

北岸首个回迁社区开启新生活,15分钟生活圈加速构建,四大产业协同发力……

张村河片区：“一城向新行”

□青岛日报/观海新闻记者 衣 涛



■张村河生态修复和环境整治提升工程一期一隅。 衣 涛 摄

“老张,两年多没见面,身子骨还硬朗?”“好着呢!住了大半辈子老平房,这下总算要搬进新楼房了。”……7月27日早上不到7点,崂山区中韩街道董家下庄社区的居民们便三三两两地来到位于科苑经五路76号的御河锦府小区。再过一个多小时,社区705户居民期盼了两年多的回迁抓阄仪式将在这里举行。

对董家下庄社区的居民们而言,这是其回迁新居的圆梦时刻;而对于整个张村河片区的改造焕新工作,这场抓阄仪式则颇具里程碑意义。这是张村河两岸本轮改造的12个社区中,北岸首个回迁社区。更令人期待的是,再过几天,同样位于北岸,与董家下庄社区一路之隔的张家下庄社区也将启动回迁。届时,整个片区的回迁安置任务将实现过半。

从2024年底率先回迁的张村河南、刘家下庄、李家下庄、孙家下庄4个社区,到刚迎来新居的董家下庄社区,再到即将回迁的张家下庄社区,以及将于年底前回迁的郑张、南张、文张、张村等社区,2026年上半年回迁的桔桃、中韩社区……张村河两岸改造焕新的画卷正加速铺展。

“好房子”托起好日子

步入新交付的御河锦府小区,一栋栋崭新的楼宇错落有致,整洁的道路两旁绿树掩映。居民们穿梭其中,或仔细查看新居环境,或热切交流未来的装修计划,孩子们则在崭新的游乐设施旁嬉戏玩耍……“一个朋友住在刘家下庄,他们去年底就回迁了,我陪着他们一起去抓阄,当时就觉得他们小区建得不错,我们小区肯定也差不了。”抓阄结束后,和家人一起到新小区“探营”的董先生笑着说。

董先生的话语,亦道出了众多回迁居民共同的心声。当前,崂山区正围绕“安全、舒适、绿色、智慧”的“好房子”建设目标,在安置区和商品房项目建设中,打造不同类型、不同价位、不同面积的“好房子”。已经交付的几个安置小区,正是对这一理念的生动实践。

“去年12月份就启动装修了。老人一套、孩子一套,我们自己住一套。”今年4月,瑶海路社区(原刘家下庄社区)居民毕兆红一家同步乔迁新居。谈及新房入住体验,毕兆红坦言,“比之前的平房好多了,户型设计特别好,物业服务也很好。”相距不远,同样已经入住新房的蜀山路社区(原张村河南社区)居民辛兆辉也说出了自己的人住感受:“这次回迁,父母的房子就在俺家楼下,以前的老邻居变成了对门,刚搬回来那一阵子,大家相互串门喝茶,天天跟过节一样。”

民以居为本,搬新楼、住新房是回迁居民最大的心愿,也是开启崭新生活的起点。对这部分居民而言,如何让大家适应从“楼下”到“楼上”、从村民到居民的一系列转变,真正让

“好房子”托举起可持续的“好日子”,成为一项重要课题。对此,蜀山路社区党委副书记刘明阳表示,回迁以来,该社区正积极探索新的服务模式和管理方式。“硬件提升只是第一步,关键在于通过精细化服务和文化活动,帮助居民重构邻里关系,融入社区生活、提升文明素养。为此,我们先后开设了各类兴趣课堂、组织了各种传统节庆活动,努力推动居民实现从‘住有所居’的基础保障到‘住有优居’的品质跃升。”

优配套提升幸福感

“好房子”不仅建设标准要过硬,更要宜居便利。2024年7月,在市政府新闻办召开的新闻发布会上,崂山区提出将加快完善张村河片区各项配套,让这片“黄金区域”日益宜居。如今,这一承诺正逐步兑现。

片区内的公共服务配套越来越完善,15分钟、5至10分钟生活圈陆续变为现实。其中,商业配套方面,和合家苑便利店、瑶海路社区山河景苑农贸市场已开业,山钢东部新天地街区引入了真诚超市会员店等亲民友好的零售与美食品牌,打造更具烟火气的创新型邻里服务;教育配套方面,崂山区深圳路小学和青岛大学附属中学崂山学校已于2024年秋季开始招生,瑶海路社区等配套幼儿园也已建成投用;医疗配套方面,张村河片区规划配置有4处医疗设施,目前崂山区人民医院项目正全力施工,项目计划2026年底完工,2027年投入使用;社区服务方面,蜀山路社区党群服务中心、助餐点均已建设完成……

