

市北区雁山科技生态城提速焕新,雁栖湾高端新材料智造产业基地等稳步推进,李村河(张村河)生态综合治理工程已完成16.5万平方米生态修复

# 昔日“城中村”蝶变“现代化新城”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

## 青岛观察

冬日的李村河畔,碧波荡漾,两岸树木色彩斑斓;不远处,塔吊林立、机器轰鸣,产业楼宇和住宅拔地而起。昔日市北区闫家山、香里的村改用地,正在雁山科技生态城建设的推动下,加速从“城中村”蜕变为现代化科技生态新城。

雁山科技生态城总占地面积约195公顷,规划西至四流南路、东至重庆南路、南至郑州路及商水路、北至李村河,是老四方工业区更新的重要板块。记者在日前探访时发现,片区李村河(张村河)黑龙江路至重庆路段的优美水岸景观已初见成效,雁栖湾高端新材料智造产业基地等产业载体建设稳步推进,海信悦澜山等现代住宅楼拔地而起,展现出蓬勃的发展态势。

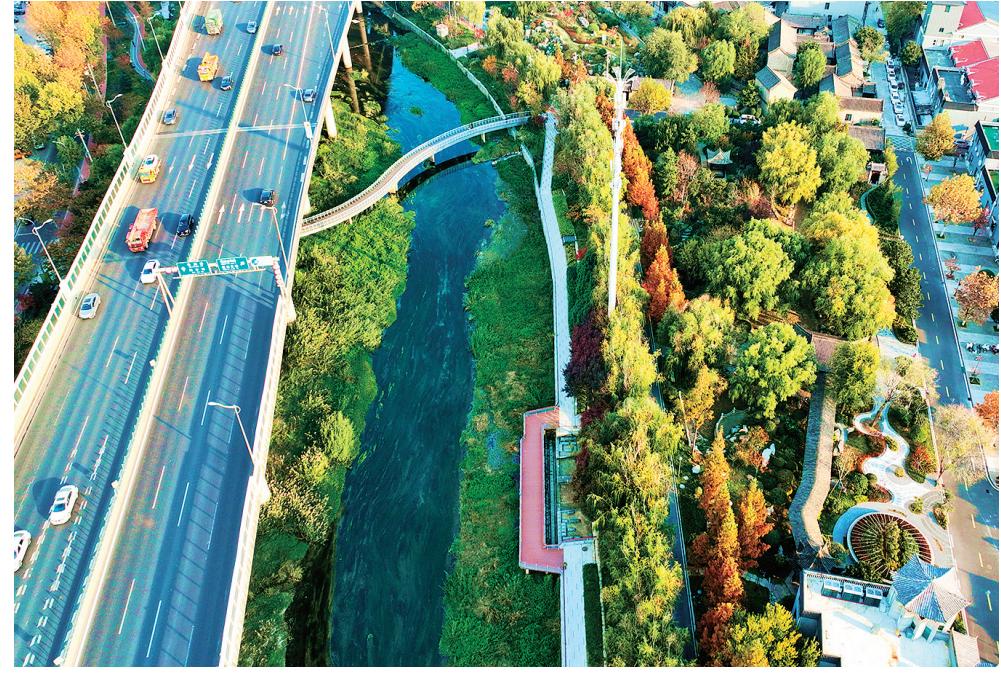
### 打造新材料产业高地

“科技”是雁山科技生态城发展的核心引擎。

依托青岛科技大学等高校院所和赛轮集团等龙头企业资源优势,新材料产业成为这一区域产业发展的主攻方向。根据规划,片区将聚焦先进基础材料、关键战略材料和前沿先进材料等核心领域,深耕橡塑材料、绿色化工、高分子等产业链赛道,构建完整的新材料产业生态圈。

事实上,早在十多年前,市北区就以青岛科技大学为产学研策源中心,利用周边老企业搬迁腾出的老厂房,打造了集研发、期货现货交易、中介服务等于一体的橡胶谷,逐步形成橡胶新材料、轮胎装备制造等高校、企业、科研机构集聚生态。如今,随着香里、闫家山村改用地空间逐渐释放,如何进一步放大既有产业优势、推动区域能级整体跃升,便成为更新发展的重要课题。

位于舞阳路以南、商丘路以东的雁栖湾



■李村河(张村河)黑龙江路至重庆路段的优美水岸景观。邢志峰 摄

高端新材料智造产业基地项目,是雁山科技生态城规划落位的重要产业载体之一。项目占地约1.6万平方米,规划建设2栋高层和4栋多层的产业空间,将瞄准高端新材料、智能制造、新一代信息技术等前沿领域,建设集总部基地、研发中心、中试小试、办公展览等于一体的复合型总部园区,吸引产业链上下游龙头企业和高成长性企业聚集。

