

青岛日报 公益广告

安全生产 警钟长鸣



平度市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

平自然资告字[2026]2号

经平度市人民政府批准,平度市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下12宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积 (㎡)	规划设计主要指标				土地用途	出让年限 (年)	产业准入类别	投资强度 (万元/亩)	拍卖起始价	竞买保证金 (万元)
			容积率(不含地下建筑面积)	建筑系数	绿地率	建筑高度 (m)						
370283114103GB05070	平度市崔家集镇通达路北侧、工业路西侧	23005	≥1.5	≥40%(建筑密度)	≤15%	≤36	工业用地	50	食品制造业	≥140	701万元(起始总价)	588
370283003101GB06078	平度市同和街道北京路南侧、规划宣州路西侧	12666	≥1.5	≥40%	≤15%	≤60	工业用地	50	制药专用设备制造	≥300	685万元(起始总价)	137
370283003101GB06079	平度市同和街道规划海阳路北侧、规划宣州路西侧	8481	≥1.5	≥40%	≤15%	≤60	工业用地	50	汽车零部件及配件制造	≥300	460万元(起始总价)	92
370283003101GB06080	平度市同和街道规划海阳路南侧、规划宣州路西侧	11200	≥1.5	≥40%	≤15%	≤60	工业用地	50	汽车零部件及配件制造	≥300	572万元(起始总价)	115
370283003101GB06081	平度市同和街道洛阳路北侧、规划宣州路西侧	12533	≥1.5	≥40%	≤15%	≤60	工业用地	50	阀门和旋塞制造	≥300	643万元(起始总价)	129
370283003139GB00623	平度市同和街道规划西外环路东、规划海阳路南侧	15474	≥1.5	≥40%	≤15%	≤60	工业用地	50	专项运动器材及配件制造	≥300	706万元(起始总价)	142
370283003139GB00624	平度市同和街道柳州路西、规划海阳路南侧	12724	≥1.5	≥40%	≤15%	≤60	工业用地	50	专用设备制造业	≥300	652万元(起始总价)	131
370283003139GB00625	平度市同和街道柳州路西侧、规划海阳路南侧	12717	≥1.5	≥40%	≤15%	≤60	工业用地	50	金属制品业	≥300	644万元(起始总价)	129
370283003139GB00626	平度市同和街道柳州路西、规划洛阳路北侧	13956	≥1.5	≥40%	≤15%	≤60	工业用地	50	金属结构制造	≥300	652万元(起始总价)	131
370283003139GB00627	平度市同和街道柳州路西、规划洛阳路北侧	12667	≥1.5	≥40%	≤15%	≤60	工业用地	50	农副食品加工专用设备制造	≥300	629万元(起始总价)	126
370283003139GB00628	平度市同和街道柳州路西侧、规划洛阳路北侧	18711	≥1.5	≥40%	≤15%	≤60	工业用地	50	专用设备制造业	≥300	916万元(起始总价)	184
370283115140GB00001	平度市明村镇规划工业三路南侧、规划工业十路西侧	79290	≥1.5	≥40%	≤15%	≤40	工业用地	50	轮胎制造	≥160	2736万元(起始总价)	1995

备注:各地块的行政办公及生活服务设施用地面积不超过工业项目总用地面积的7%,且建筑面积不超过工业项目总建筑面积的15%。竞得人不得建设“两高一资”类项目且建设项目须符合《自然资源要素支撑产业高质量发展指导目录(2024年本)》的相关规定。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律法规另有规定或公开出让文件约定禁止参加者外,均可申请参加竞买。申请人必须单独申请,且在“信用中国(山东青岛)网站”的“信用公示”中未被列入“严重失信主体”。

非平度市注册登记竞得人,需注册新公司的应于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在平度市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照

价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求,详见《平度市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。申请人可通过青岛市公共资源交易电子服务系统进入网上交易系统进行查询。

申请人可于2026年1月25日至2026年2月12日,登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2026年2月10日9:00至2026年2月12日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2026年2月12日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按规定及时足额交

纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上出让拍卖会定于2026年2月13日9:30在青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易系统”进行。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的

申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。
(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式
联系地址:平度市民服务中心(北京路379号8号楼)331室
联系电话:0532-88378326
联系人:胡乃兵、王沛皓
数字证书(CA)受理点:青岛市市北区镇江路16号-1
数字证书(CA)联系电话:0532-85938170

平度市自然资源局
2026年1月24日