“四横八纵”的主干路网体系加速形成,实

现“路通即车通”。据统计,截至目前,张村河片区已贯通提升37条道路,4座跨河桥梁,长沙路等31条主次干道也将于年底前陆续通车,城市运行保障能力不断增强。以刚交付的董家下庄社区安置区为例,崂山区在其周边同步推进总长约4.5公里的两条主路、4条支路建设,方便居民出行。在此基础上,崂山区交通运输局还积极对接青岛市交通运输局、城运控股集团,为居民提供更加便捷的公交出行体验。

打造集娱乐休闲、自然生态于一体的“家门口”城市绿色空间,为居民提供可骑行、可漫步、可赏景的好去处。河面上,水鸟悠然觅食;儿童乐园内,儿童们欢乐嬉戏……7月27日上午,记者来到与御河锦府小区一河之隔的张村河生态修复和环境整治提升工程一期现场,这片焕然新生的滨水空间,已成为居民近在咫尺的休闲乐园。

根据安排,该项目一期4公里全线将于年底前基本完工。此外,片区内的青岛国际人才公园、平行世界公园二期年底前也将全面开放。

强产业塑造新优势

产业兴则区域兴,产业强则区域强。以本轮改造焕新为契机,崂山区把张村河片区作为发展新质生产力的“主战场”,在片区北部以株洲路为轴,构建了虚拟现实、人工智能、海洋生物医药、智能制造与工业互联网四大产业组团,推动片区加速融入青岛科创大走廊。

其中,虚拟现实产业方面,目前,崂山区已依托片区内的青岛市虚拟现实产业园,引进培育国内VR整机龙头厂商歌尔的虚拟现实整

机及光学模组项目,国内VR一体机第一名PICO研发运营总部青岛创见未来公司、国内PCVR头部企业大朋VR、图形渲染算力独角兽企业云天畅想等龙头企业落户,国内手柄出货量第一的欢创智造科技公司等产业链核心配套及上下游企业、合作伙伴也正加速向园区聚集,建立起“硬件—软件—内容—应用”的产业链条体系。

人工智能产业方面,崂山区依托片区内的青岛市人工智能产业园,集聚人工智能相关企业260余家。根据安排,崂山区将在片区内持续推动中科曙光等企业配套算力中心建设运营,开展面向家庭服务、医疗康养领域的人形机器人产品研制与应用,支持智慧交通、智慧金融等垂直领域大模型研发升级,打造细分领域领先的行业大模型体系。

海洋生物医药产业方面,崂山区正加快培育海洋创新药、海洋生物医用材料及功能制品,同时重点发展生物创新药、高端医疗器械和医药研发服务三大新兴领域,并积极拓展合成生物技术在新药研发、医美产品研制等领域的应用转化。

智能制造与工业互联网产业方面,崂山区则聚焦关键基础零部件、智能装备及机器人、智能仪器仪表、工业互联网四大主攻方向,重点招引了一批用地集约化、产业高端化的智能制造产业项目。

片区内日益壮大的产业集群,也为周边居民带来新期待。“片区发展越好,机会也就越多,希望社区里的年轻人未来不仅可以在这里生活,还可以在‘家门口’工作。”毕兆红笑着说。碧水畔、烟火起,一城向新行!张村河的故事,未完待续……

青岛5项智能建造经验做法获全国推广

全市累计培育5批次138个试点项目

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

本报7月27日讯 数字化、智慧化是建筑业未来发展的关键趋势,而智能建造也已成为建筑业转型升级的必由之路。日前,住房和城乡建设部发布《发展智能建造可复制经验做法清单(第四批)》,推广各地完善发展智能建造的政策体系、产业体系和技术路径相关经验做法,青岛推动智能建造技术研发成果转化应用、制订完善BIM应用标准、探索智能建造“互联网+政务服务”模式等5项经验做法入选清单。

自2022年10月入选全国智能建造试点城市以来,青岛围绕“工业化、数字化、绿色化”协同,聚焦“政策有实效、试点有实景、科技有实用、产业有实体、企业有实力”积极推进相关工作,印发《关于推进智能建造高质量发展的实施意见》,明确了7个方面18项重点任务,配套实施《青岛市建筑业高质量发展行动方案》等政策文件。此外,出台《青岛市智能建造项目评价指标》《青岛市智能建造生产企业评价指标》等指标导则,从技术标准层面厘清发展需求。

