



2026年2月13日 星期五

岁末年初，记者邱正重返报道现场追访——

群众这些“急难愁盼”解决了



“乡村游”道路修好了

“从村西至村东，路面全部恢复，以后游客进村摘樱桃、采葡萄更顺畅了。”近日，家住城阳区惜福镇街道官家村的宫先生高兴地拨打党报热线，告诉记者“进村路修好了”。

2025年8月22日，“出击·帮办”专刊刊发《葡萄熟了，进村的路何时通畅？》一文，反映官家村入村主路电力施工后迟迟未恢复路面的问题。近日，记者在现场看到，入村主路的原施工区域都回填了沥青，整条道路平整干净，车辆畅行无阻。

据惜福镇街道工作人员介绍，2025年1月，官家村实施强电下地、入户项目，前期为不影响村庄春秋旅游及旺季水果销售，在广泛征求群众意见的基础上，选择错开旅游高峰期施工。受2025年春节招工难以及夏秋季持续降雨影响，工人数量不足且作业面泥泞，达不到铺设沥青的硬性要求，致使路面恢复工程延缓。

报道刊发后，惜福镇街道高度重视，迅速启动应急机制，成立专项工作小组，多次召开专题会议商讨解决方案，克服资金短缺等不利因素，建立“日调度日解决”工作机制，街道主要领导带队到现场督导工程进度，督促施工单位优化施工方案，确保路面恢复进度。

据了解，该工程累计新建电力管沟约1880米，新建电缆井65座，不仅解决了强电下地的技术问题，更为官家村旅游业发展、村民增收提供了保障。

小区“转供电”今年将“转正”

“今年，我们小区将实现‘转供电’改‘直供电’，到时候大家将享受到更可靠、更规范的供电服务。”家住西海岸新区九方海悦园小区的张女士告诉记者。

九方海悦园小区于2007年竣工，此前一直由小区物业企业向居民“转供电”，居民用电面临不少“堵点”——夏天用电高峰时段容易停电，新能源车越来越多却不能安装充电桩，缴费不方便……2025年10月31日，本报以《“转供电”何时能“转正”》为题，报道了九方海悦园等“转供电”小区存在的烦恼，反映了居民对供电改造的强烈意愿。报道引起住建、供电等部门重视，目前，“转供电”小区“转正”工作正有条不紊地开展。

记者从西海岸新区滨海新村第一社区了解到，九方海悦园小区被列入2026年用电改造计划，供电公司采购的设备即将到货。“春节后，我们将收集业主的准确资料，确保‘转供电’改‘直供电’工作顺利开展。”社区工作人员介绍。

据悉，报道中提到的另一个“转供电”小区崂山区石雀山庄也迎来新进展，今年上半年将逐步落实改造计划。

今年1月，青岛市政府新闻办召开新闻发布会，发布2026年10件市办实事，“改造非直供电小区1万户以上”被列入其中。今年青岛市将通过改造推动供配电设施升级，让更多居民享受供电公司“供电到户、抄表到户、收费到户、服务到户”，切实提升人民群众用电质量。

堆放垃圾耕地恢复原貌

2025年10月31日，“出击·帮办”专刊刊发《村民耕地竟堆满邻村垃圾》一文，反映崂山区王哥庄街道的一处耕地长期被倾倒垃圾的问题。

报道刊发后，王哥庄街道荷花村的工作人员承诺，清理垃圾、恢复耕地覆土、修建挡土墙。近日，记者回访时看到，耕地上原先堆放垃圾的区域已修建起一面长约15米、高约2米的挡土墙，周边垃圾被清理干净，环境明显改善。“街道、村委整改很积极也很到位，我很满意。”当时向记者反映问题的高女士表示。

崂山区王哥庄街道工作人员介绍，在接到村民反映的相关情况后，街道市政部门迅速联合荷花村村委开展现场勘查工作，并征求高女士的意见和建议，确定了整改方案。一方面，街道安排第三方公司彻底清理耕地内的建筑垃圾，并冲刷周边路面，最大程度恢复农田及周边道路原貌；另一方面，荷花村村委多次召开会议，并通过街道重大事项机制解决了农田挡土墙的建设问题，该墙于2025年11月修建完毕。同时，荷花村加大宣传引导力度，严禁村民将建筑垃圾倾倒至此处，并建立巡查机制，确保问题不反复。

关门的助老食堂有望节后开业

社区助老食堂的开办能切实解决老年人“吃饭难”。2025年11月21日，“出击·帮办”专刊刊发《助老食堂如何能“驻”》，报道了城阳区惠阳路社区的幸福里助老食堂关门一年多，附近老年人享受不到助老餐的便利。近日，记者回访了解到，一度关门的助老食堂正在重新装修，计划春节后开业，为周边老年人继续提供助餐服务。

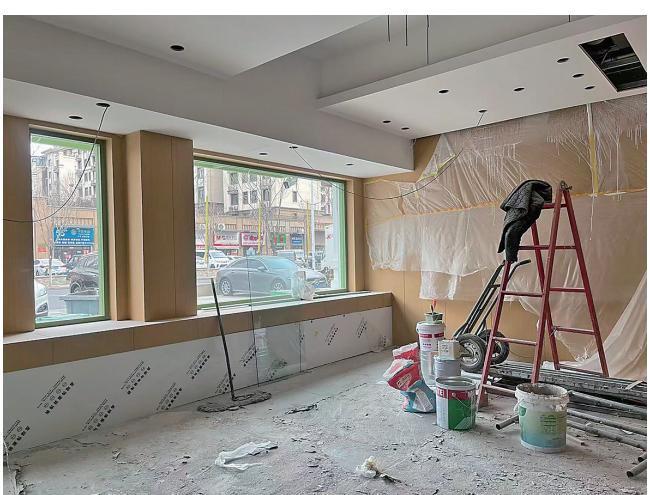
市民反映，幸福里助老食堂2023年9月开业，既提供助老餐，也对外经营现炒菜品，凭借“吃饭能返现”“储值赠金额”等优惠措施，吸引了许多居民就餐。然而，该店短暂经营一年就“人去楼空”，运营方不仅拖欠供货商货款和工人工资，不少办卡充值的居民也无处退费，就餐返现得到的饭票更是难以兑换。当时，惠阳路社区工作人员曾表示，正在积极联系其他运营方接手助老食堂。



