

消费贷款迎“国补” 开学装备悄升级

在多重补贴加持下 数码产品入手门槛降低 消费者购买力明显提升



日前,财政部联合商务部、中国人民银行、金融监管总局等部门发布《个人消费贷款财政贴息政策实施方案》和《服务业经营主体贷款贴息政策实施方案》,有人称之为消费贷款领域的“国补”。在利好消息的叠加下,消费市场更加活跃。恰逢开学季,记者调查发现,在新生们精心准备的开学清单里,手机、电脑等3C产品稳居“C位”。一套趁手的数码装备,几乎成了学生们开启新学期生活的标配。

线上线下“国补”进行中

青岛万象汇小米旗舰店内,刚刚被青岛大学录取的赵磊正仔细比对着两款手机。“这款原价4399元,‘国补’直接减了500元,性价比很高。”他算了一笔账,“暑期兼职的收入付完手机还能剩下一部分,攒一攒换电脑的预算也有着落。”

青岛市3C数码购新补贴活动正在如火如

人身险产品预定利率(包含万能型保险产品的最低保证利率,下同)将全面下调。由此,近期市场上不少保险产品正陆续停售,其中还出现了“闪电”停售的案例。例如,某人身险公司一款保底利率2.0%的分红型增额寿险近日停售,且从保险公司向保险经纪渠道发出停售通知到正式停售仅间隔两个小时。

另有多家保险公司在官网发布消息称,调整新备案保险产品的预定利率上限值,其中普通型保险产品为2.0%,分红型保险产品为1.75%,万能型保险产品为1.0%。与目前对应产品预定利率上限相比,保险产品预定利率下调呈非对称形态:普通型保险产品和万能型保

公告

根据潍宿高铁至青岛连接线工程建设需要,拟对S215省道(K10+264~K11+114段850m范围)进行道路半幅封闭施工,限高5米。计划封闭日期:2025年8月18日至2026年1月31日,共计167天。封闭施工期间实施交通调流,过往车辆和行人请注意交通标识、减速慢行或提前绕行,对于施工期间带来的不便,敬请谅解。

特此公告

青岛西海岸新区交通运输局
青岛市公安局交通管理支队黄岛区大队
2025年8月14日

青岛西海岸新区自然资源局关于山东兴健东岳中路北、烟台山路项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政府公开的有关规定,对山东兴健东岳中路北、烟台山路项目规划及建筑方案变更进行批前公示,以公示利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛兴西地产投资有限公司
建设项目:山东兴健东岳中路北、烟台山路项目
建设地点:东岳中路北、烟台山路西
设计单位:青岛市民用建筑设计院有限公司
公示阶段:规划及建筑方案变更

变更内容:1#楼较原规划位置向北微调0.58m,2#楼较原规划位置向北微调0.6m,6#楼较原规划位置向北微调0.4m,7#楼较原规划位置向北微调0.55m,变更后满足日照标准及消防间距要求。

二、公示及反馈方式:
长华东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政务信息指南—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局85166673,建设单位15963210766

四、公示时间:2025年8月14日至2025年8月22日

2025年8月14日

青岛西海岸新区自然资源局关于胶州湾西路北、水城路东地块开发项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政府公开的有关规定,对青岛海嘉开发投资有限公司胶州湾西路北、水城路东地块开发项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛海嘉开发投资有限公司
建设项目:胶州湾西路北、水城路东地块开发项目
建设地点:胶州湾西路北、水城路东

设计单位:积承工程设计有限公司
公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:该项目总用地面积17034m²,规划总建筑面积53799.67m²,地上建筑面积35661.86m²(计容面积34068m²)。其中住宅建筑面积为30661.20m²(计容面积30661.2m²),商业建筑面积为3406.80m²(计容面积3406.8m²),物业管理用房建筑面积为554.62m²(计容面积0m²),社区卫生服务站建筑面积为212.43m²(计容面积0m²),邻里坊建筑面积为366.6m²(计容面积0m²),屋顶楼梯间、绿地间、出地面楼梯间及消防控制室建筑面积为460.21m²(计容面积0m²)。地下建筑面积为18137.81m²。容积率为2.0,建筑密度为23%,绿地率为30%,机动车停车位413个。

二、公示及反馈方式:

长华东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府信息公开指南—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局85166673,建设单位

13780655757

四、公示时间:2025年8月15日至2025年8月23日

2025年8月15日



荼地进行。在全市超过1000家线下指定门店,消费者购买单价不超过6000元的手机、平板电脑或智能手表/手环,可享受支付价格15%的立减补贴,单件商品最高补贴500元。消费者只需在云闪付App领取对应的3C数码产品补贴券,结账时即可享受优惠。