“产业的吸附效应已经开始显现。”项目招商负责人孙毅告诉记者,园区推行“建设+招商”并行模式,目前已和国内环保无卤阻燃剂领域“隐形冠军”威海海润新材料科技有限公司、青岛首批高新技术企业青岛和兴精化有限公司等一批高成长性、高科技含量的企业率先签约。下一步,园区还将推进国家大学科技园落位,共建集技术研发、成果转化、产业孵化、人才培养于一体的产学研平台。

走进项目施工现场,塔吊运转有序,车辆往来穿梭,200余名建设者正全力推进工程进

度。值得一提的是,园区创新实施“定制化建设”模式——针对早期达成合作意向的企业,在建设阶段就可介入规划设计,确保竣工后能够快速入驻、无缝投产,这也给工程带来挑战。“比如,工程钢筋型号增多、非标结构构件和偏心结构构件增加等,都对工程施工提出了更高要求,也给工期带来较大压力。”项目负责人郭文亮说。

为应对这些挑战,项目团队通过工序合理穿插、加强现场巡查,定期梳理工期解决进度卡点等措施,全力保障建设质量与进度。目前,5栋产业楼宇已进入主体结构施工阶段。预计2025年底,高层建筑将施工至8至9层,多层建筑可实现结构封顶,项目预计2026年底整体交付。

### 建设生态宜居品质城区

产城融合是雁山科技生态城发展的底层

逻辑。产业之外,“生态宜居”也成为该片区更新发展的关键目标。

初冬时节,李村河碧波荡漾,水鸟时而伫立,时而翱翔,这片优美的水岸已成为周边居民日常休闲的好去处。据项目负责人魏克光介绍,李村河(张村河)生态综合治理工程目前已累计完成16.5万平方米生态修复,黑龙江路至重庆路段的水岸景观初现成效;其他段正在开展220kV电力管廊土建主体施工,预计2026年实现220kV电力下地,为后续全面景观贯通奠定基础。

不止于此。一套综合性的宜居环境提升方案正在稳步推进——除河道治理外,雁山科技生态城片区还规划了3个主题公园和6条道路街头绿地,计划于2026年启动建设。这些“城市绿肺”总面积约8.24公顷,将让“推窗见绿、出门入园”成为市民的生活日常。

备受市民关注的民生保障项目与公共服务配套也同步跟进。其中,海信悦澜山项目进入装饰装修阶段,即将交付;片区内39-1号、47号等住宅地块已具备出让条件,其他住宅用地正在推进土地整理等相关工作。在教育配套方面,片区将配建一所72班九年一贯制学校,助力区域教育能级提升。路网建设同样进展显著,成才路(商丘路一周口路段)已具备通车条件,郑州路两侧的规划三、四、六支路建设也已基本完成。

值得关注的是,雁山科技生态城片区还规划了两大TOD项目,不仅提高了这座科技新城的交通连接性,还补齐了商业商务板块,满足周边居民休闲、娱乐、购物、停车等需求。其中,郑州路TOD项目将依托地铁5号、7号、8号三线换乘交通优势及公园站城景观优势,打造集交通、商业、办公、居住、文化等功能于一体的区域性标志中心。

目前,38号地块已完成土石方开挖的90%,即将启动主体阶段施工。青科大TOD项目将以胜利桥站为核心,依托地铁1号、5号双线换乘的交通优势及青科大产学研资源,打造集学术交流、会议中心、科研办公等业态于一体的产学研综合体,计划2026年上半年开工。

承接“赛后经济”,转化“情绪流量”,青岛文旅做大冬游消费新增量

第十五届全国运动会落幕,文旅“赛后经济”火热开场。喂海鸥、看大海、品美食……刚刚过去的周末,首批“山东夸夸团”网友“说走就走”在青岛的山海间开启独特的冬日“鸥遇之旅”。他们的到来,正是被山东健儿在赛场内外展现的赤诚、谦逊、坚韧、好客等“山东品格”所吸引。面对这股强大的“情绪流量”,青岛文旅积极回应,推出一系列暖心举措,将“好客山东”的线上流量扎实转化为冬游消费的全新增量。

本届全运会上,山东体育健儿顽强拼搏,勇夺金牌总数、奖牌总数第一名,实现全运会成绩“五连冠”,山东健儿以26金14银19铜的赛会成绩稳居全国副省级城市第一名。“踏踏实实做事,收获就不会差”“好客山东,就是‘大爱山东’”“山东运动员太坚韧顽强了”……硬核成绩的背后,无数个感人瞬间被镜头捕捉,让大家自发组成“山东夸夸团”,汇聚起涌向山东的暖流。与此同时,不少文旅平台纷纷开始为大家“种草”山东,得到全国网友积极响应,而拥有得天独厚山海资源和特色冬游活动的青岛,更是成功吸引了全国网友的注意力。

