

港通四海 烟火市北

市北区再增工业遗存更新典范

都昌路老厂：手作店带来“松弛感”

刘 旭

缘起：旧时光的“慢哲学”

“若不是为了喝上一口CoffeBuff,我或许永远不会和童年住过的老厂再续前缘。”主理人袁毅谈及开店契机时满是回忆。作为土生土长的青岛人,她的童年与都昌路紧密相连,老厂房的齿轮声、油条铺的吆喝声,都是记忆里的温暖底色。虽在上海建筑室内领域闯出一片天,还打造了两个人气咖啡店,但青岛的旧时光总在深夜萦绕袁毅心头。

去年,在上海爆火的CoffeBuff搬迁至原青岛西厂厂区——华通云聚生活产业园,这一消息让作为“忠粉”的袁毅即刻返程。推开园区大门,高挑梁架、斑驳墙面与天窗洒下的光斑瞬间击中了她:“一定要在这里做点什么。”她连夜制定面包店方案,与园区经理李娜一拍即合,8月17日敲定合作,9月26日便试营业,不到一个月的“青岛速度”,藏着她对老地方的偏爱之情。

走进THE LOOOM,老旧墙壁上的蓝色色块格外醒目,木质桌椅透着复古的精致,开放式操作间里机器声与香气交织。“Loom”音同‘loom’(织布机)。老厂房自带‘慢’基因,我们想如织布般,将麦香、咖啡醇厚与生活美好织进空间。”袁毅解释,这也是她的初心——不只是卖面包,更想让人们停下脚步感受日常小确幸。

这份“慢”体现在对品质的极致追求上。操作间内,专业设备齐全,面包师专注地揉打面团。“所有面包酵母都用青岛原浆啤酒培育,进行了多种啤酒后发酵,原浆养出的菌群最鲜活,面包带着淡淡麦香与酒香。”袁毅介绍,面粉选用高端品牌,像伯爵T170黑麦粉专门用来做“法包”“欧包”。每天清晨7点,店员便开

都昌路3号,曾是青岛老西装厂。如今,老厂房的旧砖墙上,藤蔓缠绕着岁月痕迹,THE LOOOM面包店的标识在秋日晨光中格外亮眼,如同时光印章,将老厂房的过往与新生活气息紧密相融。这家由“80后”青岛姑娘袁毅带领设计团队打造的面包店,以原浆啤酒培育的鲜活酵种和温润木香的桌椅,在繁忙都市中为市民编织出一片可“慢下来”的温柔角落。



THE LOOOM面包店内,工业风与现代感相碰撞。 刘旭 摄

始忙碌,9点半第一批碱水面包、酸面包出炉,中午12点左右恰巴塔、无香精吐司及各类甜品陆续补柜,麦香与甜香吸引着路人驻足。

共生：老园区里的“生态闭环”

“坚决不卖隔夜面包,剩余的会分给员工或有需要的人。”袁毅表示,即便有人建议做甜口馅料面包吸客,或因酸面包“没味道”收到差评,团队仍坚守初心:“要做健康、有记忆点的基础款,让大家想起‘吃面包’就想到这里的纯粹。”

“在这里,我们提倡一种‘生活松弛感’,如今90%客人都是青岛本地人。”袁毅说,周末多是带孩子的家长,平日里篮球馆年轻人、自由职业者在此惬意相聚,阳光洒进满是悠闲气息。

这份生活气离不开园区的“生态共生”。从2023年起,华通都市产业园公司在保留建筑原有风貌的基础上,更新硬件设施,定向招商引进多个文创项目,为低效资产盘活交出答卷。CoffeBuff、全城热恋摄影店、嘉赛特篮球俱乐部与THE LOOOM默契配合,形成良性互动。李娜用心把控招商定位,避免业态重叠,还积极协调供暖改造、食品证办理等难题,为店铺运营提供诸多帮助。

如今,店铺内一块待改造空间藏着未来规划。袁毅计划将其打造成小展厅,举办画展、生活方式快闪店等活动,未来还想引入上海独立设计师、手工作品,让老厂房成为多元文化交流的小天地。

从老厂房旧时光到新生活空间的烟火气,THE LOOOM如同标志中的老式纺织机,以匠心为梭、耐心为线,将旧时光的温暖与新生活的美好织进青岛人的日常。在这里,一口面包、一杯康普茶,便能在快节奏里寻得一份舒缓与安逸。

短讯

市北区开展青少年版权保护“护苗·绿书签”活动



市北区“护苗·绿书签”行动暨青少年版权保护活动现场。 崔冬妮 摄

近日,市北区委宣传部以“我们的节日·重阳”文明实践主题活动为依托,在大鲍岛文化休闲街区开展“护苗·绿书签”行动暨青少年版权保护季活动,于历史文脉与邻里氛围中倡导绿色阅读,筑牢青少年版权保护防线。

活动现场设置宣传摊位,工作人员通过发放折页,向社区居民尤其是青少年家长普及盗版识别、青少年原创作品保护等知识,鼓励居民举报非法出版物线索,维护社区良好文化环境。同时,活动融入雕版印刷非遗体验环节,吸引青少年和儿童参与,让版权保护从抽象概念转化为具体实践,激发青少年创新活力。

下一步,市北区将持续深化“护苗”行动,创新宣传载体,融合多元阵地,凝聚社会力量,推动绿色阅读理念传播,让版权意识融入青少年成长,构建青少年版权保护社会共治体系,为青少年健康成长营造良好环境。 王福蕊

