

15分钟服务圈破题养老助餐“痛点”

青岛1400余家助老食堂累计服务老人4119万人次

□青岛日报/观海新闻记者 贾臻



■智慧餐厅上线,老人想吃什么、吃多少可以“自助”选择,价格实时显示。
贾臻 摄

宁夏路街道仲家洼社区的养老服务站,贴心地推出了一日三餐服务,并将开餐时间及“全民开放”的大字贴在了大门上,不光满足了老年人的就餐需求,还为周边“上班族”及有孩子的家庭提供了便利。

“早饭豆浆1.5元、豆腐脑2元、油条2元,晚饭各种菜的价格和午饭一样,比外边的店还要实惠,关键是干净卫生。”家住北仲小区的居民陈文鹏是这里的忠实顾客,只要是工作日,他的一日三餐都在助老食堂解决。

作为深度嵌入居民小区的助老食堂,仲家洼社区养老服务站日均就餐人数可达500余人次,在解决居民一日三餐的同时,还利用门口的空地销售农场无公害农副产品的摊位,受到周边居民的好评。

据福山居家养老服务工作人员潘丽介绍,因为食堂位于台东商圈和居民小区中间,周边又有好几所小学,因此食堂在满足老年人需求的同时,也充分考虑“上班族”、居民主以及孩子的需求,提供一日三餐。

因为提供三餐延长了营业时间,助老食堂还成了孩子们的课后托管班,解决了家长的“烦心事”。“每周三下午周遭小学一、二年级的孩子不上课,他们来我们食堂吃完午饭后,就在我们这里做作业,等到父母晚上下班后再来接回家。”潘丽说。

在青岛,不少农村助老食堂不仅能提供一顿“热乎饭”,更成为基层治理的平台。“我们以助老食堂为载体,引导群众特别是老人走进村委大院,定期开展议事活动,集中收集问题线索和群众意见建议,为进一步畅通群众诉求渠道、准确掌握社情民意、提前化解矛盾纠纷发挥了良好作用。”胶州市铺集镇副镇长高超说,仅去年一年,老人们累计为村庄发展、矛盾调处等方面提出意见建议170余条,化解矛盾纠纷

纷40余件,通过“微议事”撬动“大治理”,村庄向心力被激活,村“两委”的凝聚力不断增强,基层治理变得更加有效、更有温度。

送餐入户,打通“最后一米”

据统计,青岛目前有常住老年人252万,失能失智老人约占5%。在助餐服务中,青岛市通过为满足条件的老人发放送餐补贴,让他们能够吃上“热乎饭”。

在市南区江苏路街道齐东路社区养老服务站,需要送餐上门的老人占到了用餐老人总数的一半,达到了每天180人。据服务站负责人纪云波介绍,随着助老食堂开放的时间越来越长,需要送餐的老人也越来越多。“几年前我们刚开放时,不少老人还能自己来食堂吃饭,但是最近几年随着年龄的增长,越来越多的老人需要将饭送到家里去。”纪云波说。

为打通助餐服务从食堂到家的“最后一米”,由社会志愿者和社区公益岗工作人员等6人组成的队伍,往返于助老食堂和老人的家中。6位送餐员按服务区域划分了6条稳定的送餐路线,便于他们与老人建立熟悉关系。面对送餐中可能遇到的困难,食堂也有暖心对策:“若老人听不见敲门声,送餐员会立刻联系食堂,我们通过联系家属查看家中监控确认老人安全。更有一些信任我们的家属,直接将家门备用钥匙存放在食堂。”纪云波说。

记者了解到,不少街道也和企业一起想办法,让助老食堂和社区楼长、网格员等建立对接联系,发动爱心人士增加配送力量。最贴近居民的物业企业员工也加入到配餐的行列。恒福集团办公室主任唐鹏介绍,为了让小区里的老年人能够吃上“热乎饭”,他们建立了餐饮配送制度,对有需求的老年人会提供上门配送服务。

智慧餐厅上线,老人可“自助”选餐

助老食堂如何让就餐更方便?如何让老人花更少的钱吃到种类更丰富的饭菜?位于市北区浮山新区街道同和路社区的助老食堂给出了答案。他们率先启用智慧餐厅,满足了老年人的需求。

