

澳柯玛：“温度科技专家”的全新产业版图

“十四五”期间,澳柯玛在智慧家电、智慧家居、智慧冷链、生物医药、先进低温技术等领域持续深耕

青岛日报/观海新闻记者 杨光

“零下70度深冷鲜冻”“零晶磁鲜”“AI全域保鲜”“变频风冷”……这组科技感满满的词汇,来自11月7日在青岛举行的澳柯玛2026年制冰营销峰会。峰会上,澳柯玛发布了搭载最新制冷科技、AI科技和绿色科技的系列全新产品,会场外的长廊里亮相的全套系列产品则展示了澳柯玛在智能家电全温区、智能家居全场景的布局能力,凸显了“温度科技专家”的独特竞争力。

这也是“十四五”期间,澳柯玛以“温度科技专家”的全新品牌定位,坚持创新驱动、科技引领带动企业升级发展的一个缩影。

在澳柯玛38年的发展历程里,5年并不长。但过去这5年,却是让变革加速发生的5年——从“制冷专家”到“温度科技专家”,从智慧冷链到AI智能家居全场景,从产品出海到全球深化布局——澳柯玛踏准时代脉搏,抓住行业向高端化、智能化、绿色化升级的机遇,通过实施“互联网+全冷链”战略,以“打造世界一流企业”为目标,从以冷柜为主的传统家电企业,向以全冷链产品为基础的冷链物联网企业转型。

目前,澳柯玛在智慧家电、智慧家居、智慧冷链、生物医药、先进低温技术等领域持续深耕,为有温度需求的用户提供数字化的全温区解决方案,实现企业价值的跃升。

深耕温度科技,开辟产业新版图

“十四五”期间,家电产业是内需拉动的关键增长点。身处这一充分竞争的市场,掌握满足市场需求的硬科技是企业的立身之本。

澳柯玛洞悉消费结构持续升级过程中用户对生活品质的更高要求,将30余年蓄积的制冷科技专业能力迭代为温度科技创新能力,升级品牌定位,以“温度科技专家”的全新形象,推动技术创新与产品创新。

这为澳柯玛打开了更大的产业版图。如今,从-180℃的智慧冷疗舱到200℃的微蒸烤

炸全能技术,横跨近400℃巨大温区,是澳柯玛温度科技的“蓄水池”。

澳柯玛打破制冷技术“天花板”,将探索领域拓展到对各种温度下食材保鲜科技、健康用水科技、烹饪科技、洗护科技、空气焕新科技等的全温区科技探索,推出适合不同风格家居场景的高端套系产品,刷新用户在生活空间中的全新居住体验。

其中,不乏这位“温度科技专家”的独门绝技——

2022年北京冬奥会上,澳柯玛创新推出“便携式深低温冷疗舱”,以-180℃的深低温帮助运动员实现激烈运动后身体机能的快速恢复;

在其首创的“深冷速冻”技术赛道上,行业的超低温纪录持续被澳柯玛打破,澳柯玛推出-70℃家用冷柜,让食材在冷冻过程中急速穿越冰晶大量生成的“危险地带”,最大程度规避细胞结构损伤,实现细胞级锁鲜存储;