商场里,时常能看到家长带着孩子仔细对比不同产品的性能和价格,在导购员的讲解下,结合“国补”政策,挑选出性价比最高的商品。

线上渠道同样热闹非凡。京东、淘宝等电商平台已专门开设“国补”专区,参与活动的机型一目了然。平台会根据用户收货地址自动显示补贴后价格,部分电脑产品的补贴力度更是高达20%。准备给自己电脑提升配置的大学生陈阳表示,“享受‘国补’后,还能叠加12期免息分期,大大缓解了购买压力,让我能一步到位选择更高配置、更耐用的设备。”线上平台便捷的比价功能和透明的补贴展示,让同学们足不出户即可锁定最优选择。

品牌出招抢占“开学季”流量

开学季不仅是学生添置装备的黄金期,也是各大数码品牌竞相角逐的关键战场。为精准锁定学生群体,华为、苹果等头部厂商纷纷推出“教育优惠”活动,在“国补”之外再添一把火,点燃学生群体的换新热情。

在银座华为授权店,“华为开学换季季”的标识格外醒目。据店内工作人员介绍,高校师生购买指定款平板电脑产品,最高可享受200元的教育优惠直降,活动将持续至9月14日。“线上购买流程非常便捷,”工作人员补充道,“顾客在华为商城等官方电商平台下单时,只需按要求上传清

晰的学生证、录取通知书或教职工证明等有效证件信息,系统审核通过后即可自动享受优惠价格。而线下门店则要求本人持上述证件原件到店,经现场核验后方可购买。”

此次教育优惠覆盖了多款热销平板型号,部分指定机型优惠力度甚至高达300元。更引人注目的是,针对特定笔记本电脑机型,华为推出了高达2300元的惊人直降,这对于预算有限但追求高性能设备的学生来说,无疑极具吸引力。

在华为之外,苹果也早已启动其年度高校优惠活动。活动同样面向高校在读生、2025级新生、研究生及符合条件的教职工,并将继续至9月30日。

享受学生优惠,需在支付宝进行学生或教职工身份验证。验证成功后,购买指定型号的平板电脑,即可获赠官方指定型号的手写笔或耳机;购买符合条件的笔记本电脑,则可获赠耳机,消费者也可选择加价升级至更高级别的耳机型号,或者将赠品更换为妙控鼠标、妙控板或妙控键盘。店员特别强调:“请注意,本次苹果的教育优惠活动属于品牌专属福利,不能与政府主导的‘国补’活动叠加使用。学生在选购时需根据自身需求和预算,权衡选择最合适优惠模式,无疑提升了产品吸引力。”

银行优惠叠加“折上折”

当“国补”与品牌教育优惠为开学季数码消费注入强劲动力时,银行的深度参与则为这场消费热潮增添了第三重“助推器”。

有消费者发现,巧妙叠加银行支付优惠,往往能实现“折上折”的惊喜效果。

“我仔细对比过,同一品牌同一机型,不同支付渠道的最终价格确实有差异。”给子女选购开学装备的市民王先生分享了他的比价心得,“比如我看中的一款旗舰手机,原价5999元,‘国补’直接减500元,线下专卖店实付5499元,还能获赠一套品牌杯具。如果使用工商银行信用卡支付,在云闪付App上领券后还能额外再减200元,等于又省了一笔。而在京东App购买,叠加平台优惠券和‘国补’后是5218元,还额外赠送一个同品牌蓝牙耳机。”

这种细微的价格差异和赠品组合,正促使越来越多的消费者仔细盘算,力求将每一分优惠都用到极致。

对此,除“国补”外,多家商业银行也瞄准3C数码消费市场,推出针对性极强的支付满减优惠。目前,工商银行、农业银行、邮储银行、招商银行以及日照银行均参与其中,形成了覆盖不同消费档位的补贴网络。领取方式也相对便捷,市民只需登录云闪付App,在“青岛消费券”栏目下的“青岛市消费品以旧换新补贴”活动中,即可领取对应银行的满减券。

各银行的优惠策略清晰且务实,旨在精准匹配不同预算学生的购物车金额:工商银行推出“满4000元减200元”消费券,直接降低5%的支付成本;邮储银行提供“满2000元减100元”优惠,门槛相对较低;招商银行设定“满3000元减90元”的规则;日照银行则采用“满1000元即可享受95折优惠,最高减200元封顶”的折扣模式。

国补打底,品牌让利、银行加码,这样的三重优惠叠加模式,有效降低了高价数码产品的入手门槛,不仅放大了消费者的实际购买力,也让预算有限的学生能够购置更高性能或更耐用的装备,从而撬动青岛数码消费市场。徐晶