这里所有的菜品,老年人都可以自主选择吃什么、吃多少,老人只需拿着餐盘正常选餐,后台便可自动扫描餐盘上的二维码按照重量称重计价,并实时显示在餐台上,每份菜的重量、价格一目了然。

上午10点钟不到,家住明翠雅庭小区的张新平就来到这里吃饭。她在取餐口拿了一个带有二维码的盘子后,便开始自助选餐。因为助老食堂工作人员已经在前一天下午将当天中午的菜谱发到了微信群中,因此张新平在取餐台前十分熟练地选取了自己心仪的饭菜。因为已经年满65周岁,张新平可以享受青岛市以及市北区共计4元的优惠补贴,优惠后一顿午饭仅花费了6.6元。

提到智慧餐厅的好处,已经80岁的张新平连连称赞。“以前吃饭时按照份数计价,我年龄大了吃不了太多,最多只能吃一荤一素,想多尝几个品种却怕吃不完浪费。现在按照重量计费,每天可以在8个菜品中随心选择,吃得丰盛还不浪费,合理又省心。”

据市北区浮山新区街道同和路社区助老食堂相关负责人介绍,餐厅开业以来,老人多样化的用餐选择和按份售卖的传统,成为助老食堂的一个难点,而智慧餐厅恰恰可以解决这个矛盾。“从使用智慧餐厅系统以来,我们用餐高峰期的效率明显提高,老年人不用为吃哪个菜,吃多少而犹豫不定,我们也不用为精准掌控每份菜的数量而犯难,可谓一举多得。”该负责人表示。

据青岛市民政局养老服务处负责人刘佳表示,青岛市目前正在逐步推进15分钟助餐服务圈,随着智慧场景的应用,越来越多的助老食堂有望变成“智慧餐厅”,为老年人和周边居民提供方便温馨的助餐服务。

既管“一日三餐”,又“管”身边“烦心事”

早餐6:30-8:30,午餐10:30-13:30,晚餐16:30-19:30……与大多数助老食堂每天只提供午餐服务不同,位于市北区

今年27座重点市政桥梁装上智能“监测眼”

今年底实现东岸城区快速路网体系桥梁(隧道)实时监测预警100%覆盖

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

本报9月24日讯 城市高架桥是连接区域、承载经济命脉的关键节点。如今在青岛的许多市政桥梁上,高精度智能传感器间隔分布,桥梁运行情况的每一个细微变化,都逃不过智能传感器的“火眼金睛”——这如同传统基建装上“中枢神经”,让桥梁维修养护、安全管理更加高效便捷。

城市桥梁(隧道)智能化建设改造是城市更新、“新城建”工作的重要内容,也是打造韧性城市的重要举措。近年来,青岛积极探索通过信息化、智慧化手段,赋能桥梁智慧管养,截至2024年底,已完成25座市管桥梁智能化改造。今年,对剩余27座市管桥梁(隧道)进行智能化建设改造,并首次列入市办实事。截至目前,今年已完成16座桥梁和隧道的改造,待年底全部完成后将实现我市东岸城区快速路网体系桥梁(隧道)实时监测预警100%全覆盖。

在城阳区流亭机场高速路一处跨路口桥下,几名施工

人员正在登高车上相互配合着为桥体安装各类感知设备。同样的场景,今年还在胶宁高架路、杭鞍高架路、跨海大桥高架路、张村河大桥等重点市政桥梁上演。“在市住房城乡建设局的统筹推动和指导下,我们坚持‘一桥一策’,结合桥梁病害特征、结构类型、运营年限、周边环境等不同情况,对27座桥梁和隧道选取跨中截面、墩顶、支座等重要部位布设机器视觉测量仪、激光位移计、分布式光纤等9类1219套感知设备,实现对桥梁和隧道结构健康、内部受力、环境变化的实时监测。”胶州市政空间开发集团相关负责人说。