目前全市累计培育5批次138个试点项目,推广23个行业级、企业级、项目级建筑产业互联网开发应用示范项目,遴选19家勘察设计、造价咨询、数字科技等省级智能建造试点企业,布局22家新型建筑工业化产业基地,进一步夯实智能建造工业化基础。

开启“城市一卡通”智慧生活新场景

青岛全面启动第三代社保卡换发

□青岛日报/观海新闻记者 任晓萌

本报7月27日讯 记者从青岛市人力资源和社会保障局获悉,本月起,青岛全面启动新版第三代社会保障卡换发工作。新版三代社保卡功能更强大、应用更便捷、安全更有保障,将为市民开启“城市一卡通”智慧生活新场景。

新版三代社保卡采用全省统一的“居民服务一卡通”卡面样式,并在技术、安全、功能、应用和服务上进一步升级。其中,在“一卡多用”方面,新版三代社保卡共有社保、金融、交通三大独立账户。同时,该卡新增非接触式读卡功能,刷卡响应速度提升三倍,就医购药、缴费结算只需持卡轻轻一贴,“一挥即付”更高效。除此之外,该卡深度融入智慧青岛建设,未来将在更多政务服务、医保服务、文化旅游、民政养老、残疾人服务等领域拓展应用场景。

目前,全市社保卡持卡人数已突破1000万人,前期已试点换发三代社保卡超200万张。

青岛“生成式创业营”启动

由山东产业技术研究院(青岛)牵头共建,为科技创业者提供服务

□青岛日报/观海新闻记者 衣 涛

本报7月27日讯 日前,由山东产业技术研究院(青岛)牵头共建的“生成式创业营”在青岛国际人才会客厅启动。

该创业营旨在打造一个市场化、陪伴式的创业服务平台,向生成式AI时代的科技创业者提供“应用场景导航—创业逻辑验证—创新资源支持—管理运营辅导”的全链条支持。

现场,“生成式创业营”的三大生态体系——创新成果捕获与聚合网络、概念验证与中试服务网络、产业育成网络暨大学校友之家同步启动。

其中,创新成果捕获与聚合网络由山东能源研究院、青岛市资源化学与新材料研究中心、北京航空航天大学青岛研究院等10所高校院所共同发起,将建立项目举荐机制,聚合形成技术成果库,运用“科转大脑”模型初步遴选出适合转化的科技成果,并链接应用场景和科创资源,联合开展技术对接与转化。

青岛首个滨海盐沼湿地生态修复项目启动

□青岛日报/观海新闻记者 李勤祥

本报7月27日讯 近日,青岛胶州湾国家级海洋公园滨海盐沼湿地生态修复试点项目举行挂牌仪式。这是青岛首个滨海盐沼湿地生态修复项目。

该项目由自然资源部北海生态中心与北京市企业家环保基金会合作进行,青岛市海洋发展促进中心、城阳区海洋发展局、红岛街道办事处为支持单位。项目位于红岛街道华中路滩涂,引进社会公益基金19.5万元,拟通过微地貌改造,在预修复光滩打造适宜生态环境,结合人工植被修复的方式在胶州湾海域开展盐地碱蓬滨海盐沼湿地修复,修复面积40亩,并通过持续人工管护,使修复后区域逐步演变为健康稳定的滨海盐沼生态系统。

滨海盐沼作为连接陆地和海洋的生态交错区,具有防风消浪、净化水体、气候调节、固沙促淤、维护生物多样性等重要生态服务功能。

“英派斯杯”青岛市第六届运动会 金牌榜 (截至7月27日)				
区市	金	银	铜	总分
市北区	147	95	98	3386
市南区	104	77	78	2746
城阳区	88	68	85	2479
即墨区	63	57	92	2194
胶州市	37	42	61	1350
崂山区	36.5	43	37	1316
西海岸新区	33.5	29	64	1526
平度市	24	15	22	573
李沧区	22	36	35	1065
莱西市	10	14	13	478

夏夜口袋公园：“装下”晚风与人间烟火

随着夜幕降临,街角的口袋公园便被晚风鼓荡着,广场舞队伍踩着节奏舞动起来,孩童们在游乐区欢快嬉闹玩耍,路灯下的棋盘上正上演着斗智斗勇的戏码……口袋公园的建设,不仅提升了城市的颜值,更给人们的生活带来了实实在在的改变。从家门口出发步行几分钟,就能踏入一处绿意盎然、功能多样的口袋公园,享受快乐、放松心情。今年上半年,青岛已新建24个口袋公园,为城市增添了更多绿色活力空间。图为青岛西海岸新区薛家岛街道一处口袋公园。