“这里的大海非常漂亮,尤其是成群的海鸥太美了,我和朋友还品尝了特色美食。”一位上海游客分享了自己的感受。

事实上,青岛此次能赢得游客青睐并非偶然。自入冬以来,青岛充分放大山海资源优势,不仅作为2025“畅游齐鲁·乐GO山东”冬季推广活动启动仪式的举办地,更创新推出“山海冬韵·鸥遇青岛”第二届青岛海鸥季活动。面对全国网友的热情,青岛文旅积极做好场景承接和服务保障,打通一条独具特色的文体旅融合发展快车道,全方位构建从赛场到文旅消费市场的“热力图”。

把握消费趋势,升级“供给体系”。以冬游为契机,市文化和旅游局统筹各区市文化和旅游局、文旅企业策划推出“十大精品线路、十大主题活动、十大消费新场景、十大网红打卡地”,进一步丰富优质旅游产品供给,让游客从“心动”到“行动”,深度激发冬季旅游市场活力。

延伸消费链条,激活“票根经济”。率先探索建立“票根经济商家联盟”,广泛覆盖景区、文博场馆、星级饭店、连锁酒店、商务酒店、餐饮企业、影院等文旅消费领域,通过“一张票根、多重体验”构建起一站式消费生态。

提升消费服务,增彩“好客山东”。以游客体验为中心,青岛文旅正着力构建政府、企业、市民、游客共同参与、共建共享的冬季旅游服务生态。成立冬季旅游工作专班,在交通接驳、信息咨询、旅游惠民等方面提供一系列精细化服务。

从赛场上的硬核实力,到网络端的“情感引力”,再到文旅市场的消费活力,一场从线上“流量”到线下“增量”的转化,为青岛文旅产业的高质量发展注入新活力。

## 第十五届青岛市健康网球系列赛年终总决赛开赛

□青岛日报/观海新闻记者 王雷

本报11月23日讯 23日上午,2025年第十五届青岛市健康网球系列赛年终总决赛“青岛农商银行杯”网球赛在城阳青春足球场网球场拉开帷幕。副市长赵胜村出席开幕式并宣布比赛开赛。

本次赛事由青岛市网球运动协会、青岛市健康网球系列赛组委会主办。以网球为媒、以健康为本,健康网球系列赛自2011年创办以来,已陪伴岛城球迷走过十五载春秋,累计吸引逾万人次挥拍上阵。比赛充分彰显“我运动、我健康、我快乐”的赛事初心。赛事的持续举办,不仅为广大网球爱好者搭建了一个交流技艺、增进友谊的平台,更在全市营造了浓厚的全民健身氛围,有力推动了全市网球运动水平的提升。

## 青岛市台胞台企交流服务中心揭牌

□青岛日报/观海新闻记者 蔺君妍

本报11月23日讯 23日上午,青岛市台胞台企交流服务中心揭牌仪式在创投风投中心举行。全国台企联、山东省台办主要负责同志出席。

青岛市台胞台企交流服务中心是中国北方第一家台胞台企交流服务中心,依托青岛市台湾同胞投资企业协会设立,秉持“两岸一家亲”理念,针对涉台服务资源分散难题,整合多方资源,集成政策咨询、事务办理、招商推介、项目洽谈、资格认证、权益保障等全链条服务功能,有效满足台胞台企在生活、就业、创业等多方面需求。此外,中心还设立了“两岸职业资格一体化服务中心青岛分中心”和“涉台纠纷多元调处中心”,将职业资格采信认证与多元化纠纷解决机制引入日常服务体系,为深化两岸融合发展、优化台胞台企服务环境提供有力支撑。

其中,两岸职业资格一体化服务中心是目前全国唯一专门面向台胞且覆盖范围最广的职业技能等级评价机构,青岛分中心设立后,可为在青台胞提供职业资格证书换证申请审核、采信证书发放、专项培训考证、就业创业指导、岗前培训等多项服务,有效助力台胞在青就业创业,帮助台胞更快融入大陆生活工作。涉台纠纷多元调处中心由市台办联合市司法局、市中级人民法院、市仲裁办等司法部门共同建立,配备专业的调解人员、法律专家和调解场所,建立健全调解、仲裁、诉讼等有机衔接的纠纷解决机制,确保涉台纠纷得到公正、高效的处理。

