

非凡“十四五” 奋进新征程

# “老四方”蝶变

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

## 五大片区联动发展

“十四五”期间,市北区充分分析区位优势 and 产业特色,将老四方工业区分成中车四方智汇港、欢乐滨海城、大健康产业园、捷能中泰、雁山科技生态城5大片区。如今,这5大片区产业错位协同,创新发展,已然成为市北区乃至青岛市发力新产业、步入新赛道的重点区域。

其中,位于四流南路、重庆南路、郑州路、商水路、李村河围合区域的雁山科技生态城片区,占地约2925亩,将以数字经济和总部经济为引领,集聚新材料和前沿新材料上下游产业资源,促进橡胶橡塑化工、高端装备新材料应用,延伸整合智能制造产业,构建区域协同的创新产业集群。目前,该片区闫家山TOD38号地块地下空间、高端新材料产业园已开工建设,海信悦澜山已完成主体结构施工。片区还将建设青科大TOD,配建72班九年一贯制学校、社会福利设施等配套设施。

位于杭州路16号的中车四方智汇港片区,占地面积约645亩,规划建筑面积约84万平方米,将依托中车四方所,聚焦轨道交通研发产业,打造以轨道交通技术研发为核心的新兴产业园区。目前,106产业地块正在主体施工,102厂房、104c厂房已引入游泳馆、篮球馆、羽毛球馆、海东东咖啡、婚纱摄影、演艺剧场等业态;机车文化主题公园及四方公园均已投入使用。

位于长沙路以西、大沙路以北、唐河路以东的大健康产业片区,占地面积约630亩,规划建筑面积约64万平方米,一期项目将依托百洋医药总部,打造专业化园区;二期项目聚焦康复设备、高值耗材等医疗器械,重点招引康复训练机、脊柱康复训练器、神经植入材料、血管介入材料等产品生产企业。

位于胶州湾海岸线以东、环湾大道以西的欢乐滨海城片区,南连邮轮母港、北接青岛北站,在建地铁5号线设置欢乐滨海城站,可与8条地铁线交叉换乘,便捷通达全城。目前,“钢研一院一园”、青岛滨海活力运动中心、滨海国际中心等已建成使用,山东首个山姆会员商店正在建设,预计2026年开业运营。

捷能中泰片区则着力打造健康生态社区,建设高品质活力水岸生活区。

## 产业更“高”更“新”

产业是推动城市有机更新的核心引擎。梳理5大片区的规划布局,“老四方”的发展逻辑清晰可见:紧扣“特而优”的产业定位,全力培育以人工智能、数字经济、智能制

造、生物医药为代表的新质生产力,打造高价值、低能耗的都市工业新高地。

比如,雁山科技生态城片区利用周边香里、闫家山村改用地空间释放契机,以青岛科技大学为核心,联动橡胶谷、国家大学科技园等产业园区,重点发展先进基础材料、关键战略材料及前沿新材料产业,打造国际橡胶新材料创新中心和青岛新材料研发示范区。

目前,该片区闫家山TOD38号地块地下空间、高端新材料产业园已开工建设,海信悦澜山已完成主体结构施工。值得一提的是,作为雁山科技生态城核心产业载体,雁栖湾新材料智造产业园坚持招商前置、产业先行、定制建设的开发模式,已与威海市省级专精特新龙头企业——威海海润新材料科技有限公司、高成长性和高科技含量企业——青岛和兴精细化学有限公司签约,致力于打造中国北方新材料创新研发和技术支撑先导区。

在中车四方智汇港片区,产业示范区建设正酣。融合创新研发中心、中车四方中心



■中车四方智汇港。

等产业楼宇拔地而起,施工现场机器轰鸣,工人们全力推进工程进度,确保2026年实现首期18万平方米产业空间的交付使用。据了解,中车四方股份、中车四方所已完成入驻产业示范区签约,未来,这里将依托电气技术、机械技术、系统集成技术,打造中车四方所新的总部基地、研发中心和智能制造车间,形成从基础研发、智能制造到运维服务的全产业链生态闭环。

