

讲文明 树新风 公益广告

文明旅游 共筑更美的风景



中共青岛市委宣传部

胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资规告字[2025]7号

经胶州市人民政府批准，胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式公开出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	准入行业	拍卖起始价(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
370281111240GB00204	洋河镇规划支路二东侧、规划支路一南侧	99782	物流仓储用地	R≥1.0	≥35%	≤15%	50	1265	物流仓储	3162

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费（须向有关部门另行缴纳）等费用。

370281111240GB00204 地块竞得人除缴纳土地成交总价款外，还须缴纳耕地开垦费 15706170 元。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加，具体资格

要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买

报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于 2025 年 8 月 15 日

10 时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于 2025 年 7 月 26 日 16 时至 2025 年 8 月 14 日 10 时，

登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按

照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于 2025 年 8 月 12 日 10 时至 2025 年 8 月 14 日 16 时

登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买

保证金的到账截止时间为 2025 年 8 月 14 日 16 时。

竞买申请单位和保证金缴纳单位必须一致。竞买人通过网上交

易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获

得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖

出让文件。

九、其他需要公告的事项

(一) 竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的

办理指南》。

(二) 拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

(三) 竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四) 本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》

等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

十、联系电话

报名业务咨询：0532-82206259

数字证书(CA)咨询：400-607-8966、0532-85938170 地址：青

岛市市北区镇江路 16 号 -1 (青岛 CA)

胶州市自然资源和规划局

2025 年 7 月 26 日

施工通告

因劲松七路道路整治工程施工需要，自 2025 年 7 月 30 日至 2025 年 9 月 29 日占用劲松七路(滁州路-株洲路)段半幅封

闭施工。

施工单位应在施工段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，途经施工路段行人、车辆安全通过，规范施工，避免噪

音扰民。

特此通告

青岛市崂山区城市管理局

青岛市公安局交通管理支队崂山区大队

2025 年 7 月 25 日

施工通告

因张村河截污干管工程施工需要，自 2025 年 7 月 30 日至 2025 年 9 月 29 日占用 S396(鸿园社区-东陈社区)段路东侧占

路施工。

施工单位应在施工段前后设置交通警示标志，现场设置安全员，途经施工路段行人、车辆安全通过，规范施工，避免噪

音扰民。

特此通告

青岛市公安局交通管理支队崂山区大队

2025 年 7 月 25 日

通告

因实施 G228 丹东线大中修工程，自 2025 年 8 月 5 日至 2025 年 9 月 30 日期间需占用 G228 丹东线(即墨区天逸海湾北门路口至即墨界山，桩号:K2666+200-K2668+075)道路施工。

1、道路修补期间，需占用以上路段道路两侧各一条车道施工；

2、道路罩油期间，以上路段半幅封闭施工，半幅道路调整为双向通行。

请途经以上路段的车辆及行人按照现场交通信号的指示减速通行。

特此通告

青岛市公路事业发展中心市区公路管理处

青岛市公安局交通管理支队即墨大队

青岛市即墨区公路事业发展中心

2025 年 7 月 25 日

挂失声明 权威 快捷 省钱

抢救无效死亡，现无人员身份信息及家属信息。自本公告发布之日起 15 日内到黄岛区公安局认领，逾期无人认领的，按照规定处理。联系人：宋警官，电话：17667589013。
青岛市公安局黄岛分局长江路派出所 2025 年 7 月 22 日

认领启事

2014 年 12 月 3 日，一名疑似叫王和东(或王金东)的男子在开发区中心医院急诊抢救无效死亡，现无人员身份信息及家属信息。自本公告发布之日起 15 日内到黄岛区公安局认领，逾期无人认领的，按照规定处理。联系人：宋警官，电话：17667589013。
青岛市公安局黄岛分局长江路派出所 2025 年 7 月 22 日

退还中铁二十三局集团第一工程有限公司 青岛分公司农民工工资保证金公告

我公司注销交通部青信用证，申请退还缴纳农民工工资保证金，凡在我公司承建的青岛交通工程项目中从事劳务作业未进行工资结算支付的作业人员，在本声明发布之日起 30 日内，携带相关资料与我公司联系解决。逾期未解决的，可在声明发布截止后 5 日内向青岛市交通运输委员会投诉举报，逾期后到我公司协调解决。(联系人：孙业辉，手机：18963372178，办公地点：青岛即墨区温泉街道办事处北黄埠村)。

特此公告

中铁二十三局集团第一工程有限公司青岛分公司

2025 年 7 月 25 日

通 告

S215 黄大线李家后河桥(中心桩号 K57+177)、S215 黄大线理务关桥(中心桩号 K72+028)将于 2025 年 7 月 28 日至 2025 年 8 月 30 日进行维修施工。施工期间，需要全幅封闭交通，过往车辆及行人请注意绕行，按提示行车。

特此通告

中铁二十三局集团第一工程有限公司青岛分公司

2025 年 7 月 21 日

高端 主流 权威 亲民 媒体合作热线

66988527 青岛市崂山区株洲路 190 号