

截至目前,青岛福彩已布设80处商业综合体销售点和30处夜市销售点

# 逛商场 逛夜市 公益娱乐两不误



青岛市福利彩票中心

多年来,青岛市福利彩票中心秉承“扶老、助残、救孤、济困”的发行宗旨,持续深化“福彩+”融合发展模式。通过加强多元化渠道建设,青岛福彩努力拓宽渠道“准入口”,积极推动福利彩票入驻商业综合体和知名夜市,打造“福彩+商圈经济”“福彩+夜市经济”销售新场景。

截至目前,青岛福彩已布设80处商业综合体销售点和30处夜市销售点。其中,2025年以来新增商业综合体19处,新增夜市销售点21处。



■夜市上福彩销售点。



■福利彩票入驻多个商业综合体。

## “福彩+”商圈夜市经济 点亮城市烟火

商业综合体的流光溢彩与夜市摊档的腾腾热气,共同构成了城市最具活力的消费图景。如今,福利彩票与这些商业场景的深度融合,不仅提升了彩票销售的覆盖面,为市民提供了更便捷的购彩体验,让公益事业以更自然的方式融入大众生活。同时也为商业综合体和夜市增添了休闲娱乐和公益元素,丰富了其多元化经营。

福利彩票进驻商业综合体与夜市,是两种差异化的渠道创新。前者以时尚化、场景化的销售空间,吸引特定群体;后者则以灵活轻便的销售模式,贴近市民的夜间消费习惯。这种“双轨并行”策略,既拓展了购彩场景,也让福彩品牌形象更显年轻与亲民。

如今,万象城、丽达购物中心、金狮广场、未来城等商业综合体,都有着福利彩票的身影;台东夜市、李村夜市、濠洼夜市等岛城烟火气十足的夜市上,那一抹福彩红也格外亮眼。

市民游客纷纷表示:“我感觉现在买彩票非常方便,逛街吃饭时顺手就可以买上一张,真的是‘随手公益’。”

饭后买一张、购物买一张、观影买一张、逛街买一张……“福彩+商圈&夜市经济”让购彩与餐饮、购物、观影等消费行为自然结合,“随手公益”变得轻松可及,福彩公益慈善理念也得到了更广泛地传播。无论是商业综合体“高大上”的福彩销售场所,还是夜市里“小而精”的销售摊位,都在以不同的形式传递着同一个理念:每一张彩票都是一份爱心,每一次购彩都可能成就一份幸运。而这种“福彩+”的深度融合,不仅丰富了商业业态,更让公益慈善在城市烟火中生生不息。

## 创新“福彩+”融合发展模式 打造公益新体验

除了推动福利彩票与商业综合体和夜市的融合发展,探索“福彩+商圈经济”“福彩+夜市经济”新模式,青岛福彩还突破传统销售模式,打造“福彩+甜蜜经济”“福彩+银发经济”

“福彩+文旅”“福彩+网红打卡地”……不断拓展购彩场景,构建“福彩+”多元化业态网络。

“甜蜜经济”涵盖多领域,是促进消费增长、提升城市幸福指数的重要抓手。近年来,青岛福彩通过“福彩+甜蜜经济”双向赋能,将公益宣传与甜蜜经济深度融合:开展“福彩相伴 幸福一生”活动,为新人赠送即开票;通过“公益福彩 甜蜜520”“福满岛城 爱在七夕”集体婚礼等活动倡导文明婚俗,助力营造良好社会风气;开展“爱在八大关 甜蜜八重奏”活动,为年轻群体打造沉浸式甜蜜盛宴;参与“海誓山盟 浪漫青岛”甜蜜计划,为公益助力,为活动添彩……

而围绕老年人需求所形成的经济形态“银发经济”,涵盖养老、医疗、文娱、科技等多个领域,已成为老龄化时代的增长新引擎。“扶老”在福利彩票的发行宗旨中排首位,青岛福彩在爱老助老扶老的公益大道上,一直走得很坚定;连续多年参与中国山东(青岛)国际康养产业博览会,传递健康养老和公益慈善理念;走进养老院,为老人送去精彩节目和精美手工课、为老人拍摄专业照片定格美好瞬间,带老人参观公益漫画展……持续为老年人的生活

增福添彩,助力银发经济发展。

## 福彩有爱 公益有我

中国福利彩票是国家为筹集社会福利资金、促进社会公益事业发展而特许发行的公益彩票。青岛福彩事业从1987年启航,截至2025年8月31日,已累计销售福利彩票403.26亿元,筹集福彩公益金114.1亿元,增加地方税收8.43亿元。公益金广泛用于社会养老服务体系建设和、社会福利设施建设、残疾人康复、孤儿救助、特殊困难群体帮扶等民生领域。