“当前,老四方工业区的转型发展仍在于重点项目开发建设,我们将紧盯项目节点目标,建立‘挂图作战+节点倒逼’机制,持续以‘清单化攻坚’破除堵点,以‘全周期高效服务’护航企业,全力保障各项手续提速办理,以高质量项目支撑高质量发展。”市北区滨海高新区管委会相关负责人介绍,下一步,将鼎力推动中车工业遗产改造、颐中烟草(集团)研发制造中心等重点项目建成运营,雁山科技生态城、中泰捷能南片等土地出让。

在推进载体建设的同时,片区还将促进产业协同发展,紧抓大健康、高端新材料等

重点产业链,吸引集聚央企和产业链上下游优质资源,制定覆盖全产业链的“一业一方案”,打造特色产业营商环境。通过联合“链主”企业共建产业生态,鼓励现有合作企业推荐上下游合作伙伴,借助企业资源构建招商网络。支持生命健康科技高端智造产业基地、中车四方智汇港等园区与专业服务机构合作,为企业提供个性化增值服务,形成政企协同的营商合力。

由于棚户区、城中村相对集中,在过去一段时间内,老四方工业片区的城市基础设施和市容环境一度滞后于周边。“十四五”期间,市北区在推进该片区产业规划的同时,更加注重“城”和“人”的协调发展,推动产业布局与公共配套、环境提升协同并进。

比如,占地面积约640亩的中车四方智汇港片区,其中285亩规划为教育、公园绿地和市政道路等建设用地,占总面积近一半。雁山科技生态城新增建筑面积约137.8万平方米,除了新型产业用地外,其余均为商业商务、学校、社会福利设施等配套项目,新增建设面积产住比43:57。考虑到周边人口集聚度不断提高,捷能中泰片区侧重人居环境提升,新规划住宅区、九年一贯制学校、幼儿园等生活配套。

如今,中车四方智汇港机车公园和城市客厅已化身文化大秀场,海东东咖啡社区在这里安营扎寨,潮手造展、青岛城市生活艺术季等陆续在此上演,将工业文化与人文活动深度融合;以“高铁”为主题的探索互动型科技展馆——中车四方文化科技馆成为新晋热门打卡地,吸引众多市民游客前来体验。欢乐滨海城黄金海岸线完成修复,后海成为网红打卡地,打破了人们“前海听涛观山景,后海钓鱼挖蛤蜊”的固有印象;山东首个山姆会员商店建设稳步推进,备受市民期待。

“党的二十届四中全会提出,要加大保障和改善民生力度。我们将以片区更新为契机,坚持民生优先、配套先行,全力打造高品质生活区。”市北区滨海高新区管委会相关负责人介绍,下一步,片区将加快推进启元教育集团大沙路学校、四机南路等公建配套设施,全面补齐片区基础设施短板;着力破解土地征收中的难点堵点,大力推进雁山科技生态城片区、大健康片区剩余土地征收工作;借助山姆商圈的集聚效应,加快欢乐滨海城餐饮、娱乐、文化等业态招商,推动传统业态升级与新型消费场景培育。

可以预见,一座产业兴旺、配套完善、环境优美的现代化新城,正在这片承载着城市记忆的土地上加速崛起。

## 人居环境更“优”更“美”

由于棚户区、城中村相对集中,在过去一段时间内,老四方工业片区的城市基础设施和市容环境一度滞后于周边。“十四五”期间,市北区在推进该片区产业规划的同时,更加注重“城”和“人”的协调发展,推动产业布局与公共配套、环境提升协同并进。

比如,占地面积约640亩的中车四方智汇港片区,其中285亩规划为教育、公园绿地和市政道路等建设用地,占总面积近一半。雁山科技生态城新增建筑面积约137.8万平方米,除了新型产业用地外,其余均为商业商务、学校、社会福利设施等配套项目,新增建设面积产住比43:57。考虑到周边人口集聚度不断提高,捷能中泰片区侧重人居环境提升,新规划住宅区、九年一贯制学校、幼儿园等生活配套。