负责人说,目前保险公司为了力推分红转型,在进行产品预定利率下调时采取了非对称策略,分红险的预定利率下调幅度低于其他类型的产品,从而凸显其相对优势。

龙格认为,在新的预定利率环境下,分红险的优势会进一步凸显。对比来看,普通型产品的预定利率为2%,分红险采取“1.75%保底+浮动收益”的模式,据测算,若险企投资收益超2.11%,客户的实际收益即可超过传统险2%的固定利率。长期来看,分红保险的投资收益率有望超过2.5%,相较普通型产品的优势更加明显。

郑权

人身险批量停售 分红险被热推

人身险产品预定利率全面下调在即

险产品下调了50个基点,而分红型产品下调了25个基点。

对外经济贸易大学创新与风险管理研究中心副主任龙格表示,多家险企陆续下架了多款预定利率较高的产品,主要是为了避免利差损风险。同时,部分保险公司选择“闪电”停售相关产品,也是为了避免“炒停售”的风险,防

新预定利率的保险产品持续上架

止销售误导。

在老产品停售的同时,保险公司也在持续上架新的预定利率保险产品,并大力推动分红型保险产品的销售。

“一家保险公司通常要更新20个至60个产品,目前,大多数保险公司应该完成了一半左右的主要产品更新。”一家人身险公司精算

债权债务公告

青岛市市北区牛顿世家艺术培训学校(统一社会信用代码:52370200MJD83530XY),决定向登记管理机关申请注销登记。请与我单位有未结清的债权、债务关系的单位和个人,自公告发布之日起45日内向清算组进行申报确认。清算组地址:青岛市市北区海泊河南路58号。

特此公告

青岛市市北区牛顿世家艺术培训学校

2025年8月15日

封路通告

因S214南城线南墅镇山秀路至院里段大中修工程施工建设需要,根据《中华人民共和国公路法》《中华人民共和国道路交通安全法》《中华人民共和国道路交通事故处理办法》等有关规定,经莱西市公安局和莱西市交通运输局决定,自2025年8月18日至2025年11月15日对S214南城线南墅镇山秀路至院里段(K2+035~K11+940)全幅进行封闭施工。请过往车辆、行人提前做好出行规划,合理安排出行线路。因交通封闭施工给您带来不便,敬请谅解。

特此通告

莱西市公安局

莱西市交通运输局

2025年8月6日

施工通告

因G22青兰高速上跨G15沈海高速桥梁施工需要,自2025年8月16日9时至2025年9月5日9时,封闭沈海高速公路K630+650至K632+260烟台方向主线车道,去往烟台方向车辆可经临时保通匝道通行。为保证行车安全,施工期间请过往车辆减速慢行,按照交通标志和现场工作人员指挥通行。

特此通告

青岛市公安局交通管理支队董家高速公路大队

青岛高速集团有限公司西海岸分公司

中铁五局集团有限公司沈海高速南村至青岛日照界段改扩建工程ZT6标段项目经理部

2025年8月12日

封路通告

因S307小莱线S213至S502段大中修工程施工建设需要,根据《中华人民共和国公路法》《中华人民共和国道路交通安全法》《中华人民共和国道路交通事故处理办法》等有关规定,经莱西市公安局和莱西市交通运输局决定,自2025年8月18日至2025年11月30日对S307小莱线S213至S502段(K60+600~K71+922)进行全幅封闭施工。请过往车辆、行人提前做好出行规划,合理安排出行线路。因交通封闭施工给您带来不便,敬请谅解。

特此通告

莱西市公安局

莱西市交通运输局

2025年8月6日

迁坟通告

因青岛市李哥庄镇陈家埠子村征地范围内的坟墓进行迁移。现将有关事项通告如下:

一、迁坟范围:南至养虾池,北至村南围堰,东至村庄土路,西至养虾池范围内的全部坟墓。

二、迁坟期限:请上述范围内的坟主或坟主亲属属于本通告发布之日起30日内前往青岛市李哥庄镇陈家埠子村经济合作社登记并迁至新坟址,逾期仍未迁出者视为无主坟处理,由此引起的一切后果和法律责任,由坟主或坟主亲属自行负责。

特此通告

陈家埠子村经济合作社联系人:丁同志,联系方式:

18678906727

胶州市李哥庄镇陈家埠子村经济合作社

2025年8月15日

财智

理财热线:66988519
E-mail: qdrb0532@126.com

新闻资讯

金价大幅回落 跌破3400美元

近期,黄金价格在持续上涨后,本周有所回调,失守3400美元关口。相关行情统计数据显示,上周(8月4日~8月8日)金价持续上涨,黄金T+D现货价格回升2.10%至783.27元/克,伦敦金现货价格上涨1.07%至3398.58美元/盎司。8月11日,因关税担忧解除带动金价大幅回落,金价失守3400美元关口。8月12日金价微幅走高,报3348.02美元/盎司,目前持稳于3365美元关口附近震荡。展望后市,业内人士表示,贵金属短期或延续震荡,需持续关注后续美联储议息会议等情况。