澳柯玛还将温度的精度控制到极致,通过0.1℃精准控温技术,有效减少因温度波动导致的食材营养流失和口感下降问题。

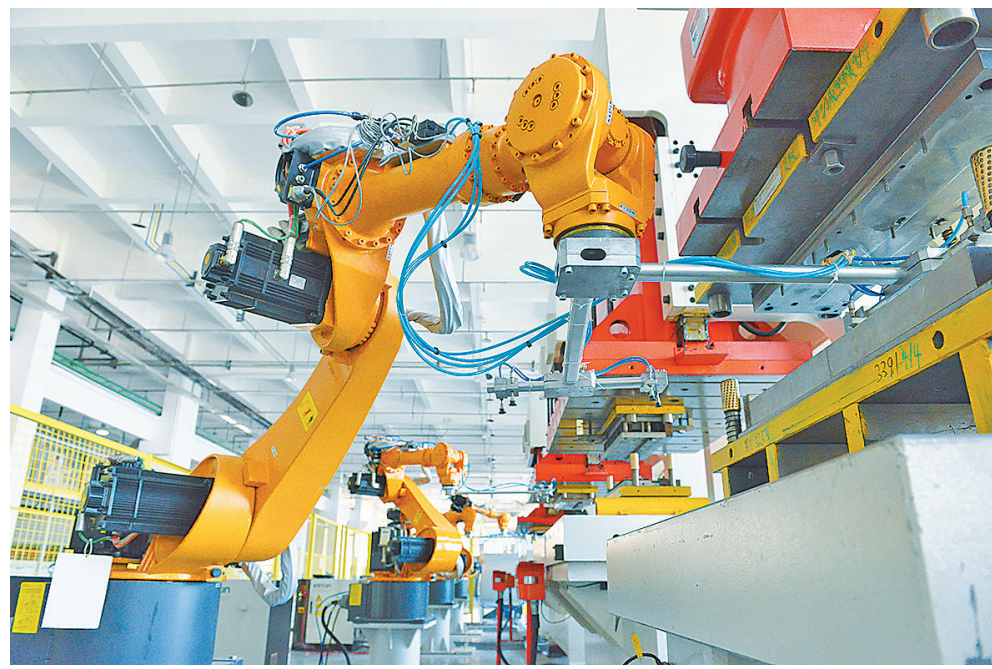
在超低温技术的最前沿,澳柯玛启动量子计算机核心设备稀释制冷机的技术攻关,与中国科学院理化所签署战略合作协议,联合建立青岛首个集研发、试制、生产于一体的先进低温技术研究院,加力突破多项极低温制冷关键技术。

在温度科技上的硬实力,让澳柯玛具备了穿越周期的能力,实现品牌价值和产业空间的持续增长。2025年5月,CSISG大数据研究实验室发布《2024年度家用冷柜品牌口碑报告》,澳柯玛连续第11年获得榜单冠军。经世界品牌实验室(World Brand Lab)评定,2025年,澳柯玛以779.28亿元的品牌价值荣登本年度中国500最具价值品牌,并再次入选“亚洲品牌500强”。

拥抱AI,激活产业升级核心引擎

AI与家电的结合正在开启一个全新的智慧生活时代。中国家用电器协会的数据显示,“十四五”时期,智能家电比重从38%跃升至62%,成为行业增长的新引擎。

在智慧冷链赛道持续领跑的澳柯玛,率先洞察到这场技术变革的不寻常之处——AI已经不再只是技术工具,而是直接决定企业竞争



■澳柯玛全国首家冷柜智能制造工厂。

力的核心引擎。

“十四五”期间,积极拥抱数智发展浪潮的澳柯玛加速技术创新,以“AI+温度科技”升级智慧全冷链场景体验,通过将AI算法深度植入冷链管理系统,开发出具备自学习能力的温控模型,显著提升复杂场景下的设备运行效率和用户体验。

如今,AI技术已深入澳柯玛打造的每一个“温度科技”场景。

在家庭场景,澳柯玛推出第三代人工智能大模型智慧家庭系统,基于智能云计算中枢,通过智能语音、智能中控屏、慧生活App三种方式实现智慧生活的交互——

家门打开,嵌于天花板的分布式传感器悄然启动,捕捉到主人回家的生物识别信号——从灯光、窗帘等空间环境设备,到每一台家电,每一个场景都为用户回家做好了准备。客厅里,搭载AI智能雷达感应的智慧人感空调根据人的位置和距离实时调节到最舒适的温度;厨房内,搭载全空间离子回净净化杀菌技术的零嵌冰箱在AI技术的加持下,可以根据季节智能

控制温度、湿度与光照时长,打造食材存储保鲜空间,让美味随时可享。

从生活的基本需求到健康的更高追求,澳柯玛还推出了基于AI大模型的健康管理系统,通过AI无感采集健康指标,对心率、心率变异性、呼吸、血压、血氧、血糖等多项指标进行智能分析,不仅可以为用户提供个性化的健康解读和饮食、运动建议,还链接各场景的家电进行针对性的服务调整。