如今,中车四方智汇港机车公园和城市客厅已化身文化大秀场,海东东咖啡社区在这里安营扎寨,潮手造展、青岛城市生活艺术季等陆续在此上演,将工业文化与人文活动深度融合;以“高铁”为主题的探索互动型科技展馆——中车四方文化科技馆成为新晋热门打卡地,吸引众多市民游客前来体验。欢乐滨海城黄金海岸线完成修复,后海成为网红打卡地,打破了人们“前海听涛观山景,后海钓鱼挖蛤蜊”的固有印象;山东首个山姆会员商店建设稳步推进,备受市民期待。

“党的二十届四中全会提出,要加大保障和改善民生力度。我们将以片区更新为契机,坚持民生优先、配套先行,全力打造高品质生活区。”市北区滨海高新区管委会相关负责人介绍,下一步,片区将加快推进启元教育集团大沙路学校、四机南路等公建配套设施,全面补齐片区基础设施短板;着力破解土地征收中的难点堵点,大力推进雁山科技生态城片区、大健康片区剩余土地征收工作;借助山姆商圈的集聚效应,加快欢乐滨海城餐饮、娱乐、文化等业态招商,推动传统业态升级与新型消费场景培育。

可以预见,一座产业兴旺、配套完善、环境优美的现代化新城,正在这片承载着城市记忆的土地上加速崛起。

## 资讯

助力学员掌握实用技能,增强就业竞争力

## 市北区启动新媒体培训

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 刘洋

本报讯 日前,市北区第三届技能人才周“行业发展生态赋能行动”核心活动拉开帷幕——两场新媒体主题培训分别于市北区劳动就业训练中心与浪潮青岛大数据产业园举行。活动由市北区人力资源和社会保障分局策划组织,聚焦就业困难人员与青年群体成长需求,以“基础普及+进阶提升”双轨的模式,助力学员掌握实用技能,增强就业竞争力。

新媒体实用技能公益课围绕账号运营、内容规划、直播流程等核心模块,采用“通俗讲解+实操演练”相结合的教学方式,帮助零基础学员轻松上手。活动现场还设有政策咨询专区,工作人员为学员“一对一”解读就业技能培训补贴政策,帮助对接企业岗位资源,构建“学技能一享补贴一找工作”的服务闭环,真正让技能转化为就业底气。“之前找工作屡屡受挫,现在能免费学到实用技能,以后找工作更有信心了!”学员张女士在培训后激动地说。

“胖海鸥”表演训练课专注新媒体语境下的表演实战,重点培养镜头表现、台词配音、剧本解读与角色塑造等关键能力。培训以“情景模拟+现场指导+复盘提升”为主线,通过真实场景演练、导师即时反馈与阶段总结优化相结合,层层递进夯实学员表演功底。针对学员集中反馈的表情控制欠佳、台词张力不足、情绪传递不畅等实际问题,深耕表演行业数十年的资深导师结合地域文化与行业趋势,提供具有实操性的指导建议。整场培训氛围活跃,内容扎实,赢得了参与者的一致好评。“课程内容贴近真实创作环境,老师讲解接地气,让我对表演行业有了更深的理解与期待。”学员王先生说。

作为市北区技能人才周的重要组成部分,此次两场培训精准匹配不同群体需求,在知识传授之外着力构建多维支撑体系:面向就业困难人员,贯通“培训一补贴一就业”全链条服务,切实缓解求职压力;针对青年创业者,提供前沿行业动态与实战经验,助力其规避误区、快速成长。培训设置的政策咨询、资源衔接、同行互动等服务板块,也为每位参与者开辟出适合自身的发展通道。

下一步,市北区人社局将持续深化“技通市北 能聚八方”服务品牌,围绕新兴领域与民生需求,开展更多精准实用的技能培训,构建“政府搭台、专家授课、群众受益”的良好生态,助力更多劳动者凭借技能成就梦想,为区域经济高质量发展厚植人才沃土、夯实技能根基。

## 海东或添大型商业 大悦城二期将进行土地招拍挂

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 近日,青岛市自然资源和规划局发布土地出让公告,决定以网上拍卖方式出让1宗储备国有建设用地使用权。地块位于市北区辽宁路以南、宁海路以西,为商业用地(零售商业用地),土地面积50417.1平方米,规划总建面151042.75平方米(其中地上126042.75平方米、地下一层25000平方米),容积率≤2.5,拍卖起始价2720元/平方米。