青岛互联网行业运动会举办市北新媒体代表队创佳绩

10月28日,青岛市第二届互联网行业运动会开幕。市北区代表队由新媒体行业党委成员单位及辖区重点新媒体企业的骨干组成,凭借出色表现斩获优秀组织奖、宣传报道先进单位等荣誉。

开幕式上,市北区代表队方队迈着整齐步伐入场,在主席台前灵活变换造型,赢得全场掌声,展现出积极向上的精神面貌。比赛中,运动员奋勇拼搏,古麦嘉禾的高润东获男子100米冠军,点亮青岛及新媒体行业党委成员单位多名选手在跳远、100米等项目中取得佳绩,男子4×100米接力赛获第四名。

此次运动会搭建了行业党委与企业的交流桥梁。下一步,市北区新媒体行业党委将以此为契机,凝聚企业力量,加强行业联动,推动区域互联网行业高质量发展。 杨以文

里院美食节“手造市集”展“青岛匠心”

日前,为期3天的“山东手造·青岛有礼”手造文化市集在市北区大鲍岛文化休闲街区李村路美食广场启幕,汇聚近20项非遗技艺。非遗传承人、玉雕雕刻、非遗面塑等匠人摊位精彩纷呈,传统手工艺人以创新手法让古老技艺焕发新生。

市集打造沉浸式体验,游客可与非遗传承人面对面交流,参与铝线编织等趣味工艺制作,市集还特别设置了趣味打卡福利,让每一份文化记忆都能收获专属回馈。作为市北区推进“山东手造”工程的重要活动,此次市集延续系列手造活动热度,百余名非遗传承人参与其中,推动传统技艺与现代设计融合。

活动不仅让市民近距离感受非遗魅力,更实现文化传承与经济发展“双赢”,为老街区注入新活力,探索出传统手造融入现代生活的新路径。 马艳

市北市场监管局为“双十一”电商划合规“红线”

近日,市北市场监管局网监科联合价监科、消保科、餐饮科开展网络集中促销合规经营专题培训。

培训分2期开展,聚焦网络交易高频违法违规问题与潜在风险,围绕主体资质、禁限售商品、信息披露、广告合规、价签标示、促销操作、无理由退货、个人信息保护、网络餐饮食品安全9大核心维度深入讲解。工作人员结合相关法律法规和典型案例,以“案例+法规”形式剖析问题,现场解答商户经营困惑,发放合规经营提示160余份。

为巩固成果,工作人员现场组建线上指导群,后续将推送法规原文与警示案例,实现“线下培训+线上指导”无缝衔接。参训商户给予高度评价,认为培训针对性强,对企业规范发展意义重大。 金志文

市北“综执小站”助物业“摘帽”获锦旗

今年,市北区综合行政执法局以党建引领“精治小区幸福家园”为抓手,联合兴隆路街道兴德路社区打造“综执小站”治理品牌,将执法融入基层治理,推动居民诉求快速响应与未诉先办,构建共建共治共享格局。

近日,“综执小站”通过“执法+服务”模式,为小区不合格物业提供专业指导,协助解决治理难题并完善管理机制。工作人员从小区基本档案、巡查档案等7个维度,建立7套专项档案,推动问题整改,成功帮助小区摘掉“不合格物业”帽子。

10月23日,受助物业公司专程向市北区综合行政执法局送上锦旗,彰显了执法服务与基层治理结合的成效。 郭宁

实践课堂解锁技能“五育并举”赋能成长

本报讯 日前,青岛第四实验初级中学八年级学生走进青岛市中学综合实践教育中心,开启了一场别开生面的学工实践之旅。

本次实践课涵盖人工智能、烘焙、茶艺、创意编程等近30门课程,将科技与传统文化相融合,旨在落实“五育并举”,培养学生创新精神与实践能力。活动中,学子们恪守礼仪规范,认真聆听讲解、揣摩操作要领,在动手实践中收获探索乐趣。

学校负责人表示,课程兼顾多元性与实用性,学生兴趣及成就感显著提升。学校计划通过“课程融合”与“分年级体系”推进实践常态化,让学生将技能迁移到生活中,培养实践思维。

崔冬妮 文/图



青岛里院美食节花絮

里院寻味“鲜”逐赛场

崔冬妮

秋冬之交,大鲍岛李村路美食广场内香气弥漫,青岛首届里院美食节多场赛事接连上演。专业大厨与民间厨艺爱好者同台竞技,用匠心与创意演绎舌尖上的精彩。

10月31日至11月2日,美食节赛事集中举办,热度持续攀升。在3场厨皇争霸金牌菜挑战赛,10余位专业厨师在旺店拿手菜、海洋食材创意菜及指定炖菜等赛道各亮绝技,上演专业级美食对决。民间高手同样不遑多让,在蛋炒饭、排骨、馒头等分赛道决赛中拿出看家本领,用同样的食材做出了不一样的“家的味道”,并融入多种食材打造出精美造型。选手们创意十足,让赛事充满竞技乐趣。11月7日,厨皇争霸总决赛暨颁奖典礼、百姓厨神饺子大赛决赛将举办,为此次里院美食节画上圆满句号。届时,特色菜品碰撞出家常与创新的火花,欢迎市民观赛。



百姓厨神金奖作品:蛋炒饭。 马艳 摄



百姓厨神馒头决赛中,靓丽的春桃造型引来评委围观。 陆彦蓉 摄



百姓厨神金奖作品:胶白石榴包。 陆彦蓉 摄



百姓厨神金奖作品:蟹粉鲜贝疙瘩汤。 陆彦蓉 摄



第637期