(梁 超 摄影报道)



青岛坚持以改革创新激发民营企业内生动力

促进民营经济健康发展高质量发展

□青岛日报/观海新闻记者 薛华飞

青岛改革创新示范成果

民营经济是推动经济发展的“生力军”。党的二十届三中全会明确提出,“毫不动摇鼓励、支持、引导非公有制经济发展”“坚持致力于为非公有制经济发展营造良好环境和提供更多机会的方针政策”。

青岛民营经济伴随改革开放春风从无到有、从小到大,已成为推动高质量发展的重要支撑。近年来,青岛全面贯彻落实党中央关于支持民营经济发展的一系列决策部署,不断深化民营经济发展支持机制改革,持续推动国家首批中小企业数字化转型城市试点工作走深向实,作为全市“金名片”的民营经济持续发展壮大,在稳增长、促进创新、增加就业、改善民生等方面发挥了重要作用。截至今年5月底,全市民营经营主体达207万户,贡献了青岛60%以上的投资和税收、70%以上的进出口、80%以上的城镇新增就业、90%以上的市场主体数量;纳入国家数字化改造试点范围企业

796家,累计238家企业完成改造并通过验收,清算拨付奖补资金3373.7万元。上半年,青岛民营经济向新向好,民营企业进出口增长6.7%,保持全市第一大外贸主体地位。

发展出题目,改革做文章。当前,青岛锚定“走在前、挑大梁”,以进一步全面深化改革为动力,以“10+1”创新型产业体系、十大现代服务业、“4+4+2”现代海洋产业体系为主攻方向,提振企业发展信心、促进服务提质增效、持续优化营商环境,全面构建亲清政商关系,着力推动全市民营和中小企业高质量发展。今年3月,市委、市政府召开促进民营经济高质量发展座谈会,听取民营企业意见建议,共谋民营经济高质量发展。4月,成立了民营经济(中小企业)发展工作专项小组,进一步强化对民营经济和中小企业发展工作的统筹领导,形成发展合力。在前不久发布的《2024年度中小企业发展环境评估报告》中,青岛位列副省级以上城市第8位,其中,市场环境指标位列全国第3名,较去年跃升2个位次。

对民营经济发展来说,法治是最好的营商

环境。今年5月20日,《民营经济促进法》正式施行后,青岛迅速开展宣贯系列活动,不仅召开高规格会议开展专题宣讲辅导,更是主动创新方式方法,按照不同行业“定制”宣讲内容,让宣贯更有针对性、实效性。此外,青岛启动了民营经济“十五五”发展规划编制工作,市人大常委会将《青岛市民营经济促进条例》纳入立法调研项目,持续构筑民营经济发展制度性保障。

民营经济蓬勃发展,离不开政策的有力支撑。青岛聚焦发展所需、企业所急、政府所能,持续构建支持民营经济发展的政策措施体系,有效激发民营经济发展动能和活力。今年以来,出台《青岛市瞪羚、独角兽企业培育三年行动计划(2025—2027)》《2025年青岛市民营领军标杆企业服务行动计划》,制定专精特新企业培育赋能工作方案,推进惠企政策“直达快享”改革试点,加快“青岛政策通”平台改造升级融合,畅通与“鲁惠通”双向数据共享,夯实省市一体化运营基础。平台累计发布74条政策事项,兑付资金12.48亿元。同时,围绕中小企业金融需求,加大信贷投放、精准配置资源,

上半年拨付小微企业贷款风险补偿资金5915万元,融资租赁奖补资金416.45万元,拉动融资租赁额近4.16亿元。

民营企业是改革创新的重要实践者,也是民营经济发展的领头雁。市委、市政府坚持把年轻一代民营经济人士教育培养作为促进“两个健康”的重要着力点,在思想政治引领、素质能力提升、优化成长环境等方面持续发力,让更多新一代民营企业“青出于蓝而胜于蓝”。一方面,深入实施“薪火相传·青蓝计划”,扎实开展企业家“传帮带”活动,积极推进“1+10+N”的年轻一代组织体系建设,帮助年轻一代民营企业健康成长;另一方面,围绕政策、科技、人才、金融、产业等方面,构建年轻一代民营经济人士健康成长生态圈,为民营企业家长成长搭建平台,提供“阳光雨露”。

民营经济发展前景广阔,大有可为。青岛将坚持向改革要动力、以创新增活力,持续优化营商环境,厚植发展沃土,不断促进全市民营经济健康发展、高质量发展,为推进中国式现代化青岛实践注入强劲动能。