■官家村主路路面已铺设沥青。



■常家村堆放垃圾的耕地已恢复原貌。



■惠阳路社区助老食堂正在装修，计划节后开业。



■宁夏路118号小区智能充电站投入使用。



■谢家屯桥洞实现双车道通行。

12345 · 青诉即办媒体联动平台

青岛日报 (集团) 党建品牌专栏
● 热线电话 0532-82863300



● 民生在线 · 帮办 ● 读者来信 ● 民生在线公众号

责编 马芳 王瑜 美编 郑燕 审读 李斌 排版 韩婷

青岛日报

城事 **微** 观

期待“糊涂账”变“明白钱”

新春佳节将至，青岛两个小区传出好消息：市北区海岸锦城三期将77万多元公共收益发给业主，每户500元，并宣布建立年度常态化共享机制；李沧区逸景公馆小区第三次给业主发现金，3年累计发放113万元。这并非一份简单福利，而是依托清清楚楚的“公共账本”实现社区共治共享的“年终总结”。

在一些小区业主的印象中，小区公共收益是笔“糊涂账”。电梯广告、公共车位、闲置场地租赁等产生的收益有多少，又流向何处，并不透明。有的公共收益“藏”在物业公司的报表里，业主难得一见；有的被笼统地说成用于公共建设，具体明细无从知晓。作为小区公共财产的产权人，业主本该有的获得感和监督权，往往难以落到实处。

海岸锦城三期和逸景公馆两个小区主动捅破这层窗户纸，让公共收益从“糊涂账”变成了“明白钱”，让公共财产的归属、管理流程和分配方案都明明白白地“晒”在阳光下。

其实，发放这笔钱的意义已然超出经济上的小惊喜，当业主接过这份来自小区公共收益的“红包”时，感受到自己是小区的主人，小区每一处公共空间、每一分公共收益，都和自己息息相关，这份归属感，比金钱本身更有价值。

更值得肯定的是，这些小区并没有满足于一次性的收益分享，而是努力构建长效机制。海岸锦城三期明确要建立年度结算共享机制，让业主每年都能享受到公共收益红利；逸景公馆小区则制定了清晰的收益分配比例，每一笔钱用在何处、每户分多少，都有章可循。

这些实践为破解基层治理难题提供了切实可行的参考。当前，不少小区依然面临着公共收益管理混乱、业主权益难以保障的问题，核心症结就是缺乏规范的管理制度和透明的监督机制。只有明确公共收益的归属，制定清晰的分配和使用规则，搭建公开透明的监督平台，才能让每一笔公共收益都用在明处、用在实处，在共建共治共享中解锁社区“幸福密码”。

读者来信·记者追访

占道经营，出门路不畅

延安路街道回复：将加强巡查，开展联合执法



■商贩在标山路、明霞路路口占道经营，影响其他车辆通行。

“临近春节，路口的游商浮摊越来越多，影响周边小区居民出行。”近日，有市民拨打党报热线反映，市北区标山路与明霞路路口存在占路经营问题，希望相关部门尽快治理。

记者在现场看到，标山路、明霞路路口紧邻十五大农贸市场东南门，正值交通早高峰，市场内人流不断，不少商贩把摊位摆在了路口，吸引众多市民驻足挑选商品。标山路是一条不足10米宽的单行道，摊位占据部分行车道和人行道，有些商贩还将货车停在路口为摊位补货，影响其他车辆正常通行。

“标山路两侧建有多个小区，开车出地下车库后必经这段路，商贩在路口占道经营，影响车辆通行。”家住附近小区的李先生说，车来车往，市民扎堆在路口买年货也不安全。

日前，青岛市公安局相关负责人做客民生在线栏目，对该路口占道经营问题作出答复：交管市北区大队会同延安路街道办事处、城管开展联合执法，集中清理明霞路占路经营的三轮车，同时将持续加大该路段的管控力度，及时清理违停车辆，保障市民出行安全畅通。市北区延安路街道工作人员也表示，针对重点时段商贩占道经营时有反复的情况，街道综合行政执法中队将联合市北区综合执法局直属中队对标山路、明霞路路口及周边区域开展联合整治，加大巡查频次，切实维护辖区整洁有序的市容环境。

你问我答

华楼游览区免费开放到何时

民生在线网友：华楼游览区免费开放时间到何时结束？有哪些特色游览项目？缆车是否会重新启用？

青岛市文化和旅游局：华楼游览区免费开放时间截止到2026年3月31日。特色景观有新修建的生态游步道，主要景点包括华楼宫、华表峰、山门、玉女盆、仙岩、南天门、灵烟崖、东天门、防御阵地、远眺响石，和美风光等，可远观崂山水库。景区现存有元代至民国时期摩崖石刻90余处，有着700年历史的华楼宫道韵犹存，历史文化底蕴丰厚。华楼游览区索道暂时没有启用计划。

本版撰稿/摄影 邱正