近年来,青岛福彩贯彻新发展理念,深度融合不同领域的场景特性与福彩的公益属性,突破福彩传统销售边界,在新场景建设新渠道,融入大众生活的多元场景,让公益理念以更生动的方式触达更多人群。未来,青岛福彩将继续深化“福彩+”跨界合作,不断激发渠道活力,让福利彩票走进大众生活,让公益理念更加深入人心。

刘秀

## 青岛福彩销售场所 公开征召火热进行

近日,青岛市福利彩票销售场所公开征召工作火热推进,诚邀社会各界有志者加入。在这里,经营的不仅是一份事业,更是传播幸运与爱心的温暖驿站,期待与您携手将点滴善心汇聚成江海,用小小彩票托起民生大爱。

本次征召分传统站点与商超站点两类。传统站点聚焦全市八十处福利彩票空白区域;商超站点则面向市南区、市北区、李沧区、崂山区的连锁便利店、连锁超市开展。

报名需登录“青岛福彩中心”微信订阅号,进入“设站入口”填写资料,再按站点性质选择“传统站点”或“商超站点”申报(具体操作可参考官方指导视频)。后续经青岛市福利彩票中心实地考察评估、通知符合条件者办理设站业务,待申请人完成站点装修、接受销售技能培训并通过售前测试后,领取销售设备并正式销售。

青岛福彩期待您加入,一同把幸运变事业、把爱心变日常,共筑温暖公益篇章!

扫描二维码了解站点征召的更多信息。

刘秀



# 青岛市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青自然资规告字[2025]8号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积 (m <sup>2</sup> )	规划建筑总面积 (m <sup>2</sup> )	出让土地部分									划拨土地部分		
					土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	规划建筑面积 (m <sup>2</sup> )	竞买保证金 (万元)	拍卖起始价 (土地单价) (元/m <sup>2</sup> )	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划建筑 面积(m <sup>2</sup> )
							容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)							
1	380-329-370213-011-002-GB00147-W00000000	李沧区拥湾路以西、创业路以北LC1003-058地块	33706.8	50560.2≤建筑面积≤84267	33706.8	工业用地	≥1.5且≤2.5	≥40	≤15	50	50560.2≤建筑面积≤84267	647.1706	960	/	/	/

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。

土地单价是指每平方米的土地价格。土地出让价款总额为成交土地单价与上表中出让土地面积的乘积。

### 二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块,竞买人可以单独申请竞买,也可以联合申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2025年9月17日至2025年10月10日,登录

网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料,并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2025年9月30日9时30分至2025年10月10日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2025年10月10日16时。竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2025年10月11日9时30分。

### 七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请材料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人在《青岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然

资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(五)根据财综[2021]19号文件要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》),同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

### 八、注意事项

(一)竞买人必须以自有资金交纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)申请人请按网页提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入诚信黑名单。

(三)网上交易成交后,竞得人(暂定)所提交纸质文件未通过审查的,应当撤销竞得人(暂定)的竞得资格,没收5%的竞买保证金。

竞得人(暂定)未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,应当撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金,竞价结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》,竞得人(暂定)有下列行为之一的,竞价结果无效,不签订《成交确认书》,没收全部竞买保证金,另行组织宗地网上交易活动。涉及违法犯罪的,移交司法机关:

- 采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;
- 通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;
- 实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

(五)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

### 九、联系电话

青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询):0532-66209810

青岛市自然资源和规划局(宗地咨询):0532-58663978

数字证书(CA)咨询:400-607-8966、0532-85938170

地址:青岛市市北区镇江路16号-1(青岛CA) 青岛市自然资源和规划局 2025年9月12日

## 清理债权债务拟注销公告

胶州市三里河街道挪庄新村柏果树村居家社区养老服务站(统一社会信用代码:52370281MJE030132T),决定向登记管理机关申请注销登记。请与我单位有未结清的债权、债务关系的单位和个人,自本公告发布之日起45日内向清算组进行申报确认。清算组地址:胶州市三里河街道办事处柏果树村32号,联系人:张女士,联系电话:15064283989。

### 特此公告

胶州市三里河街道挪庄新村柏果树村居家社区养老服务站 2025年9月12日

## 青岛市自然资源和规划局关于城阳区夏庄街道中部片区控制性详细规划CY0402管理单元部分地块控规调整进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对城阳区夏庄街道中部片区控制性详细规划CY0402管理单元部分地块控规调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

### 一、公示项目基本情况:

1.建设单位:城阳区人民政府 2.建设项目:城阳区夏庄街道中部片区控制性详细规划CY0402管理单元部分地块

3.建设地点:城阳区夏庄街道华安路以西、书安路以南

4.公示阶段:控规调整

二、公示方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅(东海东路78号)

三、公示时间:2025年9月13日—2025年10月12日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示厅意见箱

咨询电话:87765366

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号