## 青岛改革创新示范成果

海洋是高质量发展的战略要地。党的二十大提出,坚持陆海统筹,提高经略海洋能力,推动海洋经济高质量发展,加快建设海洋强国。

青岛因海而生、向海而兴,海洋自然禀赋优越,海洋科创资源富集,海洋产业基地良好,海港枢纽地位突出,在全国、全省海洋发展大局中地位重要。近年来,青岛把海洋作为高质量发展战略要地,充分发挥海洋特色优势,建立“市委海洋委+市委海洋办+市海洋发展局”工作体系,出台《青岛市2035海洋发展远景规划》《关于打造现代海洋经济发展高地全面推进引领型现代海洋城市建设的意见》等政策文件,形成更加完善的海洋工作推进体系,持续推进引领型现代海洋城市建设,加快打造现代海洋经济发展高地。

海洋产业是打造现代海洋经济发展高地的关键支撑。青岛瞄准高端化、智能化、绿色化、集群化方向,健全完善政策措施,加快构建

## 青岛坚持以改革破题推动海洋经济高质量发展 多维度发力,加快建设引领型现代海洋城市

□青岛日报/观海新闻记者 薛华飞

“4+4+2”现代海洋产业体系,打造体系完整、特色鲜明、集约高效的海洋产业格局。提质升级优势产业,15万吨级智慧渔业大型养殖工船“国信1号2—1”“国信1号2—2”相继交付运营,国家级海洋牧场示范区达到21处,约占全国1/8。培育壮大新兴产业,“海葵一号”“海油观澜号”等海工重器交付运营,青烟威船舶与海洋工程装备集群成功入选国家先进制造业集群,海洋多糖类药物BG136启动临床二期试验,总投资102亿元的中电建115万千瓦海上光伏项目一期首批并网发电;超前布局未来产业,“瀚海星云”大模型“问海”预报大模型发布,海洋港口人工智能大模型启动……随着一系列创新措施的实施,青岛现代海洋产业正在加速“集群成势”。同时,从体制机制入手,推动青岛国信集团整合内部海洋板块相关企业和资产,组建成立青岛海洋发展集团,发挥辐射带动和投资引领作用,做强做优现代海洋城市建设,加快打造现代海洋经济

国的30%。青岛积极完善海洋科技创新体制机制,加快“深海三大国家平台”、中国海洋工程研究院(青岛)等高能级平台建设,成立青岛蓝色种业研究院,加大创新型企业培育力度,促进产学研深度融合。目前已培育涉海高新技术企业795家,涉海精耕特新“小巨人”企业74家,涉海独角兽企业7家。围绕海洋科技成果转化应用,实施“海创计划2.0”,推动国家海洋技术转移中心实体化运作、市场化运营,做强做大海洋科技大市场,创新成立海洋产学研协同创新联盟(青岛),共同搭建海洋科技成果转化桥梁。

港口是经济社会发展的战略资源和重要支撑。青岛锚定建设世界一流海洋港口目标,推动港口智慧绿色转型,不断完善港口基础设施和集疏运体系,努力在全球资源配置中发挥更大作用。青岛港外贸航线累计达233条,通达180多个国家和地区的700多个港口,2024年港口货物、集装箱吞吐量分别达到7.1亿吨、3087万标箱,稳居全球第4位、第5位。同时,青岛立足自身资源禀赋,将国际航运中心建设列入城市发展战略,成立工作专班,出台《青岛国际航运中心建设三年行动

方案(2024—2026年》,在港口、航运、金融、司法、仲裁等方面统筹发力,加快航运、贸易、金融等高端要素资源集聚,做大做强航运交易、金融保险、大宗商品贸易等新业态、新模式。泰和泰律师事务所、上海江三角律师事务所相继引入,全球知名的专业船舶检验和认证机构希腊菲尼克斯船社亚洲总部落户青岛自贸片区,国内首个总部级海洋保险专营机构中国人保海洋保险中心在青成立,首艘国产大邮轮“爱达·魔都”号到访青岛……经过奋力攻坚,青岛国际枢纽海港能级不断提升,航运要素发展资源加速集聚,青岛港正向贸易港、金融港、服务港转型升级。在《新华·波罗的海国际航运中心发展指数报告(2025)》中,青岛位列全球航运中心城市综合实力第13位,相比去年上升了2位,青岛国际航运中心建设取得初步成效。

面向未来,青岛将聚焦海洋高质量发展,坚持以改革破难题,以开放激活活力,拓展海洋产业“新赛道”,激发海洋创新“新活力”,培育海洋发展“新模式”,奋力打造现代海洋经济发展高地,加快建设引领型现代海洋城市,努力做好经略海洋这篇大文章。