此前,市北区特色商贸区片区SF0302-96、100-1地块及周边区域控制性详细规划调整,公告称,为增强区域商业能级,与悦街、台东步行街等形成综合商业中心,拟将SF0302-96、100-1地块进行合并,用地性质由商业商务用地调整为商业用地,新增1处公园绿地,用地面积约600平方米。经过对比,此次出让的市北区辽宁路以南、宁海路以西地块,土地面积、规划建面、容积率、建筑高度等指标均与规划调整后的SF0302-96-1地块吻合,应为大悦城二期。

在本月初市北区委常委、副区长赵飞做客民生在线时,就有网友问及这一项目进展。赵飞回复,该项目为市、区两级重点招商引资项目,经与中粮多次沟通洽谈,2025年7月7日,滨海产业新区管委会代表市北区政府正式与中粮青岛公司签署了《青岛啤酒文化休闲商务区项目合作协议》。此次签约标志着市北区政府与中粮青岛公司的战略合作迈入实质性落地阶段。目前该项目正在进行土地整理工作,力争年底发布招拍挂公告。未来将继续为项目土地顺利出让和后续开发建设做好服务保障工作,力促项目早开工、早建设、早见效,为区域经济发展做出贡献。

由青岛国家人力资源服务出口基地牵头打造,推动人力资源服务向标准化、品牌化、国际化发展

# 山东省人力资源服务出海联合体成立

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 史兴静

本报讯 近日,人力资源服务出海交流主题活动暨山东省人力资源服务出海联合体成立大会在青岛人力资源服务产业园举办,来自全省各地市的人力资源服务机构代表、行业专家等百余人齐聚一堂,共同见证山东省人力资源服务业发展从“单打独斗”迈向“联合舰队”。

成立大会上,全体与会代表集体表决通过《山东省人力资源服务出海联合体章程》及《选举办法》,并选举产生首届理事会成员单位,山东省人力资源服务出海联合体将有效整合省内优质资源,推动人力资源服务向标准化、品牌化、国际化发展,为山东省对外开放和经济

高质量发展提供强有力的人才支撑。以此为起点,市北区也将进一步发挥辐射带动作用,为山东乃至更广大区域的人力资源国际化流动与配置注入持续动能。

山东省人力资源服务出海联合体由青岛国家人力资源服务出口基地牵头打造,其顺利落地也得益于基地所奠定的坚实基础。今年上半年,基地就牵头启动联合体筹建工作,经过深入调研论证,制定章程与选举办法,广泛招募成员单位,科学构建专业集群,为联合体成立做好了充分准备。前期,基地针对企业出海面临的用工合规难题,组织编制了《青岛市企业出海人力资源服务指南》,系统解读覆盖亚、欧、美3大洲共20个国家与地区的人力资

源配置策略与合规要求,为出海企业开展国际贸易、规避用工风险提供了实用指南;聚焦国际人力资源服务供需精准对接,将国际人力资源服务清单由原来的55项扩展至80项,涵盖8大业务类型,重点引入AI人才智能匹配、科技法务支持、新能源领域高端人才寻访等专业化定向服务。

山东省人力资源服务出海联合体是服务山东企业“走出去”的重要抓手,将通过补齐短板、凝聚合力、共建生态,形成“抱团出海”的机制性平台,以及集政策研究、项目合作、标准共建、品牌推广于一体的综合性服务平台。目前,联合体已集聚80多家单位,创新规划设立“人力资源+公共事务”“人力资源+工程建设”

“人力资源+国际航运”“人力资源+科技创新”“人力资源+教育培训”5大专业集群。

下一步,市北区将坚持以服务国家战略为导向,持续提升开放能级,全力支持联合体平台化运作、集群化发展、专业化服务、标准化建设、品牌化提升,建立常态化业务交流与工作机制,充分发挥全省唯一“双国字号”人力资源服务产业园引领作用,进一步整合优势资源,构建涵盖招聘派遣、管理咨询、培训发展、海外用工合规等全方位服务链条,推动山东省人力资源服务业形成“抱团出海”新优势,为山东乃至全国企业“走出去”提供更加坚实、高效的人才支撑与跨境人力资源服务保障。



■欢乐滨海城片区俯瞰。 修仕轩 摄