走出家门,在遍布社区、写字楼、景区的智慧零售场景中,澳柯玛创新推出的搭载AI视觉和重力辅助双识别技术的智能零售展示柜,以超99%商品识别率带来无感结算的全新购物体验。在全冷链战略的驱动下,澳柯玛创新的“冷链全生命周期管理系统”已服务超过200万台设备。

在生物医药领域,澳柯玛基于数字孪生技术推出可以3秒快速批量识别并实时监控温的RFID试剂冰箱及可以进行AI视觉复核RFID试剂通道机,在保证存储质量的同时实现检验试剂可追溯。凭借尖端制冷科技解决全球疫苗

保存难题,澳柯玛生物医药的产品及解决方案服务全球70余个国家和地区。

AI赋能,让澳柯玛实现了智慧全冷链专业化定制服务的持续进阶,完成从单纯制造向“制造+服务”模式变革。中国电子信息行业联合会日前发布的“软件和信息技术服务竞争力百强企业”榜单,澳柯玛已连续三年上榜。

向全球市场加速进击

10月20日,澳柯玛印尼智能工厂在印度尼西亚三宝壟市肯德尔工业园奠基。在印尼投资建设厂,是澳柯玛全球化战略的重要一步。

“十四五”期间,澳柯玛在全球化上实施“1+3”战略布局——在稳固国内冷柜市场占有率和核心竞争力的同时,深耕东南亚、中东非、中南美三大重点区域,以自有品牌与全球家电大客户合作并行的“双轮驱动”策略,推进“全维度出海”。

澳柯玛投资3.6亿元在印度尼西亚新建年产50万台冰箱(柜)智能制造工厂项目,聚焦节能制冷和智慧冷链产品,引入低温制冷、绿色节能及智能物联等先进技术,打造集研发、生产、销售于一体的产业基地。项目建成后有效填补印尼中高端冷链产品市场空白,同时辐射东南亚及全球市场。

在海外大手笔布局的背后,是澳柯玛多年来在智能制造和绿色制造上的深厚积累。

在国内冷柜行业首个国家级智能制造示范工厂——位于青岛西海岸新区的澳柯玛冷柜智能互联工厂,工业机器人有8条智能化生产线有条不紊地工作着,可实现8大系列、208种产品的柔性化混流生产。

作为中国工业碳达峰“领跑者”企业,澳柯玛持续加强绿色技术储备。依托博士后工作站、国家工业设计中心等32个国家和省、市级技术研发平台,澳柯玛建设产学研科技创新联合体12个,申请高价值发明专利达到3500余项,成果转化率达98%以上。仅在绿色低碳领域,澳柯玛参与制修订国内外行业相关技术标准27项,其中已发布20项。

全温区的科技探索,全冷链的智慧转型,国内外市场的同步布局,“温度科技专家”澳柯玛将在AI时代打开更广阔的发展空间。

青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资告字[2025]10号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让3宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积(m ²)	规划建筑总面积(m ²)	出让土地部分							划拨土地部分					
					土地面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			规划建筑面积(m ²)	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m ²)	起始总价(万元)	土地面积(m ²)	土地用途	规划建筑面积(m ²)
								容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)							
1	351-363-370213-009-021-GB00047-W00000000	李沧区惠水路以南、平川路以西LC0302-33地块	59391.8	74239.75	59391.8	城镇住宅用地	70	≤1.25	≤30	≥30	74239.75	15620.0434	10520	78100.2170	/	/	/
2	351-364-370213-009-022-GB00104-W00000000	李沧区惠水路以南、平川路以西LC0303-16地块	54143	66054.46	54143	城镇住宅用地	70	≤1.22	≤30	≥30	66054.46	13950.7020	10560	69753.5098	/	/	/
3	351-364-370213-009-022-GB00105-W00000000	李沧区惠水路以南、平川路以西LC0303-17地块	44450.3	49339.83	44450.3	城镇住宅用地	70	≤1.11	≤40	≥30	49339.83	10795.5549	10940	53977.7740	/	/	/