这些桥梁上的“中枢神经”所捕捉到的数据,会实时传至市级道路桥梁监管服务平台,而这里相当于全市桥梁健康管理的“智慧大脑”。在监控中心,工作人员只需动动鼠标,便可在大屏幕上随时在线监测已纳入系统的桥梁运行状况。依托这一服务平台,青岛还建立建筑信息模型进行模拟仿真,实时分析桥梁的监测数据,对结构承载能力不足、结构异常位移、重载车辆通行等安全风险场景及时预警,为桥梁安全管养和应急处置提供决策依据。

桥梁安全无小事,每一个微小的数据波动,都可能关乎百姓的生命财产安全。在风险防控方面,系统可实现自动预警、管养单位联动处置机制。一旦实时监测数据超过阈值,报警信息将同步推送至桥梁管理部门、养护单位。养护单位会立即安排专业人员现场核查、分析研判、及时处置,管理部门则利用平台跟踪处置进程。可实现预警事件5分钟内响应,30分钟内现场研判处置,做到安全隐患的提前预警和有效防范,构筑起城市基础设施的“一道安全防线”。

“预计11月底前,27座重点桥梁将全部完成智能化改造,并接入市级道路桥梁监管服务平台。同时,我们还将逐步推进城区剩余重点桥梁智能化建设改造工作,推动青岛桥梁设施突发事件防控、安全管理和智慧管养水平的进一步提升。”市住房城乡建设局市政公用中心工作人员介绍。

公告

青岛市市北区辽阳西路85号芙蓉花园小区业主:

青岛地铁建设占用芙蓉花园小区(辽阳西路85号1—10号楼,网点业主产权证号:南京路(243号,241号,239号,233号甲,233号,231号,229号,227号,223号,223号乙,221号甲,221号丙),辽阳西路(85号-1,85号-2,85号-3,85号-4,85号-5,85号-6,85号-6甲,85号-7,85号-8),吴兴路(186号,188号,190号,192号,194号,196号,198号,200号))公共用地,补偿方案已经小区全体业主表决通过,补偿协议将于2025年10月10日—10月23日在南京路社区居委会会议室集中签约,请房屋产权人持本人身份证件、《不动产权证》到场办理,如委托他人代为办理,代理人须持经过公证处公证的《委托书》,产权人去世的需提供继承《公证书》,逾期未签约的,补偿金将提存到山东省青岛市市北公证处。

公告单位:青岛市市北区人民政府辽源路街道办事处
2025年9月23日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛泰垚建筑有限公司:

经查实,你单位未为傅雪等职工按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》(青住金处理先告字[2025]第164号至242号),责令你单位向我中心报送傅雪等职工在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表,自公告之日起30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的,我中心将根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》(建金管[2005]5号)文件规定或职工提供的证据材料,核算你单位欠缴住房公积金数额,据此作出行政处理决定。

青岛市住房公积金管理中心
2025年9月25日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛北海造船有限公司车间项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对中国船舶集团青岛北海造船有限公司绿色修船升级改造建设项目1208d车间规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:中国船舶集团青岛北海造船有限公司

建设项目:青岛北海造船有限公司绿色修船升级改造建设项目1208d车间

建设地点:漓江东路369号

设计单位:中国船舶集团国际工程有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

公示内容:本次报审1208d车间,地上总建筑面积为9140.8m²(计容后总建筑面积为16703.30m²)。地下建筑面积为0m²。建筑密度13.02%,容积率0.27,绿地率5.00%。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政

务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:区自然资源局86995762,建设单位13045020890

四、公示时间:2025年9月26日至2025年10月10日

2025年9月24日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛北海造船有限公司车间项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

青岛傅康养老服务有限公司:

经查实,你单位未为玄璇按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》(青住金处理先告字[2025]第164号至242号),责令你单位向我中心报送玄璇在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表,自公告之日起30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的,我中心将根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》(建金管[2005]5号)文件规定或职工提供的证据材料,核算你单位欠缴住房公积金数额,据此作出行政处理决定。

青岛市住房公积金管理中心
2025年9月25日

青岛市住房公积金管理中心公告

青岛傅康养老服务有限公司:

经查实,你单位未为玄璇按时、足额缴存住房公积金,现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》(青住金处理先告字[2025]第164号至242号),责令你单位向我中心报送玄璇在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表,自公告之日起30日视为送达。公告期满