直接的市场认可。更具标志性的是，2025年7月，在合肥举行的中国气象服务协会2025年年会暨首届气象经济博览会上，崂山风景区“狮峰日出”天气气候景观成为首家通过中国国家认证认可监督管理委员会认证的天气气候景观观赏地。这意味着，在崂山风景区，连缥缈的云雾、绚烂的朝霞，都成为独一无二的稀缺性旅游产品。

旅游，归根结底是体验经济。游客们不仅要游得舒心，更要游得安心。2025年，崂山风景区在丰富旅游供给的同时，还持续向管理与服务注入人文关怀的温度：深化服务标准化规范化建设，修订《崂山风景区旅游服务岗位标准》，持续提升景区服务标准化、规范化水平，擦亮“温情崂山”金字招牌，建成6处应急救援站、AED设备实现核心区全覆盖。在2025年国际志愿者日暨山东省志愿服务项目大赛展示交流活动中，崂山风景区选拔的“巨峰映山红”——高山西应急救援服务项目”获得大赛金奖。据悉，该项目可实现“30分钟组队、1小时抵达，现场急救+快速转诊”闭环，显著提升了救援效能与安全保障水平。项目实施以来，已累计完成100余次高海拔救援。

改革风劲催潮涌，奋楫扬帆正当时。崂山风景区将紧紧围绕国家、省、市决策部署和全区“两翼竞优、片区突破”发展布局，锚定建设彰显山海特色、具有国际影响力的旅游景区目标，以登高望远的志气、踏石留印的韧劲，奋力在高质量发展新征程上开好局、起好步，为全市加快建设新时代社会主义现代化国际大都市作出更大贡献。（衣涛 杨光超 张静）

青岛市崂山区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青崂自告字[2026]1号

经青岛市人民政府（崂山区）批准，青岛市崂山区自然资源局决定以网上拍卖方式出让如下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和相关指标要求

控规编号	宗地位置	规划指标要求			土地用途	土地面积(m ²)	规划地上建筑面积(m ²)	出让年限	保证金(人民币万元)	起始价	
		容积率	建筑密度	绿地率						楼面地价(元/m ²)	总价(万元)
LS0903-047(1)	崂山区圣水路以南、游云路以西	≤1.5	≤50%	≥20%	新型产业用地(M0)	22993.43	34490.15	30	578	837	2886.8256
周边配套											

地块位于崂山区、李沧区接壤处，南向约200米为东西向主干道九水东路，东向约300米为南北向主干道松岭路、轻轨11号线，交通便利。

网上拍卖成交价款即为国有建设用地使用权出让收入，出让价款不含耕地开垦费、水土保持费、契税等费用，上缴税费依据相关政策规定另行缴纳。

拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划部门批准的规划方案为准。

二、中华人民共和国境内外法人和其他组织，符合本出让公告及《网上拍卖出让须知》要求的，均可申请参加。申请人只可以单独申请，不允许联合申请。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManager/>）中的青岛市国有建设用地使用权网上交易系统（以下简称“网上交易系统”）进行。

本次拍卖不设底价和最高限价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上拍卖出让的详细资料和具体要求，除本网上拍卖出让文件外，另见《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》（竞买人操作指南）等资料。

有意竞买者可于2026年2月13日9时至2026年3月5日16时（以网上交易系统服务器时间为准，下同）通过青岛市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统，按照本拍卖出让文件要求提交竞买申请并缴纳竞买保证金，提交申请截止时间为2026年3月5日16时，缴纳竞买保证金的截止时间（到账时间）为2026年3月5日16时。

竞买人通过网上交易系统审核并按时足额缴纳竞买保证金后，应登录网上交易系统查看竞买保证金到账情况，并领取竞买号牌，在网上交易系统获得竞价权。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2026年3月6日上午9:30举行，竞买人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统参与竞买。

七、其他需要公告的事项

（一）本地块采取弹性年期出让（弹性年期30年）。出让期限届满，可以申请续期。首次续期年限不应超过法定最高年限减去本次出让年期后的年限。

准备续期使用的，受让人应至迟于本次土地出让期限届满前一年提出申请，崂山区项目履约监管部门组织对项目履约情况及是否符合续期条件进行审查评估。经审查评估可以续期的，可以协议出让方式办理手续。续期出让价款原则上以竞得土地时的年价款为基数计算（出让年

价款×续期年限）。如因基准地价调整、产业扶持政策调整、地价评估政策调整等原因造成工业用地价格下调的，可届时依据相关文件另行评估确定土地续期价款。

（二）“标准地”指标要求：

1. 依据崂山区发展和改革局“标准地”文件，根据国家《产业结构调整指导目录（2024年本）》，该地块产业类型为鼓励类第十六条“汽车”第4类“车用充电设备”：非车载充电设备（输出电压250~950V，电压范围内效率88%）；移动充电技术及装备，智能、快速充电及换电设施；第四十七条“智能制造”第1类机器人及集成系统；柔性协作机器人；第二十八条“信息产业”第9类基础软件和工业软件；软件开发生产（含民族语言信息化标准研究与推广应用），数字化系统（软件）开发及应用，工业云平台，能源管理系统（EMS）。

2. 该地块项目投资强度不低于1500万元/亩；项目竣工投产后，亩均年工业产值不低于1500万，亩均年税收不低于150万元。项目自付比例100%。

（三）“标准地”指标、环保要求、建设条件等要求按崂山区发展和改革局、青岛市生态环境局崂山分局、崂山区住房和城乡建设局等部门批复文件执行（见网上交易系统下载件）。

（四）竞得人须于规定签订成交确认书时间前，先与崂山区工业和信息化局签订《产业项目履约监管协议》。崂山

区工业和信息化局联系人：肖先生，联系电话：0532-88998793。

（五）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。数字证书（CA）的办理程序和要求详见网上交易系统《数字证书申请指南》。

（六）出让人不组织踏勘现场，申请人可根据需要自行踏勘出让地块。

（七）本次拍卖出让活动只接受网上竞买申请，不接受其他形式的申请；申请人应熟知本拍卖出让公告及《网上拍卖出让须知》等文件，并严格按照上述文件及有关规定执行。

（八）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按有关规定在《青岛日报》等媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

八、联系方式

出让人：青岛市崂山区自然资源局

联系电话：0532-88977929、88977129

数字证书（CA）咨询：400-607-8966。现场办理及邮寄地址：青岛市市北区镇江路16号-1（青岛CA），收件人：客服部（电话：0532-85938170）。

青岛市崂山区自然资源局

2026年2月13日

声明

遗失我单位法人章（丁绍丽，3702131446340）一枚，声明作废。

青岛广聚源贸易有限公司

声明

遗失我单位法人章（杨光）一枚，声明作废。

青岛成铭装饰工程有限公司

声明

遗失我单位公章（编 号：3702110016881）一枚，声明作废。

青岛煜程工程服务有限公司

挂失声明 权威 快捷 省钱

●正本由青岛银金新材料股份有限公司提供，正本提单一式三份，报名号：EVER_ALD_1377_015WV，提单号：

140503074744，箱号：EMCU5437813，封号：EMCVK73894，声明作废。

●青岛海洋兄弟海运股份有限公司遗失提单一份，详情如下：船名：

COSCO SHIPPING VIRGO，航次：

034，提单号：OOLU2317961060，铅封号：

OOLU6456090，铅封号：