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。住宅用地容积率必须大于1.0。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分规划建筑面积的乘积。

备注:三宗地块周边公服配套的规划和建设情况

1. 道路交通(地铁):现状周边汉川路、惠水路、平川路为已建成道路,规划周边有1处地铁站点;
2. 教育设施:现状周边有1处初中、3处小学、5处幼儿园,规划周边有2处初中、1处小学、2处幼儿园;
3. 医疗、养老设施:现状周边有1处李沧区社会福利院、2处养老院,规划周边有1处街道级卫生服务中心、1处日间照料中心;
4. 文体设施:规划周边有1处区级文化设施、1处区级体育设施、2处街道综合文化站、2处街道级体育中心;
5. 商业设施:规划周边有1处商超、2处社区农贸市场;
6. 城市公园绿地:现状周边有李村河公园。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内取得房地产开发资质,资质证书在有效期内的企业,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司不得参加同一宗地的竞买,具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块,竞买人均可以单独申请竞买,也可以联合申请竞买。以联合体形式参与竞买的,联合体各方均应具有房地产开发资质。本次拍卖不接受个人申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDMManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照

价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和相关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2025年11月15日至2025年12月1日,登录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料,并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2025年11月27日9时30分至2025年12月1日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2025年12月1日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2025年12月2日9时30分。

七、其他需要公告的事项

- (一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统(数字证书(CA)的办理指南)。
- (二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。
- (三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。
- (四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。
- (五)根据财综[2021]19号文件要求,网上交易成交后,

竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》),同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

(六)土地竞得人应在项目具备交房条件后,组织并实施交房的,同时为购房人办理不动产权证。

(七)同一宗地中包含两种及以上规划用途的地块(居住用地视为单一用途),在签订土地出让合同时明确各用途出让总价款,各用途出让总价=各用途评估总价×(总成交价/总评估价)。

八、注意事项

(一)参与竞买的企业股东不得违规为其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产行业链上下游关联企业借贷或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人提交竞买申请时,应按照网上交易系统提示,同步上传房地产开发资质证书或证明文件,提交《资金承诺书》(详见《拍卖出让文件》)说明竞买保证金及竞得土地后需支付的全部购地资金来源;竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金来源的审计报告,土地出让人将委托会计师事务所开展全部购地资金来源的联合申请竞买的,联合体各方须按约定的出资比例,分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)竞买人请按照提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。若竞买人提交的资质证明文件、《资金承诺书》等纸质文件不符合要求的,或同一企业及其控股的各个公司参加同一宗地的竞买,取消竞得人(暂定)资格,没收5%竞买保证金作为违约金不予退还。

经审查,竞买人提交的全部购地资金来源的审计报告与审查结论不一致的,已签订《成交确认书》的撤销(成交确

认书),没收20%竞买保证金作为违约金不予退还;已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还;土地已交付的,竞得人应无条件将土地交还出让,竞买人3年内不得在我市参与土地竞买。

若竞得人(暂定)未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》要求提交纸质申请文件资料,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,没收其全部竞买保证金,竞价结果无效。

根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,竞得人(暂定)有下列行为之一的,竞价结果无效,不予签订《成交确认书》,没收全部竞买保证金作为违约金不予退还。另行组织宗地网上交易活动,涉及违法犯罪的,移交司法机关:

1. 采取恶意串通等非手段手段竞得国有建设用地使用权;
2. 通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;
3. 实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

若竞得人同时存在以上多种行为的,从重处罚。

(三)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

九、联系电话

青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询):0532-66209810

青岛市自然资源和规划局(宗地咨询):0532-58663978
数字证书(CA)咨询:400-607-8966,0532-85938170
地址:青岛市市北区镇江路16号-1(青岛CA)

青岛市自然资源和规划局
2025年11月12日